

Nyhetsblad

från Arbetarebostadsfonden

4/2015



Fokusveckor för miljöns skull

Miljötjuvar finns överallt och för att hitta dem behöver vi hjälpas åt. Vi vill fortsätta att sänka vår energianvändning och påverka miljön i rätt riktning. Med små och enkla medel kan vi tillsammans göra stor skillnad och skapa en hållbar värld.

Under 2016 kommer vi som ett led i detta arbete införa så kallade fokusveckor.

Det innebär att vi kommer fokusera på de olika miljöfaktorerna på bestämda veckor. Med gemensam kraft, från både er hyresgäster och vi som hyresvärd, ska vi hjälpas åt att rätta till fel såsom droppande kranar och rinnande toaletter i våra fastigheter.

De teman vi valt att arbeta med är vatten, belysning, avfall, ventilation och värme.

VATTEN

Många vattenkranar står och droppar trots att de är avstängda. En vattenkran som droppar, kan läcka upp till 10 fyllda badkar i månaden.

BELYSNING

En glödlampa omvandlar endast 10% till ljus och resten till värme. LED-lampor omvandlar en större del till ljus och ger en energibesparing på ungefär 80% jämfört med en glödlampa.

AVFALL

Under 2016 kommer vi se över möjligheterna att källsortera ert matavfall. Vi kommer prova i ett av våra områden till att börja med och därefter utöka med fler om det faller väl ut.

VENTILATION

I vissa trapphus luktar det matos och i andra är det svårt att öppna dörren på grund av undertryck i huset. Det kan bero på att någon satt igen en ventil eller inte rengjort den på länge.

VÄRME

Står det möbler eller hänger tunga gardiner för elementen sprids inte värmen som den ska. Se till att det alltid finns luft framför elementen för en bättre cirkulering i rummet.



Beredda på snöröjning

När den stundade snön kommer så är vi beredda för snöröjning.

Kontakta oss gärna om ni möter på hinder eller ser istappar hängandes från tak.



Ny husvärd ersätter gammal

Vår husvärd Alejandro Jaina på Södermalm går i pension efter lång och trogen tjänst.

Han kommer att ersättas av vår husvärd Anton Lindkvist. I dag arbetar Anton i Söderberga och började hos oss som sommararbetare för några år sedan.

Han tar över 1 maj 2016 och till dess kommer de arbeta tillsammans för att Anton ska få den kunskap han behöver.



Anton Lindkvist



Alejandro Jaina

Snart är det dags för julgran...

Snart är det dags att dekorera julgranen inför den stundande julen. När julen sedan är förbi gäller det att slänga den på rätt ställe.

Det bästa är att ta granen till närmaste återvinningscentral. Då återvinns den och blir till bio-bränsle. Om man bara slänger granen på gatan så rör det sig om nedskräpning som är olagligt och kan ge böter.

En gran räcker till el för att tvätta fyra maskiner tvätt. 100 granar räcker till elförbrukning av en kyl och frys under ett år.

Det går bra att slänga granen som grovsopor, men då ska den klippas ner och läggas i en sopsäck.



Återvinningscentraler nära dig:

Lövsta Återvinningscentral
Lövstavägen 491, Hässelby

Bromma Återvinningscentral
Linta Gårdsväg 16, Bromma

Östberga Återvinningscentral
Bussens väg 2, Enskede

Några ord...



Återigen har vi fått uppleva en varmare höst än normalt. På gott och ont, men på sikt en varningsklocka om att något i dagens klimat inte är som det ska.

Vi som fastighetsägare måste självklart göra vad vi kan för att minska verksamhetens miljöpåverkan.

Ett led i detta är att långsiktigt arbeta med att förbättra system

och tekniker för uppvärmning av fastigheterna. Långsiktigt eftersom det är komplicerat och kostnadskrävande, men vi kan inte vänta på det resultatet utan kortsiktigt arbete krävs också.

Av den anledningen har vi som riktvärde att hålla en inomhustemperatur på 20 grader.

För att snabbt och enkelt kontrollera detta sätter vi löpande

Resultat av kundenkät

Vi tackar alla hyresgäster som fyllde i hyresgästenkäten! För varje svar skänkte vi 10 kronor. I slutändan dubblerade vi beloppet per svar och totalt skänkte vi 16 000 kronor till Cancerfonden.

Det kom fram många bra förslag och synpunkter från er som vi nu sammanställt. Här presenteras en del av det vi redan nu hunnit åtgärda...

Inpasseringssystem till portarna installerade i fler fastigheter
Vi har och kommer installera Aptus inpasseringssystem i Johannesfred, Stadshagen och på Södermalm.

Hyresgästerna får brickor för att öppna porten och porttelefon för inpassering av besökare.

Bättre info om städning i tvättstugorna

Tydligare information om städning sätts upp i tvättstugorna och städutrustning får speciellt ställ för att alltid finnas på plats.

