

Nyhetsblad

från Arbetarebostadsfonden

4/2013



Värna om värmen

.....

Ökad trygghet med porttelefoner

.....



Har du hemförsäkring?

.....

Brandsyn i trapphus

.....



Satsning på hissrenoveringar

.....

Kvicksilver i lågenergilampor

.....



Vi är beredda på snöröjning

.....

VD har ordet

Har du hemförsäkring?



Förvaltare Jan Pettersson

I år har vi haft en ökning av antalet vattenskador, vilket har varit både kostsamt och besvärligt för alla inblandande.

Vi vill därför göra er hyresgäster uppmärksamma på att se över ert skydd, så ni har en hemförsäkring om olyckan skulle vara framme. Arbetarebostadsfonden har ett samarbete med Länsförsäkringar som ger er ett förmånligt pris.

Hemförsäkringen ersätter bland annat möbler och kläder och kan i vissa fall även täcka skadorna.

För att undvika en vattenskada är det viktigt att inte installera tvätt- och diskmaskiner på egen hand utan anlita en fackman.

- Alla installationer ska godkännas av Arbetarebostadsfonden och har ni frågor får ni gärna ringa mig, säger förvaltare Jan Pettersson.

Upptäcker du en droppande kran eller en misstänkt fläck är det din skyldighet att anmäla det till vår felanmälan.

Om vi hjälps åt så hoppas vi kunna få ner antalet skador under 2014!



Glöm inte att vi erbjuder våra hyresgäster att låna släpvagn vid flytt eller annan transport. Kontakta oss för bokning! Tfn 08-522 555 00

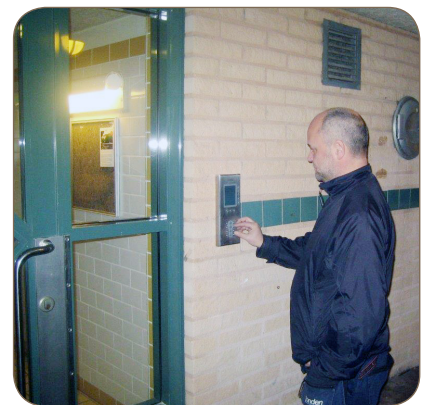


Ökad trygghet med porttelefoner

För att öka tryggheten har vi satsat på att installera porttelefoner i allt fler områden.

Hyresgästerna kommer in genom porten med nyckelbricka och gästerna ringer på porttelefonen för att komma in. Denna satsning har uppskattats vilket vi tycker är roligt!

De områden som har fått eller kommer att få det inom kort är Söderberga Allé, Kristineberg och Johannesfredsvägen.



Husvärd Nicklas Tell kontrollerar funktionen

Några ord...



Åren går fortare ju äldre man blir sägs det.

Då är det inte så konstigt att 2013 har gått så fort, vårt 160:e verksamhetsår. Vi kommer göra vad vi kan för att verksamheten ska kunna leva minst 160 år till och ha minst lika välmående hyresgäster och fastigheter då som nu.

Därför är det viktigt att kunna planera verksamheten ordentligt men även vara alert på händelser som orsakar ändringar i planerna och det dagliga arbetet, vilket vi har lyckats med i år.

Vi har haft alltför många vattenskador, vi har haft skadedjursproblem, renoveringen av Lampan 13A har förskjutits och

Värna om värmen

När kylan kommer krypande då finns det några enkla tips att följa för att värna lite extra om värmen inne i lägenheten. Här är några...

1. Inga möbler för elementen

Om du ställer stora möbler, eller har långa gardiner, framför dina element så kan inte värmen komma ut i rummet. Det behövs minst 40 cm fri yta framför ett element för att det ska fungera rätt.

2. Vädra med tvärdrag

Om du vill byta luft i lägenheten är det bättre att vädra med tvärdrag i några minuter än att låta fönstren stå på glänt hela dagen. (Om du däremot vädrar för att få det kallare är det mycket bättre att istället sänka värmen på elementen.)

3. Säg till om tätningslisterna runt fönster och balkongdörrar är trasiga eller saknas.

Annars läcker värmen ut. Kolla dina tätningslister och kontakta din husvärd om du känner drag.

