

Grattis Jörgen!



VD Catarina Johansson Nyman överlämnar blommor och en presentcheck på månadshyran

Jörgen Zetterström är en av alla våra knappt 900 bostadshyresgäster som har svarat på vår kundenkät och han fick därigenom chansen att vara med i utlottningen av en månadshyra. Och nog blev han förvånad när det visade sig att han vann.

– Jag trodde först att någon skämtade med mig! Vilken härlig julklapp, säger Jörgen som bor med sambo och hund på Söderberga Gårdsväg.

Jörgen har varit hyresgäst i 16 år och trivs bra i området. Till vardags är han anställd som tränare för AIK:s damlag i allsvenskan.

– Det innebär att jag ofta är hemma dagtid och promenerar med min hund i området, fortsätter Jörgen. Det har märkts en stor uppräckning av området sedan Fonden tog över. Husvärdarna är väldigt bra.

Fortsättning på nästa sida

Kundenkät

Företaget Aktiv Bo har på vårt uppdrag just genomfört en kundenkät i samtliga våra bostadsområden. Sammanställningen av enkäten är i skrivandets stund inte klar. Vi vet i alla fall att vi får en hög svarsfrekvens, närmare 65% vilket

är glädjande. När resultaten är klara kommer vi att analysera dessa för att fundera över eventuella åtgärder. Resultaten för företaget och respektive område kommer att anslås i trapphusen efter helgerna.

VD:s ord



Så har det som brukligt är vart fjärde år här i Stockholm, åter blivit regimskifte. Skönt att demokratin fungerar. Baksidan är ständigt nya spelregler.

Återigen ligger överst på kommunpolitikernas agenda att sälja ut allmännyttan till bostadsrättsföreningar. Om segregationen kan minskas så är väl tanken vällovlig men om det innebär att de flesta hyresrätterna försvinner

ifrån innerstaden, då tycker jag att det är bedrövligt.

Bland argumenten för utförsäljning kan höras snack om valfrihet och att drömmen av lycka tycks vara att alla absolut vill äga sin bostad.

Valfrihet finns redan om du hellre vill bo i bostadsrätt. Slå upp DN eller Svenskan vilken söndag som helst och man kan se sida upp och sida ner med annonser.

Hyresrätter i attraktiva lägen är däremot en bristvara. Dessutom slipper man allt risktagande i en hyresrätt. På tre månader kan du slippa ifrån allt.

Även innan Fonden blev en privat stiftelse har vi stått oberoende ifrån stadens

inflytande och politiska nycker. Förra gången som de stora bolagen i Stockholm sålde ut sina fastigheter, köpte vi istället.

Några hyresgäster har hört av sig nu med förfrågan om vi tänker sälja ut till bostadsrättsföreningar.

Till hugade spekulanter kan jag bara säga "Sorry" och till er som oroliga hört av er vill jag säga: Ni kan vara lugna. Arbetarebostadsfonden kommer aldrig att sälja några bostadshyreshus. Det stämmer helt enkelt inte med vårt syfte!

*God Jul och Gott Nytt År
tillönskas er alla*

Catarina

PS. Glöm inte att blåsa ut ljusen!

forts från föreg sida

Grattis Jörgen!

– Det enda som skulle kunna bli bättre är att det är lite kallt i min lägenhet vid väderomslag. Men det känns ändå som om Fonden tar problemen på allvar, säger vår vinnare.

Hur kommer det att gå för AIK:s damlag nästa säsong, undrar vi.

– Vi har några spännande nyförvärv på gång så det ska nog gå bra, avslutar Jörgen.



Fondens gamla kontor blir lägenheter



"Trångbodd"?

Vårt gamla kontor kommer att byggas om till bostadslägenheter. Det blir en 4:a och en 2:a med beräknad inflyttning någon gång framåt sommaren.

Lägenheterna kommer i första hand att förmedlas via vår interna kö. Då standarden blir hög kommer hyran att bli högre än för övriga lägenheter i huset.

Fondens nya lokaler



Anita Rudolph sitter i receptionen

Sedan 1 oktober sitter vi i nya lokaler på Hantverkargatan.

De nya lokalerna är mer anpassade för verksamheten och inte lika trånga som de gamla. Här har vi äntligen ett ordentligt rum där vi kan ta emot hyresgäster för tex kontraktsskrivningar och ändamålsenliga arbetsplatser.

Adressen är Hantverkargatan 78 om du har vägarna förbi. Närmaste t-bana är Fridhemsplan och buss 3 stannar precis utanför porten.

Ny praxis vid lägenhetsbyten



Hyresnämnden godkänner inte längre byte mellan en hyreslägenhet och en bostadsrätt eller villa. Anledningen är att det finns en uppenbar risk att hyresrätten åsätts någon typ av ekonomiskt värde dvs säljs svart.

Då detta inte är förenligt med lagen och det också normalt finns ett stort utbud av tex bostadsrättslägenheter att köpa, saknas grund för ett byte. Fonden kommer att följa hyresnämndens praxis.



Goda värden vid radonmätning



Enligt lag måste en hyreshusägare inventera förekomsten av radon i beståndet. Det innebär att ca 15% av alla våra lägenheter har mätts, fördelat över hela beståndet.

För flertalet lägenheter har resultatet varit gott dvs legat under gränsvärdena. Endast två lägenheter har visat på förhöjda värden. Ytterligare undersökningar kommer att göras i dessa två lägenheter.

Har din lägenhet blivit radonmätt och du inte hört något ifrån oss, är värdena godkända. Är du intresserad av resultatet, går det bra att ringa till oss på tel 08-522 555 00.

Ny medarbetare



Kari Kääriäinen har börjat på ett halvårs vikariat som husvärd på Söderberga Gårdsväg och Söderberga Allé.

Kari ersätter Bengt Engström, som kommer att förstärka på kontoret under samma period.

Ny förskola invigs i mars

Nyproduktion av förskolan Äventyret i Söderberga pågår för fullt. Beräknad inflyttning är i mars. Lokalerna som förhyrs av kommunen blir mycket funktionella och inreds enligt senaste pedagogik.



Privat stiftelse

Stiftelsen Arbetarebostadsfonden är numera en helt privat stiftelse. Detta sedan Stockholms stad beslutat att man inte längre vill utse ledamöter till ett antal stiftelser, där

vi alltså är en av de som berörs. Det innebär att nuvarande styrelse sitter kvar och styrelsen kommer framöver att utse och förnya sig själv.



*Vi på Fonden
önskar er alla*

**God Jul
&
Gott Nytt År**



KONTAKTUPPGIFTER

Stiftelsen Arbetarebostadsfonden till minne av den 9 februari 1853.

Hantverkargatan 78, 112 38 Stockholm
Telefon 08-522 555 00 Telefax 08-522 555 01

e-post info@arbetarebostadsfonden.se