

Nyhetsblad

från Arbetarebostadsfonden

4/2016

Konservatorsarbete av takmålning

Under juni och juli 2016 utfördes rengörings- och konservatorsarbete av takmålningen på Åsögatan 200. Målningen är belägen utomhus i en öppen förhall mot fastighetens gård och målad direkt på brädetaket.



Före åtgärder. Utfällningar och missfärgningar av träet. Pigmenten är i stort sett borta. Syns vagt under ytsmutsen.



Efter varsam rengöring av hela ytan med torr specialsvamp framträder rätt pigment samt motiv.



Den första kulören läggs på. Mönster, ramar och linjer förstärks. Allt görs på fri hand, liksom originalet.



Den färdigrestaurerade målningen kan upplevas som det ursprungligen var tänkt.

Tillstånd innan renovering

Det vackra måleriet var innan renovering kraftigt bleknat. Pigmenten var i det närmaste borta, vilket gjorde det svårt att uppfatta detaljer. Flera områden med utfällningar gav även vitaktiga fläckar på brädorna.

Med bibehållen känsla

Dekormåleriet har retuscherats/rekonstruerats i de kulörtoner som tydligt framkommit under denna renovering. Bakgrunden har lämnats orörd i ursprungligt skick. Allt för att behålla känslan av patina

och väderbitet slitage tillsammans med en tydlig upplevelse av mönster och dekor.

Filip Månsson

Denna vackra takmålning är enligt uppgift uppförd av dekorationsmålare Carl Filip Månsson (1864-1933). Utmärkande inslag i hans måleri var just de individuella dekorationerna med inslag av orientaliska arabesker.

Filip Månsson verkade som dekoratör och konstnär. Han började som lärling hos fadern som var målare. Han studerade sedemera

vid Tekniska Högskolan i Stockholm och skrevs vid 23 års ålder in vid Konstakademien. Efter vistelser i Finland och England, med stort engagemang för dekorationsmålning, var han sedan verksam i Stockholm som målarmästare och dekorationsmålare.

Filip Månssons måleri väckte äldre traditioner till liv tillsammans med klassiska tekniker och skapade på så vis ett eget uttryckssätt. Med metoder som kalkmåleri och behandling av trämaterial skapade han sin personliga stil. Med flertalet individuella inslag av orientaliska arabesker täcktes stora ytor. Även djurmotiv förekom i dessa dekormålerier. Allt för att behålla känslan av patina och väderbitet slitage tillsammans med en tydlig upplevelse av mönster och dekor.

Filip Månssons dekorationsarbeten finns att betrakta bl a på följande platser:

- Stockholms centralstation, entréhallen
- Engelbrektskyrkan, Stockholm
- Högalidskyrkan, Stockholm
- Alsike kyrka, Uppsala län
- Stockholms rådhus, vigselrummet
- Rådssalen, Stockholms stadshus
- Pressrummet på Rosenbad, Stockholm
- Väggmålningar, Göteborgs Centralstation
- Salongen, Bromma-Teatern

Utförande konservator:
Karl-Thomas Endriss, konservator NKF-S
under ledning av byggnadsantikvarie
Anna Alvemur-Lindh,
Larsson Örnmark Målerifirma AB.

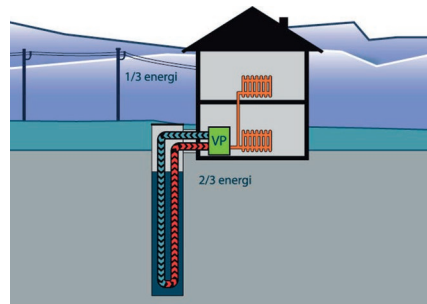


Johannesfred

På Johannesfredsvägen avslutade vi första etappen av bergvärmeinstallationen och under hösten har etapp två startat med nya borrningar. I samband med dessa installationer har vi även valt att förbättra ventilationen i husen med centrala frånluftsfläktar. Vi har även fortsatt med att byta av fönsterpartier i området och i slutet av året bytte vi ut de gamla sopstationerna med nya markbehållare på Osmundsvägen. Hela området har nu slutligen fått förbättrad belysning såväl inomhus som utomhus då vi installerat energisnål LED-belysning.