4. Stäng inte vädringsluckor och ventiler. Ett hyreshus är byggt för att ha en fungerande cirkulation av luft. Om ventiler är stängda eller igensatta slutar luftväxlingen att fungera effektivt.

5. Dra ner rullgardiner eller persienner på natten. Det är ett bra och enkelt sätt att hindra värmen från att sippra ut när det är kallt ute.

Vill du ha fler tips?
Gå in på www.allmannyttan.se

Brandsyn i trapphus

Vi gör med jämna mellanrum brandsyn i alla trapphus och andra gemensamma utrymmen.

Det innebär att vi går igenom alla fastigheter och undersöker vad som kan utgöra risk vid en brand.

Barnvagnar och cyklar är exempel på det. De kan både stå i vägen vid utrymning men också vara en bidragande faktor till att branden sprider sig.

Vet ni med er att ni har något i trapphus, källar- och vindsgångar så ber vi för allas skull att ni flyttar sakerna till lägenheten, förråd eller barnvagnsrum.



datasystem har trasslat.

En del kallar det "kryddan i jobbet". Självt tycker jag det fyller på kunskapsbanken så att nästa liknande händelse hanteras ännu bättre.

Just det är också ett av våra viktiga mål, att ständigt förbättra oss. Därför var det glädjande att få ett så bra resultat av hyresgäst-

undersökningen i våras. Förbättringen var avsevärd gentemot tidigare mätning och gav mig och hela organisationen en bekräftelse på att vi är på rätt väg i vårt förvaltningsarbete.

Nu ser vi fram emot ett nytt år med nya tag. Planeringen är klar och en mängd arbeten väntar på att bli utförda, men först njuter vi

av den sista "arbetarvänliga" jul-nyårshelgen på många år.

Med vänlig hälsning

Patrik Huldt
VD

Satsning på hissrenoveringar

Under året har vi renoverat 10 av våra hissar. Renoveringarna har främst bestått av utbyten av slitna delar. I samband med det har vi även fräschat upp ytskicket inne i hissorgarna.

Vår entreprenör heter ITK Hiss AB.
De hissar vi renoverat i år finns på:
Södermalm
Åsögatan 200 A-E
Ploggatan 3
Bromma
Johannesfredsvägen 44, 50, 52, 62



Kvicksilver i lågenergilampor

Vi vill upplysa er hyresgäster om att lågenergilampor innehåller en liten mängd kvicksilver. Därför ska de återvinnas som farligt avfall och inte kastas i våra kärl för elavfall.

Det är också viktigt att veta att om en varm lampa skulle gå sönder ska man stänga dörrar till rummet och öppna fönstren. Lämna rummet i ca 30 min, saml sedan upp resterna, lägg i en glasburk och förslut locket. Skriv sedan på att den kan innehålla

spår av kvicksilver när du lämnar den för återvinning.

Om en kall lampa går sönder behöver du däremot inte vädra före städning och förslutning i glasburk.

Kvicksilvret finns i lamporna för att göra de energieffektiva. Även om det är farligt så vinner vi på att använda dessa lampor ur miljösynpunkt, då den mesta energin förbrukas under lampans livstid. Samt att allt i lamporna kan återvinnas till skillnad mot andra.

Beredda på snöröjning

När den stundade snön kommer så är vi beredda för snöröjning.

Kontakta oss gärna om ni möter på hinder eller ser istappar hängandes från tak.



I juletid...

Vi vill påminna om att testa era brandvarnare så här i juletid. Tryck på knappen för att testa att den fungerar. Om inte hör av er till oss så byter vi ut den.



*God Jul & Gott Nytt År
önskar vi på
Arbetarebostadsfonden!*



Stiftelsen Arbetarebostadsfonden
till minne av den 9 februari 1853

Postadress
Box 12147
102 24 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 78
112 38 Stockholm

Telefon
08-522 555 00
Fax
08-522 555 01

E-post
info@arbetarebostadsfonden.se

Hemsida
www.arbetarebostadsfonden.se