



Nyhetsblad

från Arbetarebostadsfonden

1/2018



Nya lägenheter i Johannesfred

Nu har de två nybyggda lägenheterna i Johannesfred fått klartecken att hyras ut. Det är två fina lägenheter på 67 kvm och 3 rum och kök samt en liten uteplats som vi erbjuder våra egna hyresgäster i interna kön. Redan i maj flyttar de första in och de kommer från en liten tvåa i Söderberga.

Förslagslåda på nätet

Har du någon idé eller förslag som du tycker vi ska göra eller uppmärksamma så skicka ett mail till info@arbetarebostadsfonden.se och skriv Förslagslåda i rubriken. Då tar vi hand om detta och ger det till den av oss som ansvarar för frågan. Du hittar denna information även på hemsidan under fliken Hyresgästinformation/Förslagslåda.

Glada nyheter om hushållssopor

Inför jul- och nyårshelgerna gick vi ut med extra mycket information om hur och var sopor, kartonger, granar mm ska slängas. Vi försöker undvika pekpinnar och lappar om beteenden men erfarenheter från tidigare år gjorde att detta ansågs nödvändigt.

Nu i efterhand kan vi konstatera att det nog inte var fel att ha denna informationskampanj. När husvärarna efter helgerna tittade in i soprum och grovsoprum beredda att ta sig in och sortera möttes de allt som oftast av god ordning och reda.

Tack alla ni som hjälpte till med att kasta saker på rätt plats och i rätt kärl!

Planerade större underhållsarbeten 2018

Johannesfred

- Omläggning av tak, Johannesfredsvägen
- Trapphusmålning, Johannesfredsvägen
- Blandarbyten, Johannesfredsvägen
- Balkongrenoveringar, Osmundsvägen
- Byte av balkongdörrar, Johannesfredsvägen

Södermalm

- Brandskydd på vind, Åsögatan 200
- Målning och belysning portalen, Duvnäsgratan 10

Kristineberg

- Markarbeten innergården

Söderberga Gårdsväg

- Renovering av pumphus

Söderberga Allé

- Nya postboxar
- Målning tak i trapphus





Hyreshöjningar 2018

Förhandlingar har skett med Hyresgästföreningen och Råcksta-hyresgästernas Intresseförening avseende hyresändring 2018. Vilka hyreshöjningar som gäller för ditt område finns att läsa om på hemsidan när du loggar in på Mina sidor. Uppgiften finns även som information på hyresavin.

Lampan 14, arbetet börjar!

Nu har det riktiga arbetet i huset på Duvnäsgratan 12-14 börjat. Vi startar med trapphuset nr 14 där samtliga hyresgäster nu är evakuerade ifrån. Vi har även evakuerat hela garaget och alla vind- och källarförråd. Vi har anlitat Winge Byggnads AB som totalentreprenör och de har sitt kontor och byggarbetsplats i huset. Vi hade planerat att använda befintliga hissar i arbetet men insåg ganska snart att för att få effektivitet och bra arbetsmiljö behövs en ordentlig bygghiss. Av den anledningen står nu en hiss på gatan placerad så att den kan användas till båda trapphusen utan att behöva flyttas. Vi arbetar med ett trapphus i taget och målet är att ha allt klart tidigt 2019.

Stopp i avloppen

Vid stopp i avlopp hittar vi förhållandevis ofta saker som absolut inte ska finnas där. Det är allt från hårda leksaker till mjuka handdukar. De orsakar inte bara stopp utan även stora skador på ledningar och pumpar i avlopssystemet. Vi ber er därför att ha extra kontroll på vad som spolats ned i framför allt toaletter.

Vill du sommarjobba hos oss?



Nu har vi haft sommararbetande skolungdomar i flera år hos oss och det är mycket uppskattat av ungdomarna, föräldrar, boende och av oss själva. En av anledningarna till att vi gör detta är att vi vill ge ungdomar möjlighet att prova på vår bransch och förhoppningsvis få upp deras intresse för en framtida sysselsättning efter skoltidens slut. Vi har på detta sätt lyckats få två personer så intresserade att det slutat med en anställning hos oss. En av dem har nu gått vidare och studerar till fastighetsförvaltare. Branschen behöver nyanställa och vi vill därför uppmuntra ungdomar att ta chansen nu i sommar och prova på hur det är.

Är du boende hos oss, i åldern 16-18 år och söker ett trevligt sommararbete?

Skicka en ansökan till oss och berätta lite om dig själv och under vilken period du önskar arbeta. Märk kuvertet "Sommar". Kontaktperson är förvaltare Jan Pettersson, tfn 522 555 04. Vi vill ha ansökan senast 30 april.

Olja och fetter från matlagning som spolats ned i köksavloppet är likaså orsaker till avloppsproblem. Detta skall t.ex. hällas i plastflaskor och sen kastas bland hushållssoporna. Mer information för att undvika stopp i avlopp hittar du på hemsidan under fliken Hyresgästinformation/Stopp i avlopp.

Stiftelsen Arbetarebostadsfonden
till minne av den 9 februari 1853

Postadress
Box 12147
102 24 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 78
112 38 Stockholm

Telefon
08-522 555 00

E-post
info@arbetarebostadsfonden.se

Hemsida
www.arbetarebostadsfonden.se

Telefonnummer till din husvärd

Södermalm
08-522 555 21

Kristineberg/Stadshagen
08-522 555 22

Johannesfred
08-522 555 23

Söderberga
08-522 555 30

Långbro
08-522 555 26

Nästa Nyhetsblad kommer i juni!

