



Nyhetsblad

från Arbetarebostadsfonden

1/2019

Klimatinitiativet & nya tvättmaskiner

I december förra året skrev vi på Klimatinitiativet som vårt stora klimatmål den kommande tiden. Det innebär att vi mellan 2017-2030 har som målsättning att sänka vår energianvändning med 15% och att vi innan 2030 satsar på att vara helt fossilfria.

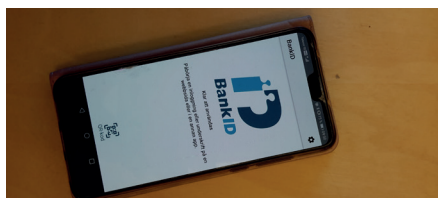
Detta är en stor utmaning som kräver både stora och små förändringar från vår sida. Vi planerar bland annat att installera solceller på ett av våra områden inom kort och vi har redan börjat byta några av våra tvättmaskiner i tvättstugorna mot en version



som använder varmvatten direkt istället för att själv värma upp kallvatten. Ett litet steg mot ett

Hjälp oss att bli ännu bättre - Fyll i Hyresgästenkäten

Snart landar hyresgästenkäten hemma hos dig. Det är en enkät vi ber våra hyresgäster att fylla i vartannat år för att vi ska få information om vad vi gör som uppskattas och vad vi behöver förbättra. Era åsikter är väldigt viktiga för oss. Vi uppskattar att ni tar er tiden att fylla i enkäten.



Logga in med Mobilt BankID på Mina Sidor

Nu erbjuder vi inloggning med Mobilt BankID på Mina Sidor. Första gången du använder dig av tjänsten Mina Sidor behöver du registrera dig och därefter väljer du själv om du önskar logga in med lösenord eller

Planerade större arbeten 2019

Vi arbetar ständigt med underhåll av våra fastigheter och mark. Vissa projekt mer synliga och omfattande än andra. Under 2019 planerar vi för att göra nedanstående större arbeten i våra områden:

- Målning av paviljong tak, Kristineberg
- Nytt tak, Johannesfredsvägen 50-52
- Byte av vissa balkongdörrar, Johannesfred
- Dränering, Söderberga gårdsväg 27
- Cykelställ, Långbro
- Markarbete, Söderberga Allé 1
- Markarbete, Stadshagen
- Postboxar, delar av Södermalm
- Renovering träportar, Södermalm
- Målning trapphus, Hjalmar Söderbergs väg 14D

- Ombyggnad lokaler till 3 st lägenheter, Södermalm
- Bergvärme, Södermalm
- Expansionskärl, Södermalm
- Projektering framtida stambyten
- Stambyte 6 st lägenheter, Söderberga
- Solceller, Långbro

Mindre projekt och underhåll i lägenheter sker dagligen och är något vi är stolta över att kunna erbjuda i så stor utsträckning som vi gör. En del fastigheter och områden kräver mer underhåll än andra och vi arbetar efter en noggrant utarbetad plan för att hålla våra fastigheter så välmående som möjligt.



Hyreshöjningar

Hyreshöjningarna för 2019 är nu klara. För Söderberga Gårdsväg förhandlades hyran redan föregående år med RHI. För övriga områden i vårt bestånd blev förhandlingarna klara nu i januari. Du kan läsa om just din hyreshöjning på Mina Sidor via hemsidan arbetarebostadsfonden.se eller läsa informationen på din hyresavi.



Sommararbete

För åttonde sommaren i rad erbjuder vi ungdomar, som bor i våra fastigheter, sommararbete. Detta har hittills varit mycket uppskattat av så väl ungdomarna, oss själva och våra hyresgäster.

Arbetet innefattar mestadels enkla trädgårdsskötsel, målning och rensning.

Nu söker vi sommararbetare till sommaren 2019 och hoppas att du som är driven och villig att lära dig mer om fastighetsskötsel söker arbetet genom att skicka din ansökan till jan.pettersson@arbetarebostadsfonden.se

Så här arbetar jag; Uthyrare, Yvonne Gunnarsson

Hur länge har du arbetat hos oss?

Jag har arbetat hos Arbetarebostadsfonden sedan april 2005

Har du någon tidigare erfarenhet i branschen?

Jag har jobbat i branschen i drygt 28 år. Både på kommunala och privata bolag. Även med kommersiella lokaler både som förvaltningsassistent och förvaltare.

Vad är det bästa med ditt arbete?

Jag trivs med mina varierande dagar och tycker om kontakten med våra hyresgäster och kunder

Hur kan en vanlig arbetsdag se ut för dig?

Jag har alltid telefontid på förmiddagen där jag svarar på många olika frågor. Kontraktsskrivning och handläggning av lägenhetsbyten. Jag arbetar också med att hitta olaga andrahandsuthyrningar.

Kan du ge svar på några av de vanligaste frågorna du får?

Jag får ofta frågor om uppsägningstid på kontrakt, som är 3 kalendermånader.

Hyresgäster visar ofta stort intresse för vår interna kö. Som hyresgäst hos oss kan du söka lägenhet i vår interna kö när du bott i samma lägenhet i minst 3 år. Att söka garageplatser och parkeringsplatser går dock bra att göra från hyreskontraktets första dag.

Att ställa sig i kö gör man genom Mina sidor på vår hemsida, där behöver du först registrera dig.

Vi har i dagsläget mycket lång kötid till alla våra parkeringsplatser och garage.



Välkommen Camilla, vår nya husvärd



Vi hälsar vår nya husvärd Camilla Bladh välkommen till vårt område i Söderberga

Nästa nyhetsblad kommer i juni



Stiftelsen Arbetarebostadsfonden
till minne av den 9 februari 1853

Postadress
Box 12147
102 24 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 78
112 38 Stockholm

Telefon
08-522 555 00

E-post
info@arbetarebostadsfonden.se

Hemsida
www.arbetarebostadsfonden.se