Söderberga Gårdsväg

I höst har vi renoverat och målat om samtliga trapphus i loftgångs-



Genomfört underhåll under 2016

Under året har vi utfört en mängd åtgärder i och runt våra hus. Här följer ett antal väsentliga och mer omfattande underhållsarbeten som utförts under året.

husen. I några trapphus har vi även bytt dörrpartier där de varit dåliga. För att förbättra säkerhet och trygghet i området har även här effektiv LED-belysning installerats både inom- och utomhus. Aptus inpasseringsskydd har installerats i entréportar för att sedan driftsättas senare i januari.

Söderberga Allé

Trygghet är ett prioriterat område och av den anledningen har vi ersatt den gamla porttelefonen på Söderberga Allé 1 med ett nytt Aptus-system. Ett arbete som inte syns för er hyresgäster men som är väsentligt är utbytet vi gör av de värmepumpar som förser fastigheten med värme och varmvatten på Söderberga Allé 2-6 och 20-30.

Kristineberg

I Kristineberg har vi lagt ned ett stort arbete med att iordningställa lokalen på Bondesongatan till en ny hyresgäst. Vi har återställt stora delar till ursprunget genom att öppna upp de tidigare igenslagna fönstren och sedan anpassat lokalen till hyresgästen Molander & Son. I höstas genomförde vi även en omfattande stamspolning av

fastighetens avloppssystem för att förekomma större stopp i systemet.

Södermalm

Förberedelserna inför stambytet på Duvnäsgratan 12-14 har pågått under hela året. Informationsmöten, samrådsmöten, diskussioner, godkännande och slutligen ett ärende i hyresnämnden är det arbetet som vänt sig mot hyresgästerna. Parallellt har vi börjat med projekteringen för att få fram material om hur, vad och vem som arbetet ska utföras av. Själva byggstarten är planerad till hösten 2017. I juni startade restaureringen av takmålningen på Åsögatan 200 och senare under hösten har vi nu bytt fönster och balkongpartier på husen på Ploggatan. På Åsögatan 200 har vi även installerat energieffektiv LED-belysning i trapphus, vind och källare så att det blir en bra belysning i samtliga utrymmen.



Och nu är det jul igen... och nu är det jul igen....



Snart är det dags att dekorera julgranen inför den stundande julen. När julen sedan är förbi gäller det att slänga den på rätt ställe.

Det bästa är att ta granen till närmaste återvinningscentral. Då återvinns den och blir till biobränsle. Om man bara slänger granen på gatan så rör det sig om nedskräpning som är olagligt och kan ge böter.

En gran räcker till el för att tvätta fyra maskiner tvätt. 100 granar räcker till elförbrukning av en kyl och frys under ett år.

Det går bra att slänga granen som grovsopor, men då ska den klippas ner och läggas i en sopsäck.

Återvinningscentraler nära dig:

Lövsta Återvinningscentral
Lövstavägen 491, Hässelby

Bromma Återvinningscentral
Linta Gårdsväg 16, Bromma

Östberga Återvinningscentral
Bussens väg 2, Enskede

Magnoliaträdet



I samband med det kraftiga snöfallet i november skadades magnoliaträdet på Södermalm så illa att vi fick anlita en trädgårdsexpert för ta bort nedfallna och avbrutna grenar i ett försök att rädda trädet. Vi hoppas de åtgärder som gjordes ska göra så att detta åter kan pryda sin plats på gården med vackra blommor i sommar.

Beredda på snöröjning

När den stundade snön kommer så är vi beredda på snöröjning. Tveka inte att kontakta oss om ni stöter på hinder eller ser istappar hängandes från tak. Det uppskattar vi verkligen!



Ny lokalhyresgäst

I Kristineberg flyttade den 1 dec. Molanders in som ny hyresgäst. Molanders är ett familjeföretag inom fotografi.



Några ord...



