

Nyhetsblad

från Arbetarebostadsfonden

3/2016

Ombyggnad av lokaler till lägenheter

I Stadshagen har vi byggt om en tidigare lokal till två fina lägenheter. Vi kommer även starta med att bygga om de två före detta hyresgästlokalerna i Johannesfred till lägenheter. Det ger oss ett litet men efterfrågat tillskott av lägenheter. Lägenheterna i Stadshagen kommer att vara klara för uthyrning till årsskiftet och i Johannesfred räknar vi med att kunna erbjuda lägenheterna under våren.



De kommer i första hand att erbjudas sökande i vår interna kö.

Ny husvärd

Leon Jansson började i augusti som ny husvärd i Söderberga. Leon har tidigare sommararbetet hos oss och vi gläds mycket åt att nu kunna anställa honom som husvärd.



Alejandro Jaina anställdes som husvärd i juli 2004, med söder som arbetsplats. Alejandro som nu går i pension, har varit en uppskattad och omtyckt medarbetare och husvärd som alltid ställt upp och hjälpt till när hyresgäster eller kollegor behövt hjälp. Vi alla önskar honom därför ett välförtjänt liv som pensionär.



Nytt på kontoret

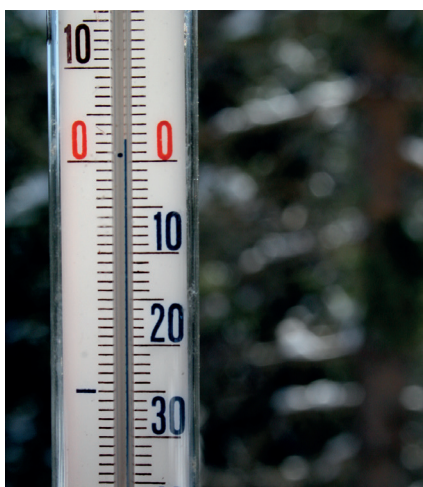
Johanna Cook, som arbetar med hyresinbetalningar, gick i somras på föräldraledighet och under hennes frånvaro svarar Yvonne Gunnarsson för hennes arbetsuppgifter.



Vi har även glädjen att kunna utöka vår förvaltningsgrupp med en person. Viktoria Björklund började i augusti hos oss som förvaltningsassistent. Hon kommer under hösten och våren även att delta i SaABO:s traineeprogram. Programmet skall ge deltagarna en plattform att bygga nätverk och ge ett helhetsperspektiv på hur ett bostadsföretag fungerar.

Ny lokalhyresgäst i Kristineberg

Vi håller som bäst på att förbereda lokalen i Kristineberg för en ny hyresgäst. Det är Molander & Son AB som i vinter kommer flytta in i dessa lokaler. Molanders är ett familjeföretag i fotobranschen med omfattande kamera- och studioteknik och support för digital och analog bildfångst för reklam-, konst-, institutions- och pressfotografer.

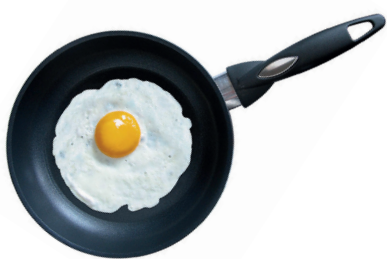


Värme under hösten

Nu när sommaren är slut och yttertemperaturen sjunker så ser automatiken i husens värmesystem och elementens termostatter till att hålla rätt temperatur. För att bibehålla ett behagligt inomhusklimat även under den kalla årstiden är det viktigt att inte täcka för elementen med möbler eller tjocka gardiner. Se till att den varma luften från elementet kan strömma fritt ut i rummet. För att

få ett korrekt luftflöde i lägenheten måste även frisk luft tillföras och det sker vanligtvis med ventiler i olika lösningar i och omkring fönstren. Täpp därför inte till en friskluftsventil, för den inkommande luften behövs för ett bra inomhusklimat. Detsamma gäller även ventiler i badrummen. Dessa får inte heller täppas till för då kommer inte den fuktiga luften ut från lägenheten utan stannar och ger andra problem.

Fett i avloppet



Matolja och fett hör till när man lagar mat. Men skölj inte ner fettet med diskvattnet när du är färdig, det fastnar i avloppsrören. Vill det sig riktigt illa kan det orsaka stopp i både dina och våra avloppsrör.

När fett i flytande form rinner ner i avloppet kyls det av, stelnar och bilda avlagringar på rörets insida. Med tiden samlas så mycket fett på insidan att det till sist kan bli helt stopp, med källaröversvämningar och andra oönskvärigheter som följd.

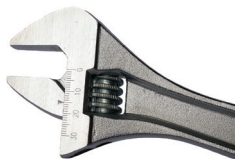
Om ni följer dessa tips slipper vi dyra spolningar och stopp i avloppen:

- Använd inte mer matfett än du behöver
- Torka ur stekpannan med hushållspapper innan du diskar den
- Om du har matolja från till exempel fritering över, häll tillbaka det i flaskan eller en gammal mjölkförpackning och släng den bland de vanliga soporna

Underhållsarbeten

Under hösten genomförs dessa underhållsarbeten:

- På Ploggatan kommer samtliga fönster och balkongpartier att bytas ut mot nya. Rensning av ventilationskanaler och relining av vissa avloppsstammar
- På Åsögatan 200 installeras modern energisnål belysning i trapphus, i källare och på vind
- På Johannesfredsvägen 58-60 och 62-64 fortsätta installation av bergvärme och central frånluft
- På Johannesfredsvägen 44-64 installeras Aptus tvättboknings-system
- På Osmundsvägen planerar vi att ersätta nuvarande kärl för hushållssopor med nya markbehållare
- På Söderberga Gårdsväg installeras Aptus kodlås i portarna. Byte till bättre belysning i källargångarna för ökad trygghet och säkerhet
- På Söderberga Allé 1 installeras Aptus porttelefon
- I Kristineberg genomförs stamspolning i hela fastigheten för att undvika framtida stopp i avloppen



Vid samtliga arbeten som kräver tillgång till lägenheter kommer vi eller entreprenören att meddela detta i god tid.

Telefonnummer till din husvärd

Södermalm
08-522 555 21

Kristineberg/Stadshagen
08-522 555 22

Johannesfred
08-522 555 23

Söderberga
08-522 555 30

Långbro
08-522 555 26

Stiftelsen Arbetarebostadsfonden
till minne av den 9 februari 1853

Postadress
Box 12147
102 24 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 78
112 38 Stockholm

Telefon
08-522 555 00

E-post
info@arbetarebostadsfonden.se

Hemsida
www.arbetarebostadsfonden.se