

Nyhetsblad

från Arbetarebostadsfonden

2/2017

Veterankraft sköter utemiljön

Vi har i år gjort ett avtal med Veterankraft att hålla en kontinuerlig skötsel av rabatter och gräsmattor på Södermalm och Långbro Park under vår, sommar och höst. Veterankraft anställer ålders- eller avtalspensionärer och vi hoppas att vi på detta sätt får en förbättrad trädgårdsskötsel i områdena och samtidigt stärka deras verksamhet och deras anställda.



Grillning utomhus

Vi vet att grillning är särskilt populärt nu när det är varm och skönt i våra områden. Alla uppskattar dock inte detta.

Av den anledningen vill vi be er grillare att visa hänsyn till dessa. Minimera mängden tändvätska och se till att grillningen inte osar och stör kringboende. Grillning får endast ske på anvisade platser i våra områden.

Grilla med omtanke!



Nya lägenheter i Johannesfred

Under våren startade vi arbetet med att bygga om två lokaler i Johannesfred till två lägenheter. Båda lägenheterna kommer att bli 3 rum och kök i markplan och med en mindre uteplats i direkt anslutning. Vi räknar med att inflyttning kan ske under kvartal 4 och lägenheterna kommer att erbjudas till våra köande i den interna kön.

Lägenhetsbrand på Södermalm

Kvällen den 2 maj uppstod en brand i ett kök på Åsögatan 200. Tack vare ett snabbt och rådigt ingripande av de boende och räddningstjänsten begränsades branden till lägenhetens kök och intilliggande rum. Släckningsarbetet utfördes med pulver vilket innebar minimalt med vattenskadorna men krävande sanering i lägenheten. Under natten säkerställde vi med en brandvakt att ingen brandhärd fanns kvar.

Med anledning av denna brand, och den brand som skedde i ett närliggande hus sommaren 2016, vill vi påminna alla våra

En bra hemförsäkring skapar trygghet vid skador i hemmet!

hyresgäster om vikten av att ha ett fungerande brandskydd i lägenheten. Se till att brandvarnaren fungerar, ha en brandfilt tillgänglig och gärna även en brandsläckare. För att hindra spridning av brand och rök är installation av säkerhetsdörr ytterligare en åtgärd som höjer den egna säkerheten.



Vägen till en bättre boendemiljö...

På Arbetarebostadsfonden arbetar vi ständigt för att skapa en trevlig miljö i ert bostadsområde. Vi hjälper även till då det uppstår något som bör tas om hand i just er lägenhet. Sök gärna upp oss när ni ser oss i området, eller kom till våra lokalkontor!

Pilotprojekt
Söderberga!



Våra miljörum är väl använda, vilket är glädjande. Vi kan dock se att det skapats en mindre trevlig miljö med skräp och andra otrevligheter som drabbar området i stort.

Nu tar vi därför ytterligare krafttag med fler möjligheter till en bättre sortering av avfall.

I Söderberga startar vi nu upp ett pilotprojekt med förhoppning om att skapa en bättre boendemiljö. För att undvika trafik inne i området har vi valt att installera utökade möjligheter att sortera avfall utanför området. Vi har även skyltat

om i miljörummen för att visa hur sorteringen bör gå till. Här sträcker vi även ut handen och ber våra hyresgäster om hjälp. Med glimten i ögat hoppas vi kunna sätta just er boendemiljö i fokus.

Vi ser fram emot mycket goda resultat som gör både oss och våra hyresgäster glada!

Med vänlig hälsning

Patrik Huld, VD

Pilotprojekt i Söderberga



För att undvika trafik inne i Söderberga har vi valt att installera utökade möjligheter att sortera avfall utanför området.

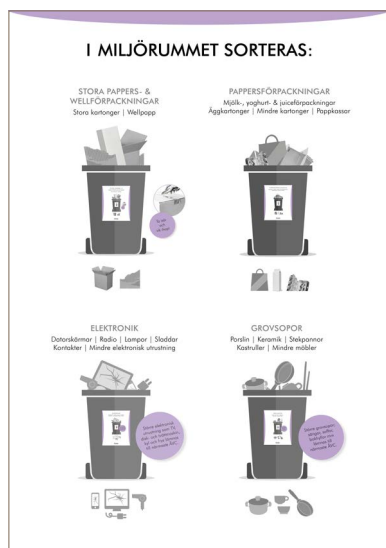
Sortering av både färgat och ofärgat glas, plast samt tidningar förflyttas därmed till samma plats som för områdets hushållsavfall. Vi har även skyltat om i miljörummen för att visa hur sorteringen

bör gå till. Hyresgästerna kommer även att få information direkt i brevlådan, i sina trapphus mm.