Snön kom tidigt i år, och i stora mängder på kort tid. Det var många som inte trodde eller hade lyssnat på prognosen och drabbades hårt. Själva hade vi förberett oss så långt det gick och därför tycker vi att vi klarade av snöröjningen på våra områden bra. Ingen är dock perfekt på sitt arbete, men vi strävar ständigt mot att bli bättre och bättre. Därför kommer vi under våren 2017

återigen genomföra en hyresgästundersökning och vi hoppas att så många som möjligt svarar på frågorna. Ditt svar ger oss ett mycket värdefullt material för vårt fortsatta arbete.

Sophantering är ett ständigt aktuellt diskussionsämne, åtminstone bland oss fastighetsförvaltare. Vi förundras dagligen över hur många få personer lyckas med att ikullkasta allt det arbete vi lägger

ned på att tillhandahålla och informera om var, vad och hur sopor ska kastas. Dessa enstaka personer åstadkommer så mycket merarbete och obehagliga soprum att vi ibland tvingas vidta särskilda åtgärder. Det har vi nu gjort på Söderberga Gårdsväg där öppettiderna för miljörummen begränsats starkt på grund av alltför "slarviga" hyresgäster. Vi kommer nu utvärdera detta

och hoppas att vi kan ta ett steg i taget mot utökade öppettider. Av den anledningen vill jag be er alla som läser detta att se till att ni själva respekterar de regler som gäller och att ni lämnar era sopor på rätt sätt, för allas trivsel.

Nu stundar en längre helg med mer eller mindre ledighet och där efter tar vi nya tag för att möta 2017 med förnyade krafter.

Jag vill på detta sätt
önska er alla
God Jul & Gott Nytt År!

Med vänlig hälsning

Patrik Hult

Patrik Hult, VD



Glöm inte ljusen!

Varje år sker 6000 utryckningar på bränder i Sverige. 120 personer omkommer till följd av dessa. Vi vill gärna förebygga dessa bränder.

Här kommer därför en lista med lite säkerhetstips till er hyregäster. Var rädda om varandra under helgerna!

- Rök aldrig i sängen
Det är den vanligaste orsaken till dödsbränder.
- Stanna hemma medan tvättmaskinen eller torktumlaren är igång
Cirka 120 tvättmaskiner och torktumlare brinner varje år.
- Se till att lampor och spotlights inte kommer för nära något brännbart eller kan trilla ner
En tänd lampa blir väldigt varm och kan i värsta fall antända material som ligger emot den.
- Byt blinkande lysrör
Vänta inte med att byta dem. Blinkande lysrör kan överhettas och orsaka en brand. Byt glimtändaren samtidigt, annars kan blinkningarna fortsätta eller återkomma snart igen.
- Dra ur kontakten
När hårtorkar, mobilladdare, bärbara datorer med mera inte används - dra ur kontakten.
- Var rädd om el-sladdar så att de inte kläms eller skadas
En trasig sladd kan orsaka kortslutning och det kan starta en brand. Dra ur kontakten om en sladd eller elektrisk apparat är trasig.
- Ställ värmeljus var för sig
Står ljusen tätt intill varandra kan värmen bli så hög att allt stearin antänds och skapar en kraftig låga.
- Ställ ljusen fritt och stadigt
Se till att det är fritt ovanför de tända ljusen och att de står stadigt.
- Använd inte ljus med ingjutna dekorationer!
- Blås ut ljusen när du lämnar rummet



Tänk på att...

Trasig julgransbelysning och lampor från luciakronor eller elljusstakar ska slängas med annat elavfall. Julgransfoten är däremot grovavfall.



Telefonnummer
till din husvärd

Södermalm
08-522 555 21

Kristineberg/Stadshagen
08-522 555 22

Johannesfred
08-522 555 23

Söderberga
08-522 555 30

Långbro
08-522 555 26



God Jul & Gott Nytt År!

önskar vi på Arbetarebostadsfonden

Stiftelsen Arbetarebostadsfonden
till minne av den 9 februari 1853

Postadress
Box 12147
102 24 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 78
112 38 Stockholm

Telefon
08-522 555 00

E-post
info@arbetarebostadsfonden.se

Hemsida
www.arbetarebostadsfonden.se