

Nyhetsblad

4/2018

från Arbetarebostadsfonden

Vad har hänt under året?

I årets första nummer av Nyhetsbladet (som kan läsas på vår hemsida) kunde ni läsa om vilka planerade större arbeten vi listat för året 2018. Vi är stolta att meddela att samtliga av dessa arbeten är utförda helt enligt plan. För att läsa mer om vilka större arbeten vi arbetar med just nu, besök vår hemsida arbetarebostadsfonden.se



Varför källsortera?

Handen på hjärtat, hur många källsorterar?

En stor applåd till dig som gör det. En knuff i rätt riktning till dig som ännu inte börjat.

Du kanske anser att källsortering tar onödig tid, inte ger något i slutändan och är svårt att förstå sig på? I så fall kan vi meddela att det inte alls tar så lång tid när det väl är en regelbunden rutin i din vardag. Det ger massor



Nyinflyttad efter stamreovering på Södermalm

Boel har varit hyresgäst hos oss sedan 2010. Då flyttade hon in i hennes alldeles första egna lägenhet, 1 rum med kokvrå, i Söderberga. Efter 3 års boende hos oss hade hon möjlighet att ställa sig i vår interna bostadskö, vilket hon också gjorde. Detta har nu resulterat i ett bostadsbyte till ett annat av våra områden, Södermalm.

"Jag trivdes bra i min lägenhet i Söderberga men har länge drömt om att flytta till innerstaden" säger Boel. Därför var beslutet lätt att ta när erbjudandet om lägenheten, 1 rum och kök, i den stamreoverade fastigheten på Duvnäsgratan Södermalm, kom.

Som en extra bonus har nu Boel 5 minuter till sitt arbete, i Barnängen, till skillnad från de 60 minuter enkel väg hon tidigare hade.

Boel flyttade in i sin nyrenoverade lägenhet under hösten och svarar på frågan hur det känns: "Jag är jätteglad".



Boel skiver kontrakt på den nya lägenheten med vår uthyrare Yvonne

i form av en friskare värld och enorm besparing av världens resurser. Läs vidare så förklarar vi kort varför källsorteringen är så viktig.

När du källsorterar delar du kort och gott upp ditt skräp. Dina vanliga hushållssopor som är brännbart ger energiutvinning genom förbränning och ditt källsorterade avfall så som papper, metall och plast kan återvinnas.

Din källsortering till återvinning gör att det kan skapas nya

varor av materialet vilket inte är lika energikrävande som att bearbeta ny råvara. På så sätt spar du med din återvinning på världens resurser.

Vi uppmanar alla våra hyresgäster att sortera ert skräp och på så sätt vara med och bidra till en friskare värld för oss och för kommande generationer. Hur vi hjälper till i ditt källsorterande kan du läsa mer om på vår hemsida under rubriken Miljö.

Källa: återvinningstockholm.se

Kundenkät

Vartannat år genomför vi en undersökning bland våra hyresgäster.

Vi skickar ut en hyresgästenkät till alla våra hyresgäster som hjälper oss att få information om hur ni uppfattar oss, vad vi är bra på och vad vi behöver arbeta mer med. Svaren på denna enkät är också ett viktigt verktyg i vårt planerande av kommande arbeten.

Redan under 2019 kommer nästa enkät i din brevlåda och vi är mycket glada för att ni tar er tiden att svara på frågorna och skickar in enkäten. Svaren hjälper oss i arbetet att skapa en bättre boendemiljö för er.

Vad händer med fimpen?

Fimpar är och har länge varit ett stort problem. Det är tråkigt med den nedskräpade känslan men värst av allt är hur det påverkar vår miljö och vårt djurliv negativt.

Visste du att cigarettfiltret är tillverkat av cellulosacetat, som är ett slags plast, där miljöfarliga ämnen fastnar?

