

Vi bygger 62 nya ljusa & moderna
lägenheter i Långbro Park

Kv Träbron
Hyresrätter i natursköna
Långbro Park

Inflyttning
fr o m dec 2011





Med naturen ända in på husknuten.

Långbro Park har i etapper vuxit sig till ett mycket uppskattat modernt område med gamla anor. Nya moderna lägenheter med rökfri boendemiljö växer upp parallellt med att äldre byggs om. Och alla ligger de i anslutning till områdets fina park. Nära inpå finner du även stora grönområden och skog, samtidigt som det endast är ca 10 km in till city.

Unik parkmiljö och grönska

Långbro Park ligger i en vacker dalgång i stadsdelen Älvsjö, 10 km sydväst om Stockholms city.

I Långbro Park bor du och familjen i en unik hundraårig engelsk parkmiljö. Här är det fridfullt, tyst och naturskönt med vackra promenadstråk och gott om naturliga lekplatser. I närheten finns vackra Långsjön med sköna bad på sommaren och plogad skridskoslinga på vintern.

Här bygger nu Arbetarebostadsfonden 62 nya hyresrätter med rökfri boendemiljö. Fastigheten består av en huskropp med tre trapphus. Ljusa och moderna lägenheter av olika storlek fördelas på åtta våningar. Fastigheten ligger centralt placerad i korsningen mellan Mickelsbergsvägen och Bergtallsvägen.

Grönska och äldre bebyggelse bevaras

Här pågår en varsam men genomgripande omvandling, där de befintliga sekelskiftesbyggnaderna och den klassiska parkanläggningen bevaras och utvecklas.

För att bevara så mycket som möjligt av parkens grönska byggs de nya husen huvudsakligen på mark som tidigare utnyttjats för bebyggelse, parkering och vägar.

Tycker du om att vistas i naturen så är det, utöver parken, gångavstånd till Älvsjöskogen med upplyst motionsspår.

Trädgårdsmästeri och värdshus med anor

I parken finns förutom ett trädgårdsmästeri även ett värdshus med gamla anor. En före detta överläkarsvilla heter idag Långbro Värdshus och drivs av en av Sveriges bästa krögare.

Nära till skolor, förskolor och annan service

I anslutning till området finns skolor, daghem, simhall, idrottsplats m m. Som boende har du nära till Fruängens centrum med t-bana, butiker, post, bank och systembolag. I närheten ligger också Älvsjö centrum med butiker, post, bank, mässhall och pendeltågstation.



Fastigheten i dags- och kvällsljus.

Tunnelbanan från Fruängen till Stockholms city tar ca 20 min,. Med pendeltåg från Älvsjö station tar det cirka 6 min. Buss till Älvsjö station finns direkt utanför parken. Restiden är knappa 10 min.



Fakta Kv Träbron

Entrén

I husets entréplan finns en tvättstuga och i kv finns utrymme för barnvagnar. Cykelparkering finns i byggnad på gården.

Parkering

I huset finns garage med tillgång från samtliga trapphus. Separat avtal tecknas för garageplats.

Sophantering

Separat byggnad finns på gården för hushållssopor.

Förråd

Samtliga 4 rok och 5 rok har förråd i källaren, resterande lägenheter har sina förråd i lägenheten.

Balkonger

Samtliga lägenheter har balkong som vetter mot sydost.

Post

Postboxar finns placerade i entrén.

Tele/data/TV

I lägenheterna finns ett modernt fibernät för IP-telefoni, bredband och TV.

Allmän info

Rumshöjd	2,50
Entrédörr	Säkerhetsdörr klass 3
Fönsterbänkar	Natursten på konsol
Innerdörrar	Vita släta
Övrigt	Samtliga lägenheter i markplan har låsbara fönster och fönsterdörrar
	Belysning och eluttag på balkong
	Rökfri fastighet

Hall

Golv: Klinker innanför dörr, resterande parkett
Sockel: Eklaserad
Vägg: Målad vit
Tak: Puts
Övrigt: Tamburdörr av typ säkerhetsdörr
Skåpinredning och kapphylla

Rum

Golv: Parkett
Sockel: Eklaserad
Vägg: Tapet
Tak: Puts
Skåpinredning enligt ritning

Kök

Golv: Parkett
Sockel: Eklaserad
Vägg: Målad vit
Tak: Puts
Skåpsnickerier och vitvaror
Förberett för diskmaskin

Badrum

Golv: Klinker
Vägg: Kakel
Tak: Målat
Övrigt: Inredning och sanitetsutrustning
Dusch med duschdraperistång
Handdukstork
Förberett för tvättmaskin och torktumlare i 3 rok och större
Arbetsbänk och skåp i 3 rok och större

Enskild WC (endast 4-5 rok)

Golv: Klinker
Vägg: Vitmålad och kakel från handfat till spegel
Tak: Målat
Övrigt: Inredning och sanitetsutrustning

Klädkammare

Golv: Parkett
Sockel: Eklaserad
Vägg: Målad vit
Tak: Puts
Övrigt: Hylla

Värmeförsörjning

Lägenheterna värms upp med hjälp av vattenburen radiatorvärme.

