

Nyhetsblad

från Arbetarebostadsfonden

2/2019

Cykelrensning i cykelställ och gemensamma utrymmen

Med jämna mellanrum håller vi cykelrensning i våra områden. Detta för att hålla cykelrum och cykelställ rena från cyklar och andra övergivna saker som tar plats och framstår som nedskräpning.

Vi aviserar alltid våra cykelrensningar där vi uppmanar om att namn- och datum märka era cyklar för att vi ska kunna avgöra vilka cyklar som ska rensas bort och vilka som används/önskas kvar.

Vi forslar bort de omärkta cyklarna och gör plats för de som använder sin cykel och ger oss samtidigt möjlighet att städa de utrymmen där cyklar står på ett bättre sätt.



Enligt lag förvarar vi de rensade cyklarna i minst 3 månader, så att du som hyresgäst har god tid på dig att hämta tillbaka din cykel om det skulle vara så att vi rensat din cykel pga att den var omärkt trots vår uppmaning.

Vad händer med de övergivna cyklarna?

Om inte ägaren av cykeln gör anspråk inom 3 månader har vi rätten att göra oss av med cyklarna. Detta görs genom återvinning.

Dags för en ny direktör att ta över rodret

Efter drygt tolv år här på Arbetarebostadsfonden har jag nu bestämt mig för att överlämna rodret till någon annan, lite tidigare än planerat. Många stora projekt är i sin linda och då är det en stor fördel om den som ska driva dessa är med från början. Det är en av anledningarna, den andra är att jag vill ta chansen att ägna mig åt aktivi-



teter som ligger mig varmt om hjärtat, och då kunna göra det när det passar mig.

När jag då ser tillbaka på dessa år så fylls jag av mycket glädje. Glädje för att få haft förmånen att få arbeta med duktiga och engagerade medarbetare. Tillsammans har vi fått Arbetarebostadsfonden till att vara en ekonomiskt stark stiftelse med fastigheter väl rustade för framtiden. Många projekt har det blivit, allt från enkla åtgärder till mer kostbara stambyten och renoveringar. I förvaltningen har det arbetats mycket med att tillgodose så många behov och önskemål som möjligt och de återkommande mätningarna visar på ett uppskattat arbete.

Lite sorg finns det också, som att inte dagligen få komma in på kontoret eller vara ute i områdena och träffa sina medarbetare och se deras goda insatser, eller alla möten med entreprenörer, kontakter och sist men inte minst ni hyresgäster. Men allt är inte guld som glimmar.

I höst börjar min efterträdare Jari Lalli som direktör för Arbetarebostadsfonden. Han har en lång erfarenhet från fastighetsbranschen och jag önskar honom lycka till i sitt arbete med att förvalta och utveckla Arbetarebostadsfonden på bästa sätt.



Vi bygger 3 nya lägenheter av gamla lokaler på Södermalm

I samband med stamrenoveringen av Duvnäsgratan 12 & 14 beslutades det att bygga 3 nya bostadslägenheter av tidigare lokaler. Detta eftersom vårt huvudsyfte är att erbjuda lägenheter till arbetare i Stockholm.



Dessa lägenheter håller i detta nu på att färdigställas och räknas vara klara för inflytt i slutet av sommaren. Vi ser fram emot att på detta sätt erbjuda nyproducerade lägenheter i vårt bestånd.



Bilder från lägenheterna under byggnationen

Grillning & varför vi inte erbjuder fler grillplatser

Sommaren är på intåg och varmare dagar förknippas av många med grillning och gemenskap.

Vi får in många önskemål om att upprätta fasta grillplatser i våra områden och tänkte här förklara lite närmre varför vi väljer att inte göra det.



Det är minst lika många som som inte vill att våra innergårdar och gemensamma grönområden ska bli en plats för grill, fester och sena kvällar med musik och höga röster. Detta är något vi måste respektera då trivselen för alla i området är av hög prioritering.

Att grillning dessutom kan störa i form av rök och matos är en annan anledning. Sist men inte minst innebär grillning också en brandrisk vi inte vill utsätta våra hyresgäster och fastigheter för.

En vänlig påminnelse
Väljer du att grilla med egen grill vill vi påminna om att alltid ha uppsikt över grillen, att placera den på ett så pass stort avstånd från fastigheten att rök och matos inte når dina grannar och att alltid ta vara på allt skräp när ni är klara.

Stiftelsen Arbetarebostadsfonden
till minne av den 9 februari 1853

Postadress
Box 12147
102 24 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 78
112 38 Stockholm

Telefon
08-522 555 00

E-post
info@arbetarebostadsfonden.se

Hemsida
www.arbetarebostadsfonden.se



Vi önskar er en
trevlig sommar!
Nästa nyhetsblad
kommer i
september



Tänk på miljön - Välj att betala din hyra med E-faktura