I övrigt så innehåller en cigarett ca 7000 skadliga ämnen, varav många kan orsaka cancer, som alla även påverkar djur- och växtliv mycket negativt. En cigarettfimp förmultnar inte och är en stor miljöfara.

Släng inte dina fimpar på marken, tack, så slipper barn, djur och natur påverkas negativt av onödig nedskräpning.



Juldekorationer i våra områden

Julen är snart här och vi vill gärna hjälpa till med julkänslan. Därför har vi i år installerat någon typ av juldekoration i alla våra områden.

Det kan röra sig om allt ifrån större julgranar utomhus med belysning till ljusslingor placerade så att de flesta hyresgäster ska kunna njuta av dem och på vissa adresser mindre granar i kruka placerade i porten.

Vi har anpassat dekorationerna efter vad som fungerar bäst och ser trevligast ut för just det berörda området. Vi hoppas att ni alla ska njuta av juldekorationerna under denna juletid.



Att tänka på under och efter julen

- Håll uppsikt över de levande ljusen och se till att de alltid står stadigt och inte för tätt inpå varandra.

- När julen är slut och granen ska slängas, vänligen släng din gran på rätt plats. Det bästa är att slänga din gran på närmsta återvinningscentral.

- Efter att julklapparna är öppnade finns ofta extra mycket sopor i form av papper och wellförpackningar att ta hand om. Tänk på att återvinna dessa genom att vika ihop allt så att det tar så lite plats som möjligt och lämna i de återvinningskärl där de hör hemma.

Så här arbetar jag: Husvärd Stefan, Johannesfred

Vi har frågat Stefan, vår husvärd i Johannesfred lite om honom och hans arbetsdagar. Här kan du som hyresgäst lära känna honom lite bättre och få en inblick i hur en dag i hans roll som husvärd kan se ut.

Hur länge har du arbetet hos oss och vad heter din tjänst?

Jag har arbetat hos Arbetarebostadsfonden i 11 år som husvärd.

Har nu någon tidigare erfarenhet i branschen, isf vilken?

Jag har 18 års erfarenhet av byggbranschen. Bland annat har jag tidigare arbetat med fastighetsrenovering.

Vad är bra med Arbetarebostadsfonden och just ditt yrke?

Jag gillar att Arbetarebostadsfonden inte är ett vinstdrivande företag och att hyresintäkterna i företaget går tillbaka till hyresgäster i form av underhåll och utveckling av fastigheter.

Det fina med mitt yrke är att jag har ett fritt arbete med eget ansvar där jag dagligen får träffa många trevliga hyresgäster.

Vad är det första du gör på morgonen när du kommer till jobbet?

Jag startar dagen med en kopp nykockt kaffe i handen samtidigt som jag kollar av de felanmälningar som kommit in och lyssnar av röstmeddelanden på telefonen. Skaffar mig en överblick hur dagen kommer att se ut även om allt naturligtvis inte går att planera i mitt yrke.

Hur kan en vanlig arbetsdag se ut?

Jag bokar och utför underhållsarbeten i lägenheterna, på allmänna ytor, i lokaler och ser till att allt fungerar i övrigt på området. Har en nära dialog med entreprenörer som utför arbeten i området och går ronderingar för att upptäcka eventuella underhållsbehov i tid.

I lägenheterna kan underhållsarbetet vara all från att byta brandvarnare till att sätta dit en ny toalettstol, kontrollera värme i lägenheten och byta blandare.

På sommaren är det mycket trädgårdsarbeten och på vintern är det snöskottning och sandning som gäller, även om vi har bra hjälp av entreprenörer för detta.

