

Nyhetsblad

från Arbetarebostadsfonden

3/2015

Internkön via hemsidan - en succé!

Nu har vår interna bostadskö funnits på vår hemsida i snart ett år och intresset har varit stort!

Antalet sökande är drygt 400 hushåll och då får man ha med i beräkningen att man får ställa sig i kön först när man bott hos oss i 3 år.

Sedan vi lade ut kön på hemsidan har vi sett en stor ökning på antalet sökande och fler har fått chansen att göra bostadskarriär.

En av alla hyresgäster som fått en lägenhet genom internkön

är Carina Nordström som efter drygt 20 år i Johannesfred nu flyttar in i en renoverad och stambytt lägenhet på Södermalm.

Carina säger att förmedlingen fungerat bra och att hon fått den information hon sökt.

Hon fortsätter med att hon tycker att vi är en bra hyresvärd som ger henne den service hon efterfrågar, vilket är roligt att höra!



Hyresgäst Carina Nordström tillsammans med uthyrare Yvonne Gunnarsson.

Större projekt hösten 2015

Johannesfred

- Installation av LED-belysning på gårdarna
- Fönsterbyte till energiglas på fyra fastigheter

Stadshagen

- Installation av nytt låssystem till portarna med porttelefon och inpasseringsbrickor

Södermalm

- Installation av nytt låssystem till portarna med porttelefon och inpasseringsbrickor
- Renovering av hissarna på Duvnäs 8-10 och Åsög 202-204

Fyra nya lägenheter planeras på ett år

Under hösten 2015 och våren 2016 kommer vi att utöka vårt bestånd med 4 nya lägenheter i markplan.

Två av lägenheterna i Stadshagen planeras stå klara vid årsskiftet. Storlekarna blir 2 respektive 3 rok.

De andra två som blir belägna i Johannesfred planeras stå klara till våren 2016.

Alla blivande fyra lägenheter är i dag lokaler i våra befintliga fastigheter, vilket gör processen lite kortare och vi kan komma i gång snabbare.

Spar på miljön och betala din hyra med E-faktura!

Grovsoprum blir miljörum

Vi fortsätter vårt miljöarbete genom att göra om våra grovsoprum till miljörum.

Det innebär att vi kommer fokusera på att alla miljörum får kärl för sortering av bl. a wellpapp, glas, metall, plast. Samt kärl för mindre grovsopor såsom hyllor, trasiga leksaker etc som går ner i ett sopkärl.

Större möbler och farligt avfall får hyresgästen själv forsla bort till närmaste återvinningscentral.

Se mer info på www.stockholm.se/avfall angående återvinningscentraler.



Tack till våra sommararbetare

Vi vill tacka för all hjälp vi fått i sommar av våra sommararbetare!

Det är för oss en glädje att kunna ge ungdomar möjlighet till erfarenhet inom yrkeslivet. De har i snitt arbetat 100 timmar var.

Vi vill även framföra ett tack till de hyresgäster som på olika sätt visat dessa ungdomar sin uppskattning för vad de gjort.

I år tog vi in totalt 20 ungdomar.

Telefonnummer till felanmälan

Södermalm
08-522 555 21

Kristineberg/Stadshagen
08-522 555 22

Johannesfred
08-522 555 23

Söderberga
08-522 555 30

Långbro
08-522 555 26

Vad är OVK?

OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll) är något som alla fastighetsägare ska göra med jämna mellanrum, för att se till att hyresgästerna har ett bra inomhusklimat och att ventilationssystemen fungerar.

Kontrollen ska göras av en certifierad kontrollant. Kontrollanten ger även förslag till hur energiåtgången kan minskas för ventilationen för att spara på vår miljö.

Det är viktigt att de kan komma in i samtliga lägenheter då ventilationssystemet kan vara genomgående i hela fastigheten.

Fungerar det inte som det ska i en lägenhet så kan det påverka andra lägenheter.



Har ni några frågor kring OVK, kontakta bitr förvaltare Fredrik Karlsson, tfn 522 555 03.



Stiftelsen Arbetarebostadsfonden
till minne av den 9 februari 1853

Postadress
Box 12147
102 24 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 78
112 38 Stockholm

Telefon
08-522 555 00

E-post
info@arbetarebostadsfonden.se

Hemsida
www.arbetarebostadsfonden.se