

Nyhetsblad

från Arbetarebostadsfonden

2/2014

Stamreoveringen på Södermalm fortgår...

Nu är första porten på Duvnäs-gatan klar med stamreovering.

Hyresgästerna har varit evakuerade till andra lägenheter på Södermalm under 4 månader och har nu i månadskiftet fått flytta tillbaka till sina nyrenoverade lägenheter.

Badrummen och köken är nya och hyresgästerna har själv fått vara med och påverka genom val av vissa färger. Nu fortsätter vi arbetet på Duvnäs-gatan 8 och därefter Åsögatan 204 och sist Åsögatan 202. Vi beräknas vara klara till våren 2015.



Sommararbetare

Vi gläds åt att intresset till sommarjobb hos oss varit så stort även detta år!

20 stycken ungdomar är anställda på 2-3 veckors arbetspass. De kommer hjälpa våra husvärdar med trädgårdsarbete och diverse förbättringsarbeten såsom målning och oljning av möbler och staket. I år riktar vi in oss på vårt område i Johannesfred och Södermalm.

Årsredovisning för 2013

Nu är årsredovisningen för 2013 klar.

Årets resultat når våra uppsatta mål och vi har en fortsatt god och stabil ekonomi.

Ladda hem årsredovisningen från vår hemsida under Trycksaker eller hämta ett exemplar hos din husvärd.

Konditionsbesiktningar

Många av våra fastigheter börjar bli till åren och det börjar på flera håll vara dags för stamreovering.

För att få en överblick på vilka fastigheter som är på tur kommer vi att utföra så kallade konditionsbesiktningar under året.

Vi kommer att kontakta berörda hyresgäster för vidare information. Besiktningarna kommer att göras på Duvnäs-gatan 12-14 och på Osmundsvägen i Johannesfred.

Trädgårdsskötsel

Nytt för i år är att Skälby Allservice kommer ta hand om det gröna i Långbro Park och i Kristineberg.



Skydda dig och dina grannar mot brand

Under maj genomfördes brand-syn i alla våra trapphus.

Det görs av flera anledningar, både för att inget brandfarligt ska finnas i trapphusen och för att föremål kan bli hinder vid utrymning eller ambulanstransporter.



Skulle branden mot all förmodan vara ett faktum är det viktigt att stanna kvar i sin lägenhet om det är rök i trapphuset och stänga in branden om den är i t ex en källargång.



Sommar och semester...

Snart är den härliga sommaren här med sol, bad och ledighet. Vi ber alla hyresgäster att se till att alla får det lika trevligt och respektera varandra.

- ☀️ Tänk på lyhördheten när alla öppnar fönster och dörrar.
- ☀️ Grilla ej på balkongen eller uteplatsen. Vill ni grilla, gör det i så fall ca. 10 meter bort från fastigheten så det inte osar in till dina grannar. Detta gäller även elgrillar. Se till att det är snyggt och rent efter dig.
- ☀️ Bassänger och studsmattor får av säkerhetsskäl inte finnas på våra områden.

Telefonnummer till din husvärd

Södermalm
08-522 555 21

Kristineberg/Stadshagen
08-522 555 22

Johannesfred
08-522 555 23

Söderberga
08-522 555 30

Långbro
08-522 555 26

Förbättringsåtgärder för hyresgästernas trevnad!

Nya fönster och balkongdörrar har satts in på Osmundsvägen för energibesparing.

Porttelefoner har installerats på Johannesfredsvägen för att öka säkerheten.

Forsatt installation av LED belysning i källargångar för energibesparing och bättre ljus.

Nya hinder i form av hästar kommer att sättas upp vid ICA butiken på Söderberga Gårdsväg.

Kom i håg att du kan logga in på Mina Sidor som hyresgäst på arbetarebostadsfonden.se



Stiftelsen Arbetarebostadsfonden
till minne av den 9 februari 1853

Postadress
Box 12147
102 24 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 78
112 38 Stockholm

Telefon
08-522 555 00

E-post
info@arbetarebostadsfonden.se

Hemsida
www.arbetarebostadsfonden.se