

Nyhetsblad

från Arbetarebostadsfonden

2/2011

I höstas stod Stadshagen klart

I augusti flyttade de sista hyresgästerna tillbaka till sina nyrenoverade lägenheter i Stadshagen.

Renoveringen tog ungefär två år och har följt både tidsplan och budget.

Vi har utökat beståndet med två nya lägenheter på markplan och gjort om tre till etagelägenheter.



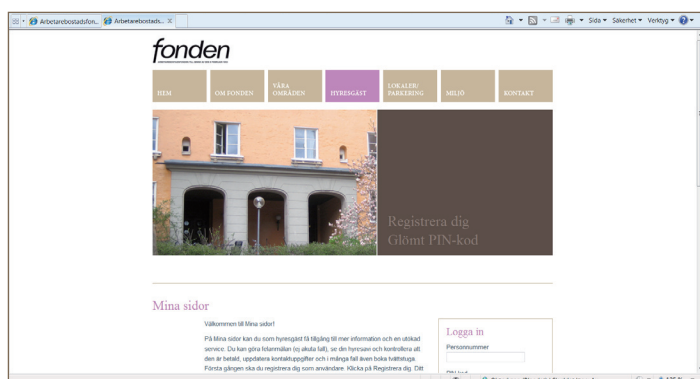
Logga in på Mina Sidor för mer information

För att ge våra hyresgäster bättre service har vi utvecklat vår hemsida.

Nu har du möjlighet att logga in på Mina Sidor och finna information om hyra och ocr-nummer,

göra felanmälan och för vissa boka tvättid.

Vi hoppas att det ska underlätta för er hyresgäster genom större tillgänglighet under dygnets alla timmar.



Inflyttningen i Långbro Park har börjat



Vår nyproduktion i Långbro Park står snart klar. Byggandet har gått enligt planerna och inflyttningen för det första trapphuset sker i mitten av december.

Vi har bestämt att huset ska vara rökfritt, vilket alla ställer sig mycket positivt till. Det innebär att alla hyresgäster som skriver kontrakt även förbinder sig till att varken röka inne eller utanför sin lägenhet. Vi hoppas att det kommer att efterföljas och på så sätt kunna skapa en ännu bättre boendemiljö för både ung som gammal.

Under vår visningshelg i höstas var intresset stort. Vi träffade även några av våra blivande hyresgäster som fick berätta sin historia...

Niklas Molin är blivande hyresgäst och säger så här:

- Jag ska flytta från innerstaden och ser verkligen fram emot att få bo i något nytt och väl fungerande. Min cykelväg till jobbet kommer dessutom att halveras.

Bemötandet från Fonden har varit toppen! Det märktes redan vid kontraktskrivningen att alla är så tillmötesgående.



Familjen Karlsson Vargas säger så här:

-Vi har bott i Fruängen i flera år och är ofta i parken med våra barn. När vi såg skylten om bygget ville vi förstås se om vi hade en chans till ett nytt boende.

Efter 5 år i bostadskön är vi jätteglada att snart få bo flytta in i vår fyrrummare!



Några ord...



Ett år går fort. Projektet Stadshagen är avslutat och inflyttningen i Långbro Park har börjat.

Jag vill därför ta tillfället i akt att hälsa alla våra nya hyresgäster välkomna till oss!

Nyhetsbladet du nu läser är en informationsväg vi använder, hemsidan är en annan men anslag i trapphuset är oftast det man läser mest.

Vi har arbetat med hemsidan under året och har nu mer information och funktion på den. Har du inte registrerat dig på Mina Sidor så gör det. Där ser du din hyra, kan göra felanmälningar och i många fall även boka tvättid.

Långsiktighet, trygghet och likabehandling var samstämmiga värderingar som lyftes fram vid en personalutbildning i höstas.



Miljö och energi
i fokus



Arbetet inför miljödiplomeringen fortsätter

Vår förvaltningsassistent Ylva Wallingstam ansvarar för att de åtgärder som krävs för att bli miljödiplomerade följs.

Bland annat har hon inventerat våra förråd och sett till att endast miljövänliga inköp görs.

Hon håller även på att utforma en miljöpolicy som ska göra det tydligare vilka ramar vi ska hålla oss inom.