Tanken är att hyresgästerna ska följa de nymålade lila fotstegen i området för att hitta till de nya molokerna! Kanske kan det även uppmana till lite nyfiken lek!

Fotsteg i området
leder till molokerna

Pilotprojekt
Söderberga!



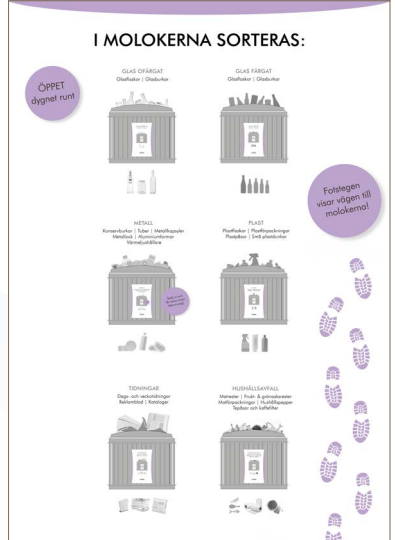
Tack för att du sorterar dina sopor rätt!



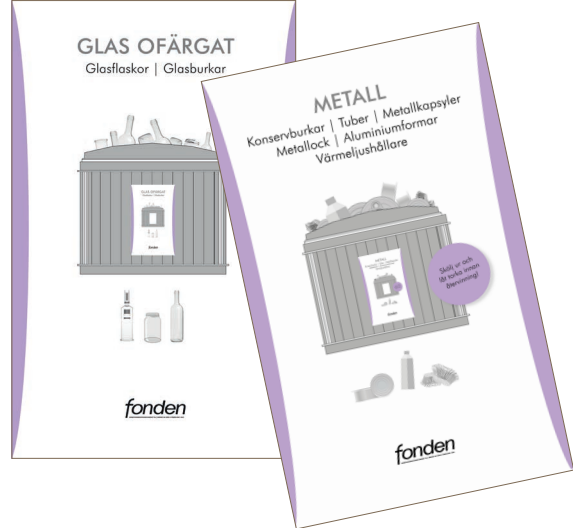
Folder med instruktioner



Skyltar vid miljörum och i entréer



Personal som skylt i miljörum



Skyltar/dekal på molokernä samt på och vid kärl

Antalet hundar och katter ökar stadigt i alla våra bostadsområden. Detta till stor glädje för de som har husdjur, men inte alltid till alla kringboendes förtjusning. Vi vill därför uppmärksamma er djurägare att se till att andra inte besväräs.



När detta skrivs är vi mitt uppe i insamlandet av enkätsvaren. De är viktiga för oss och vi hoppas att ni alla ger ert svar och samtidigt bidrar ni med pengar till Cancerfonden. Vi skänker 25 kronor per inlämnat svar.

Vi kommer att få resultatet presenterat för oss i höst och sedan vidtar ett stort arbete med att analysera resultatet, ta tillvara på alla synpunkter och svar och omsätta detta till det praktiska arbetet i

- Se till att ha hunden/katten märkt och håll dem under uppsyn. Hundar skall vara kopplade
- Undvik att rasta vid lekplatser och plocka upp efter dem så inte andra riskerar att trampa i avföring

- Kattsand får absolut inte kastas i toaletten utan läggs i en plastpåse och sedan kastas bland hushållssopor
- Gör noga rent filter i torktumlare då olika pälsallergier är vanligt förekommande

På detta sätt kommer husdjuren i våra områden med största säkerhet även vara till glädje för många fler än bara djurägaren.

verksamheten. Det kommer naturligtvis att vara en viktig del i vårt budgetarbete för 2018 och även i vår långsiktiga underhållsplan.

I ett kommande Nyhetsbrev presenterar vi delar av enkätens resultat för er hyresgäster och vad det kan innebära. Men framför allt vill vi, genom handling, visa att vi tar till oss era svar och synpunkter. D v s att ni i vårt dagliga arbete märker att förbättringar och utveckling ständigt sker.



Nästa Nyhetsblad kommer i höst!
TREVLIG SOMMAR!



Vi har i år 15 ungdomar som kommer sommararbета hos oss. Det är en tradition vi har som är uppskattad av ungdomarna, föräldrar och boende. I år kommer de att arbeta med trädgårdsskötsel, rensningar i husen och enklare målningsarbeten i Johannesfred och Söderberga.

Södermalm
08-522 555 21

Kristineberg/Stadshagen
08-522 555 22

Johannesfred
08-522 555 23

Söderberga
08-522 555 30

Långbro
08-522 555 26

Stiftelsen Arbetarebostadsfonden
till minne av den 9 februari 1853

Postadress
Box 12147
102 24 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 78
112 38 Stockholm

Telefon
08-522 555 00

E-post
info@arbetarebostadsfonden.se

Hemsida
www.arbetarebostadsfonden.se