

Ny organisation och nya krafter

Fonden kommer att under 2005 införa en ny organisation. En sak som är ny i denna organisation är införande av husvärdar. En husvärd kommer mer självständigt att ansvara för sitt område och det är också till husvärden man ska ringa direkt för att göra sin felanmälan. Vi har också numera hand om all förvaltning själva och har egen personal för besiktningar. Telefonnummer till t ex husvärdarna hittar du i trapphuset.



Yvonne Gunnarsson har anställts som uthyrare. Hon kommer närmast ifrån John Matsson Fastighets AB och har också arbetat många år på Svenska Bostäder.



Anders Stjernfeldt har anställts som husvärd i Söderberga. Anders har arbetat som snickare i många år och kommer närmast från en utbildning till husvärd.

Anders Carlsson är teknisk förvaltare. Han kommer närmast ifrån Fabege där han jobbat som tekniker. Anders gör lägenhetsbesiktningar och ansvarar för t ex driftfrågor.



Bengt Engström är husvärd i Söderberga. Han har bland annat arbetat som fastighets-skötare hos Anders Bodin AB.



Anders och Bengt visar stolt upp sig i Fondens nya profilkläder

Planerat underhåll under 2005

Ventilationsarbeten
Takmålning
Hissrenovering
Badrumsrenoveringar
Fönsterrenovering (etapp)

Ploggatan 3
Duvnäsgatan/Ploggatan
Hjalmar Söderbergs väg 14C och 16C
Söderberga Gårdsväg
Hjalmar Söderbergsväg

Nu är sommaren här...

med sol, bad, kliande myggbett och säkert en och annan åkskur. När det är varmt är det skönt att kunna vistas utomhus mer. Men det ställer också andra krav på hänsyn gentemot grannar och andra.

Grillning

Tänk på att inte grilla på balkongen. Röken letar sig lätt in hos dina grannar, som kanske inte uppskattar grilllukten. Om du grillar på gården, ställ grillen på behörigt avstånd ifrån fasaden och var uppmärksam på hur röken blåser. Lämna inte en grill obevakad.



Rökning

Ett evigt trätoämne. Återigen gäller hänsyn till grannar om du röker på balkongen. I våra allergihus är det förstås helt förbjudet att röka både i lägenheten och på balkongerna.

Öppna fönster

När det är varmt vill vi gärna öppna fönstren. Kom då ihåg att allting hörs mycket lättare ut, som t ex hög musik.

Bortrest?

Är du bortrest på din semester kan det vara bra med någon som ser till din lägenhet. Fråga grannarna om de kan peta in posten och hålla ett vakande öga. Glöm inte att avbeställa tidningen och eftersända posten.

Vad ska man göra när man känner sig störd?

Om en granne för oljud, reder man ut problemet sinsemellan. Är det grövre störningar, skriver man ned händelsen och tar därefter kontakt med Fonden. Vid upprepade störningar är det en nödvändighet att man för dagbok om när och vad som hänt. Du kan också prata med andra grannar om att göra en gemensam skrivelse.

Fondens öppettider i sommar

Telefontid alla dagar	8.00 - 12.00	
måndagar dessutom	16.30 - 18.30	
Öppettider mån-tors	8.00 - 12.00	13.00 - 16.00
Mån dessutom	16.00 - 18.30	
Fredagar	8.00 - 12.00	

Lediga lokaler

Kontor, 26 m² Duvnäsgatan 16 - mycket gott skick
Lager/garage för 2 bilar Duvnäsgatan 10 - ledigt omgående

Intresserad?

Tag kontakt med
Yvonne Gunnarsson,
tel 08-644 1966

VD:s ord



Jag är glad över att vi nu har egen förvaltning för hela vårt bestånd, även för våra fastigheter på Söderberga Gårdsväg. Det tar alltid lite tid innan man lär känna fastigheterna och området men vi har nu kommit en bra bit på väg och införandet av två engagerade husvärdar i området har gett en extra skjuts.

I dagarna har vi skickat iväg vår årsredovisning 2004 till tryckeriet. Resultatet efter finansiella poster blev ett litet positivt resultat, något vi är glada över då vi budgeterat en förlust. Ett överskott på 300 000 kr är dock inget man bygger upp någon soliditet med om man har en omsättning på 85 miljoner och en balansslutning på 525 miljoner kr. Årets hyresförhandlingar blev för oss en besvikelse där vår hyreshöjning efter utslag i Hyresmarknadskommittén blev lägre än för de andra allmännyttiga bolagen i Stockholm. Det finns förstås inget självändamål att höja hyrorna men det stora underhållsbehov som Fonden har i kombination med låga hyresnivåer inom större delen av vårt bestånd, gör att jag känner en viss oro inför framtiden. En långsiktigt ekonomiskt stabil stiftelse som kan verka i 150 år till, kommer alla våra hyresgäster tillgodo. Med den horisont som Fonden har, får vi inte glömma ansvaret gentemot kommande generationer.

Ha en skön sommar!

Catarina

KONTAKTUPPGIFTER

Stiftelsen Arbetarebostadsfonden till minne av den 9 februari 1853.

Asögatan 200, 116 32 Stockholm
Telefon 08-644 19 66 Telefax 08-643 18 34
e-post info@arbetarebofonden.se