- Vi har redan i dag kommit långt i vårt miljötänk men vi kan alltid bli bättre, säger Ylva.

Vi förbättrar utemiljön för våra hyresgäster

Under hösten har vi gjort en stor satsning på utemiljön i våra områden. Dels för att det funnits ett stort behov men även för att öka säkerheten.

Det största projektet har varit gården i Kristineberg, där vi gjort en helt ny lekplats, asfalterat om, satt upp nya bänkar, planerat buskar och träd.

I övriga områden har vi beskurit träd och buskar, omasfalterat, ställt ut nya bänkar och bytt en del parkeringsplank.

Upprustningen har fått många positiva reaktioner av er hyresgäster vilket glädjer oss mycket!



Nya lekplatsen i Kristineberg.

När sätts värmen på?

Många boende frågar vilket datum vi slår på värmen. Förr i tiden slogs värmen på manuellt ett visst datum. Idag sker det med automatik, när det blir kallare ute går värmen på. Ju kallare det är ute, desto varmare vatten går ut i elementen.

Temperaturen ska ligga på cirka 20 grader i lägenheterna, men alla upplever värmen på olika sätt. Om exempelvis elementen är kalla upplever en del att det är kallt även om det är 20 grader i lägenheten. Att elementen är kalla och man har rätt inomhustemperatur är tecken på att termostaten fungerar.

Temperaturen 20 grader ska mätas upp i mitten av lägenheten 1.20 cm upp från golv. Kontrollmät gärna innan du gör en eventuell felanmälan.

Att vi är långsiktiga talar vår historia sitt tydliga språk. Vi är Sveriges äldsta bostadsstiftelse, och skall så förbli. Det innebär t ex att vi söker lösningar som har en lång hållbarhet i stället för snabba åtgärder.

Trygghet innebär att vi vill arbeta för en trygg boendemiljö. Årets trädgårdsarbeten är en av de insatser vi gjort för att öka

tryggheten under framför allt den mörka årstiden. Bättre belysning, egna husvärdar och rent i trapphusen är andra trygghetsåtgärder, som även skapar en bättre trivsel.

Sist men inte minst är likabehandling av er hyresgäster viktigt. Oberoende var man bor eller vem man är så skall varje åtgärd, insats, ersättning eller besiktning ske på lika villkor.

Nu ser vi fram emot ett nytt år med allt vad det innebär för var och en av oss!

Patrik Huldt
VD

Personalnytt

I höstas stod ombyggnaden av Stadshagen klart. Stefan Tell som arbetat som ombyggnadskoordinator gick då tillbaka till sin tjänst som husvärd. Han tog i samband med det över Johannesfred efter Åke Johnsson som gått i pension.

Vår nye husvärd Peter Löwe arbetar nu som husvärd i Stadshagen, Kristineberg och tar ansvaret över vår nya fasighet i Långbro Park.



Här är våra fem husvärdar med sina nya profilkläder. Från vänster övre raden: Peter Löwe (Stadshagen, Kristineberg, Långbro Park), Alejandro Jaina (Södermalm), Stefan Tell (Johannesfred), Niklas Tell och Conny Spång (Söderberga Allé och Gårdsväg).

I vintertid...

Hjälp oss att uppmärksamma farliga istappar och kontakta oss snabbt vid rasrisk.

För att öka säkerheten för er hyresgäster har vi inför denna vinter samarbete med företaget Istappstelefonen. Till dem kan ni ringa dygnet runt och anmäla farliga istappar och rasrisk av snö på taken.

De kontaktar i sin tur oss eller jourmontör, beroende på tidpunkt som snabbt åtgärdar rasrisken.

För er hyresgäster som hyr parkering hos oss, tänk på att det är ni som är skyldiga att hålla platsen fri från snö.



Glöm inte att du kan låna ett släp av Fonden vid flytt eller annan transport. Kontakta oss för bokning! Tfn 08-522 555 00

*God jul & Gott nytt år
önskar vi på Fonden!*



Stiftelsen Arbetarebostadsfonden
till minne av den 9 februari 1853

Postadress
Box 12147
102 24 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 78
112 38 Stockholm

Telefon
08-522 555 00
Fax
08-522 555 01

E-post
info@arbetarebostadsfonden.se

Hemsida
www.arbetarebostadsfonden.se