

Nyhetsblad

från Arbetarebostadsfonden

3/2012

Sommararbetare gjorde ett uppskattat arbete!

Under sommaren har vi för första gången på många år haft sommararbetare i åldern 16-18 år som framför allt arbetat med utemiljön i Johannesfred. De är alla boende hos oss och har utfört ett mycket uppskattat arbete.

Sammanlagt är det 15 ungdomar som under ledning av husvärden fått prova på hur det är att arbeta som husvärd.

Vi är mycket nöjda med detta och kommer att fortsätta även



nästa sommar och kanske även göra det på något av våra andra områden.

Bilfria gårdar

Vår ambition är att alla innergårdar ska vara bilfria för att öka trivsel och säkerhet i våra bostadsområden.

Vi har därför stängt och låst bommarna på samtliga områden.

Vid in och utflytt kontakta husvärden för att få tillgång till nyckeln till bommen.

Upprustning av p-platser

Parkeringen på Söderberga Gårdsväg har upprustats under våren. Omasfaltering har skett och parkeringsrutorna har målats om.

Under hösten kommer även parkeringen på Osmundsvägen i Bromma att upprustas. Träd kommer att tas bort och omasfaltering kommer att ske.

Projekt hösten 2012

JOHANNESFRED
Upprustning av p-plats,
Osmundsvägen

SÖDERBERGA
Byte av 50 st balkongpartier,
Söderberga Gårdsväg
Nya sopstationer, Söderberga Allé
Byte styrutrustning,
Söderberga Allé

KRISTINEBERG
Renovering av tvättstuga
Renovering av entrédörrar
Ommålning av paviljong

SÖDERMALM
Upprustning av miljöhus
Renovering av gatuplantering,
Duvnäsgratan 12-14
Renovering av skorstensgård
Projektering stambyte,
Duvnäsgratan 8-10 och Åsögatan
202-204

Stängning av sopnedkast

Vi fortsätter att stänga sopnedkasterna och ersätta dem med sopstationer på gårdarna. Näst på tur är Söderberga Allé.

Detta gör vi främst av arbetsmiljöskäl för renhållningsarbetarna och vår egen personal, men det har även med skadedjur att göra.

Förekomsten av råttor har ökat i Stockholm och för att minimera risken för att ha dem i och kring våra fastigheter är det viktigt att hålla rent runt platser där matrester finns, dvs sopstationerna.

Tänk på detta när du kastar dina sopor så inte djur får möjlighet att komma åt matresterna.



Angående rökning på balkonger och i lägenheter

Vi har under sommaren blivit uppmärksammade på att rökning är ett problem för några av våra hyresgäster. Vi vill därför klargöra vad som gäller och vad vi som fastighetsägare har för möjligheter att komma tillrätta med detta.

Det är tillåtet att röka på privata platser och områden. Balkonger och lägenheter är sådana privata platser. Av den anledningen kan en fastighetsägare inte förbjuda rökning där, såvida det inte från början finns inskrivet i samtliga hyresgästers hyresavtal.

Som hyresgäst måste man visa hänsyn till sina grannar. Vi vill därför vädja till er att visa den respekt för era grannar som förväntas.

Den eller de som har stora besvär av rökning i sin närhet har möjlighet att via vår interna kö söka ett annat boende. Vi har i vårt bestånd ett allergihus i Söderberga Allé och en rökfri fastighet i Långbro Park där det i hyresavtalet står att rökning är förbjuden i fastigheten.

Så fungerar värmen i din lägenhet

Värmen i din fastighet styrs framförallt av yttertemperaturen. Allt sker automatiskt vilket gör att när yttertemperaturen sjunker så ökar värmen i dina element. Vi har även prognosinformation från SMHI som tar hänsyn till kommande förändringar så att regleringen sker i ett tidigt skede.

Termostaten känner av rumstemperaturen. Det är viktigt att möbler och gardiner inte stänger in elementen. Det kan få termostaten att känna av felaktig temperatur som kan leda till att rummet blir för kallt.

Ny lokalhyresgäst i Söderberga Allé

Från 1 augusti hyr Montessori-förskolan Planeten lokalen på Söderberga Allé 28 i Vällingby.

Vi hälsar de välkomna och hoppas de ska trivas!

Nya hyresgäster i Johannesfred

1 juli flyttade hyresgästerna in i våra nya marklägenheter i Johannesfred.

Vi hälsar de välkomna och hoppas de kommer att trivas!



Kom i håg att du kan logga in på Mina Sidor som hyresgäst på www.arbetarebostadsfonden.se!

Nästa nyhetsblad kommer ut i december!



Stiftelsen Arbetarebostadsfonden
till minne av den 9 februari 1853

Postadress
Box 12147
102 24 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 78
112 38 Stockholm

Telefon
08-522 555 00

E-post
info@arbetarebostadsfonden.se

Hemsida
www.arbetarebostadsfonden.se