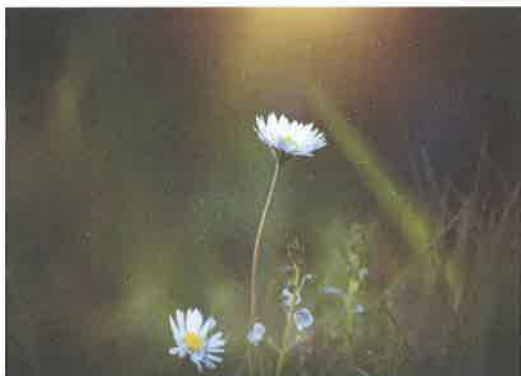


På somrarna har du ansvar över sommararbetarna som har ferieanställning hos oss, hur upplever du det?

Det är väldigt kul att vi har sommararbetarna här på somrarna, dom är till stor nytta och är riktigt duktiga. Det känns fint att få vara en del i deras första kontakt med arbetslivet. Flera av ungdomarna har senare fått fast anställning hos oss vilket är ett bevis på gott samarbete mellan oss och ungdomarna.

Har du haft samma typ av arbete inom Arbetarebostadsfonden under alla dina 11 år?

Nej, jag har dels varit husvärd på olika områden så som Kristineberg, Stadshagen och nu Johannesfred. Jag fick dessutom möjligheten att under 2009 till 2011 var jag med i projektet med stambyte i Stadshagen där jag hade rollen som ombyggnadskoordinator.



Våra klimatmål

I senaste numret av Hem & Hyra finns en artikel om klimatmål hos fastighetsägare.

Där står Arbetarebostadsfonden listad som en av de företag som inte har något klimatmål. Detta stämmer till viss del då vi avslutat ett miljöarbete, SABO:s Skåneinitiativ, vid artikelns tidpunkt.

Vi har nu anslutit oss till det efterföljande miljöarbetet lett av SABO, Klimatinitiativet, vilket innebär en fokusering på minskade utsläpp av växthusgaser.

Detta är vi mycket stolta över då miljö och klimatbesparingar är något vi arbetat med och brinner för sedan länge.

När snön är här



Under vintern i Sverige visar sig snön ofta olika mycket i perioder. Ibland händer det att mycket snö kommer över en natt och då drabbas vi alla av olika slag.

Vi har entreprenörer som sköter vår snöröjning och sandning där de i första hand, vid kraftigt snöfall, ska ta hand om snön och sanda framför entréer ut

till närmsta gata. Efter det sker snöröjning och sandning fram till soprum och källare och till sist övriga gångvägar.

Vi hoppas på förståelse i de mest extrema fallen och att denna rutin ska underlätta för alla att ta sig in och ut ur bostaden.

Nygamla husvärdar

Det har skett en rotation av husvärdar i våra områden och vi vill därför passa på att välkomna Dusko Kovacevic som husvärd till Söderberga och Leon Jansson som husvärd till Södermalm.

Dusco arbetade tidigare på Södermalm och Leon i Söderberga men har alltså nu bytt område med varandra.

Heta arbeten

Våra husvärdar och förvaltare är alla utbildade i Heta arbeten. Var femte år förnyas utbildningen och nydligen förnyade några av husvärdarna sin utbildning.



En genomförd utbildning och ett godkänt prov ger ett certifikat. I utbildningen ingår bla tester av olika metoder för att släcka olika typer av bränder. Här ovan ser ni personalen släcka flammande eld med en kolsyresläckare.



Leon som numera är husvärd på Södermalm



Dusko som numera är husvärd i Söderberga

Våra öppettider under Jul- & Nyår

Vi har som vanligt kontoret öppet på helgfria vardagar under jul- & nyår.

Dock kan det vara en något minskad bemanning vissa dagar, vi hoppas att ni har överseende med detta.

*God Jul
&
Gott Nytt År!*

*Önskar vi på
Arbetarebostadsfonden*



Stiftelsen Arbetarebostadsfonden
till minne av den 9 februari 1853

Postadress
Box 12147
102 24 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 78
112 38 Stockholm

Telefon
08-522 555 00

E-post
info@arbetarebostadsfonden.se

Hemsida
www.arbetarebostadsfonden.se