Nytt miljörum på Söderberga Allé
För att få bättre ordning på hanteringen av sopsortering på Söderberga Alle har vi ordningställt ett nytt miljörum med inpasseringssystem och styrda öppettider. Vi har även tillsatt en Molok för sortering av tidningar.

Borttagna sopkärl på gårdarna på Söderberga Gårdsväg
För att skapa trevligare utemiljö har vi tagit bort sopkärlen för hushållssopor på gårdarna och ersatt dem med Moloker.



Hyresförhandlingar för 2016

År 2015 beslutade vår styrelse att inga lägenhetshyror skulle höjas.

Nu är det aktuellt med hyresförhandlingar inför 2016 och då yrkar vi på höjda hyror, inte mycket men så vi kan säkerställa vårt fortsatta underhåll och utveckling av ert boende.

Vår kostnadsutveckling återspeglas inte av de kostnader

som mäter KPI då våra tyngsta utgifter är för värme, el, vatten, sopor och personal.

Sammantaget står dessa för en tredjedel av våra omkostnader och ändrade avgifter, tariffer och löneavtal medför årligen ökning.

Det fortsatt låga ränteläget har vi redan anpassat oss till sedan några år tillbaka genom

att bland annat göra lite extra underhåll varje år. Därför behöver vi nu en mindre höjning av våra bostadshyror, vilket vi hoppas ni har förståelse för, menar VD Patrik Huld.



in temperaturmätare i lägenheterna så att vi har dokumenterad information om hur vi ligger till. Just i höst har vi installerat detta i huset på Plogkatan där vi blev uppmärksammade om värmeproblem i hyresgästenkäten.

Sedan tidigare finns det i Stadshagen, Långbro Park, en fastighet på Södermalm (Lampan 13A) och i Söderberga.

När du läser detta har vi slutfört vårt arbete för i år med att öka tryggheten i fastigheterna, ett prioriterat önskemål i årets hyresgästenkät.

Vi har installerat Aptus inpasseringssystem i portar, utökat och förbättrat belysning och slutligen gjort beskärningar av buskar och träd.

Det slutar inte där, men det

fortsätter arbetet efter att först ha firat jul och nyår! Jag vill nu ta tillfället att önska er en God Jul och Gott Nytt År.

Med vänlig hälsning

Patrik Huld
VD

AKTIV mot brand

Varje år sker 6000 utryckningar på bränder i Sverige. 120 personer omkommer till följd av dessa.

Vi vill vara med att förebygga bränder genom kampanjen Aktiv mot brand som anordnas av SABO.

Här kommer en lista med tips till er hyregäster. Vi hoppas att alla tar till sig av det och är rädda om varandra!

Rök aldrig i sängen

Det är den vanligaste orsaken till dödsbränder.

Stanna hemma medan tvättmaskinen eller torktumlaren är igång

Cirka 120 tvättmaskiner och torktumlare brinner varje år.

Se till att lampor och spotlights inte kommer för nära något brännbart eller kan trilla ner

En tänd lampa blir väldigt varm och kan i värsta fall antända material som ligger emot den.

Byt blinkande lysrör

Vänta inte med att byta dem. Blinkande lysrör kan överhettas och orsaka en brand. Byt glimtändaren samtidigt, annars kan blinkningarna fortsätta eller återkomma snart igen.

Vid åska

Dra ur kontakten till datorn, telefonen och teven. Slår åskan ner kan apparaterna skadas inuti. Ibland märks det inte på en gång. Felet i apparaten kan i värsta fall starta en brand senare.

Dra ur kontakten

När hårtorkar, mobil-laddare, bärbara datorer med mera inte används - dra ur kontakten.

Var rädd om el-sladdar så att de inte kläms eller skadas

En trasig sladd kan orsaka kortslutning och det kan starta en brand. Dra ur kontakten om en sladd eller elektrisk apparat är trasig.

Ställ värmeljus var för sig

Står ljusen tätt intill varandra kan värmen bli så hög att allt stearin antänds och skapar en kraftig låga.

Ställ ljusen fritt och stadigt

Se till att det är fritt ovanför de tända ljusen och att de står stadigt.

Använd inte ljus med ingjutna dekorationer

Blås ut ljusen när du lämnar rummet

Tänk på att...

Trasig julgransbelysning och lampor från luciakronor eller el-ljusstakar ska slängas med annat el-avfall. Julgransfoten är däremot grovavfall.

*God Jul
&
Gott Nytt År!*

*Önskar vi på
Arbetarebostadsfonden*



Stiftelsen Arbetarebostadsfonden
till minne av den 9 februari 1853

Postadress
Box 12147
102 24 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 78
112 38 Stockholm

Telefon
08-522 555 00
Fax
08-522 555 01

E-post
info@arbetarebostadsfonden.se

Hemsida
www.arbetarebostadsfonden.se