

Nyhetsblad

från Arbetarebostadsfonden

2/2016

Besiktning av lekparker

Vi besiktigar själva alla våra lekplatser varje år men i år har vi anlitat en utomstående besiktningsman för detta. Resultatet är en lista på vad som skall, behöver och bör åtgärdas för att minimera risken för skador och olyckor. De två "skall"-anmärkningarna har vi åtgärdat omgående och löpande kommer vi nu rätta till övriga anmärkningar.



Sommararbetare

Återigen har vi nöjet att kunna ge våra boende ungdomar möjlighet att arbeta några veckor i sommar. De kommer hjälpa till med enklare trädgårdsarbeten, underhåll och reparationer i framför allt Johannesfred. Vi önskar dem hjärtligt välkomna och hoppas de ska ge er hyresgäster en god service.

Nytt på kontoret



Sirkka Nordström har anställts som redovisningsansvarig. Hon har en gedigen erfarenhet i redovisning och ersätter Johanna Cook som numera arbetar med hyresadministration och hyresbetalningar.

Olaga andrahandsuthyrning

Att hyra ut sin lägenhet utan godkännande från oss som hyresvärd är inte tillåtet. Du riskerar att förlora hyreskontraktet. Vi har uppmärksammat att korttidsuthyrning via hemsidor typ airbnb.se förekommer och i de fall vi upptäcker

detta, eller blir uppmärksammade av andra boende, så vidtar vi åtgärder så snart vi kan. Vill du hyra ut din lägenhet i andra hand med anledning av studier på annan ort, provsamboende eller annat godtagbart skäl så kontakta Yvonne Gunnarsson hos oss. Kontaktuppgifter finns på vår hemsida.

Källsortering av sopor

Om matresterna och potatisskalen sorteras ut kan de behandlas biologiskt och omvandlas till biogas och biogödsel. Biogasen används till bränsle för sopbilar, bussar och personbilar och biogödsel används som växtnäring till åkermark. Vi behöver även bli bättre på att slänga mindre mat



då 35% av alla matrester kastas helt i onödan! På Bergtallsvägen sker numera sådan källsortering genom att hyresgästen slänger matavfall i en särskild påse som sen läggs i särskilt kärl i soprummet. Är detta en bra lösning som uppskattas och nyttjas kommer vi gå vidare i andra områden med denna typ av källsortering.



Ombyggnadsprojektet på Södermalm



Projektet som är planerat att starta hösten 2017 är nu inne i ett skede där vi för samtal med hyresgäster och representanter från hyresgästföreningen. Vi vill genom detta samråd försöka uppnå en förståelse och en möjlig samsyn för de åtgärder vi planerar i samband med stambytet i fastigheten på Duvnäsgratan 12-14. Samrådet ska vara avslutat innan sommaren och till hösten startar i med projekteringen av arbetet.

Branden på Södermalm

Branden på Södermalm som utbröt lördagen den 14 maj var i fastigheten tvärs över gatan på Duvnäsgratan. Gynnsamma vindar



från nord gjorde att våra hyresgäster och fastigheter inte utsattes för den rök som spred sig över staden. Vi hade veckan innan tecknat avtal med en entreprenör som årligen besiktigar våra rökgasluckor i samtliga fastigheter och som även kommer installera ett bättre passivt brandskydd på Södermalm. Där kommer bl.a. skyltar och nödbelysning monteras. Det beslutet kändes mycket bra den lördagsförmiddagen. Branden manar också till att ha god kontroll över tända ljus och annat som kan förorsaka en oförutsedd brand i och utanför lägenheterna. Det är en av anledningarna till att grillning inte är tillåtet på balkonger och uteplatser.

Årsredovisning 2015

Årsredovisningen för 2015 är klar och finns att hämta i tryckt form på husvärdskontoren. För de som önskar en digital version, så finns den att hämta på vår hemsida under fliken Om stiftelsen och Ekonomi. Gå in på arbetarebostadsfonden.se!



Telefonnummer till din husvärd

Södermalm
08-522 555 21

Kristineberg/Stadshagen
08-522 555 22

Johannesfred
08-522 555 23

Söderberga
08-522 555 30

Långbro
08-522 555 26

Stiftelsen Arbetarebostadsfonden
till minne av den 9 februari 1853

Postadress
Box 12147
102 24 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 78
112 38 Stockholm

Telefon
08-522 555 00

E-post
info@arbetarebostadsfonden.se

Hemsida
www.arbetarebostadsfonden.se



TREVLIG SOMMAR!
Nästa Nyhetsblad kommer i september!