

# Nyhetsblad

från Arbetarebostadsfonden

1/2016

## Underhållsåtgärder 2016

Varje år utför vi olika underhåll i fastigheterna. Det rör sig om allt från stamreoveringar och fönsterbyten till trygghetsåtgärder såsom utbyte av belysning och installation av porttelefoner. Här nedan följer ett utdrag av det som finns med i 2016 års underhållsplanering...

### SÖDERBERGA

Byta ut resterande balkongpartier

Söderberga Gårdsväg

Renovering av trapphus

Söderberga Gårdsväg 3 och 15

Installation av LED belysning utomhus

Söderberga Gårdsväg

### KRISTINEBERG

Utbyte av portlås och bleck

Hjalmar Söderbergsväg 14-16

Renovering av lokal, fd Tempobutik

Hjalmar Söderbergs väg

### SÖDERMALM

Renovera takmålning

Åsögatan 200

Rörreovering

Ploggatan 3-3A

Projektering stamreovering

Duvnäsgatan 12-14

### JOHANNESFRED

Installation av LED belysning utomhus

Johannesfredsvägen

Moloker för hushållssopor

Osmundsvägen

Bergvärme

Johannesfredsvägen 50-56

## Händelser i Söderberga

I början av året har husvärdarna i Söderberga stött på flera oförutsedda händelser som tagit mycket kraft och energi.

En stor vattenledning sprang läck vid ICA butiken och orsakade en vattenavstängning för samtliga hyresgäster på Söderberga Gårdsväg. Som tur var fick vi det åtgärdat samma dag och kunde släppa på vattnet några timmar senare.

Vi har även haft stora problem med hämtning av hushållssopor. Det beror på att Ragnsells hämtar soporna from 1/1-2016 och haft stora driftproblem med nyinkafade fordon samt integrering av deras datasystem. Det kommer ta tid innan tömningarna kommer i fas.

Till skillnad från många andra fastighetsägare med samma problem, har våra husvärdar gjort ett stort jobb och på eget initiativ tagit hand om sopbergen. Detta för att upprätthålla en trevlig utemiljö för er hyresgäster.

## Förändringar i personalstyrkan

I mars slutar vår hyresadministratör Carina Otterstål och ersätts med vår nuvarande ekonomiassistent Johanna Cook. En ny ekonom kommer att rekryteras i hennes ställe.

Samtidigt kommer bitr förvaltare Fredrik Karlsson gå på föräldraledighet och är åter i tjänst till hösten.

Vi kommer även att förstärka personalstyrkan i Söderberga med en till husvärd.

## Renovering av takmålning på Södermalm

På Åsögatan 200 finns ett under-tak utomhus mot innergården som har en kraftigt bleknad takmålning.

Målningen är troligen gjord när huset byggdes och förmodligen av Filip Månsson, en känd dekoratör och konstnär som bla gjort takmålningen i entrén till Stockholms centralstation.

Vi har haft en byggnadsantikvarie på plats för att göra en bedömning av målningen och i ett första skede kommer vi i vår anlitade konservatorer för att rengöra, konsolidera och impregnera taket och målningen så att vi till en början

kan bevara det som finns kvar av måleriet.

Därefter kommer vi ta ställning till om vi går vidare med att retuschera och rekonstruera måleriet.



## Sommararbetare sökes 2016

Är du boende hos oss, i åldern 16-18 år och söker ett trevligt sommararbete?

Skicka en ansökan till oss och berätta lite om dig själv och under vilken period du önskar arbeta. Märk kuvertet "Sommar".

Kontaktperson förvaltare  
Jan Pettersson, tfn 522 555 04.  
Vi vill ha ansökan senast 31 mars.



## Hyreshöjning 2016

Årets hyresförhandlingar med Hyresgästföreningen är klara.

Avtalet gäller samtliga områden utom Söderberga Gårdsväg och innebär en hyreshöjning om 0,6 % från 1 april 2016 och 0,6 % från 1 april 2017.

Hyresförhandlingen avseende Söderberga Gårdsväg har tidigare strandat och ärendet är överlämnat till hyresnämnden. De förhandlingarna har skett med Räcksta Hyresgästers Intresseförening (RHI).



## Nästa Nyhetsblad kommer i juni!

## Inpasseringssystem i portar

För att öka tryggheten strävar vi efter att installera inpasseringssystem med porttelefon i alla våra fastigheter.

Vi har fått många positiva reaktioner från er hyresgäster, vilket är roligt och ger oss svar på att vi arbetar åt rätt håll!

Information om funktionerna har alla berörda hyresgäster fått i sin brevlåda men vi förtydligar de här då vi fått en del frågor.

Vid besök till dig där det finns porttelefon så ska ditt besök knappa fram ditt namn på porttelefonen och sen trycka på ditt namn i displayen. Då ringer det i din telefon och du öppnar porten med \* var du än befinner dig. Nattetid, då porttelefonen inte är öppen kan en besökare få tag på dig genom att knappa in telefonnumret till dig på porttelefonens knappsats, varpå du svarar och öppnar med \*.

I de fall polis, ambulans eller brandkår behöver komma in i porten så löser de detta på egen hand. Skulle det bli strömavbrott finns en backup som gör att porttelefonen fungerar ändå.

## Fokusvecka VATTEN



I januari hade vi en fokusvecka med målet att spara vatten.

Vi fick in felanmälningar från er hyresgäster på bla droppande kranar och rinnande toaletter, vilket resulterade i en besparing av ca 300 000 liter vatten per år.

Vi tackar er hyresgäster som bidrar till en bättre miljö!

Nästa fokusvecka går av stapeln i mars då vi har tema el och belysning.

## Telefonnummer till din husvärd

Södermalm  
08-522 555 21

Kristineberg/Stadshagen  
08-522 555 22

Johannesfred  
08-522 555 23

Söderberga  
08-522 555 30

Långbro  
08-522 555 26

Stiftelsen Arbetarebostadsfonden  
till minne av den 9 februari 1853

Postadress  
Box 12147  
102 24 STOCKHOLM

Besöksadress  
Hantverkargatan 78  
112 38 Stockholm

Telefon  
08-522 555 00

E-post  
info@arbetarebostadsfonden.se

Hemsida  
www.arbetarebostadsfonden.se