Ventilation

Ventilation sker genom mekanisk frånluft via fläktar med återvinning i fläktrum på tak. Frånluften tas från kök och bad/wc. Tilluften tas genom ventilationsdon bakom radiatorerna under fönster.

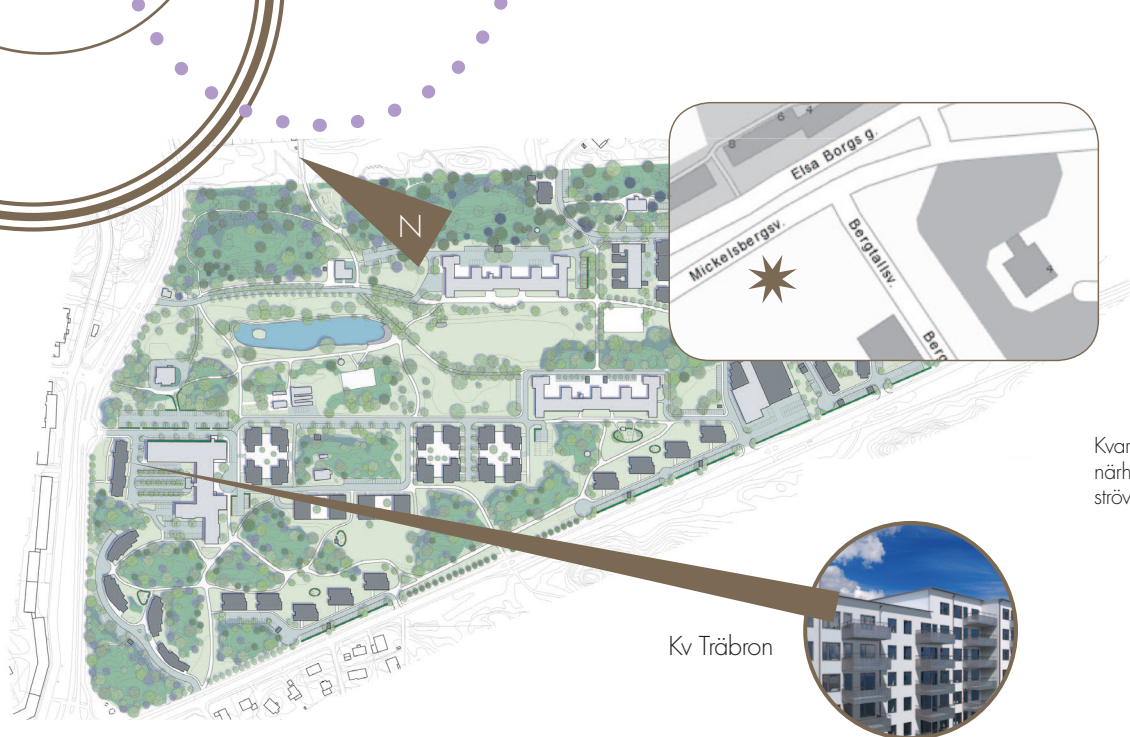
El

5-ledaresystem med central inom bostad, försedd med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Elcentralen är placerad i hall. Eluttag finns i normal standard.

Varmvattenmätning

Lägenheterna har individuell varmvattenmätning. Den boende betalar endast för den mängd varmvatten som förbrukas.

Här bor du i en hundraårig engelsk parkmiljö.



Kv Träbron



Kvarteret Träbron har bra närhet till härliga gröna strövmråden.



Uppskattade Långbro Vårdshus ligger även det endast ett stenkast ifrån boendet.

Lägenhetsfördelning

I huset finns en blandad uppsättning av lägenheter och storlekar fördelat:

Rumsfördelning	Storlek	Antal
2 rok	50	16
2 rok	64	2
3 rok	73	20
4 rok	81	16
4 rok	90	1
5 rok	100	6
5 rok	114	1
Garage		34
P-platser		4

Inflyttning

Beräknad från december 2011 till februari 2012.

Boendepärm

I samband med tillträdet överlämnas en boendepärm med de drift- och skötselinstruktioner som du som boende behöver till din bostad.

Arbetarebostadsfonden

Stiftelsen Arbetarebostadsfonden är troligtvis Sveriges äldsta bostadsföretag. Vi äger och förvaltar 1.351 hyreslägenheter och närmare 10.000 kvm lokalyta samt garage och parkeringsplatser.

Vårt uppdrag är att uppföra och förvalta goda bostäder åt främst arbetare eller därmed jämställda. Alla lägenheter förmedlas via Stockholms Bostadsförmedling.

Vi är en privat stiftelse. Alla medel går tillbaka in i verksamheten och vidare till att reparera, underhålla och utveckla fastigheterna så att vi kan erbjuda ett bra boende för våra hyresgäster.

Fakta Kv Träbron

Byggherre: Arbetarebostadsfonden

Arkitekt: AROS Arkitekter

Entreprenör: JM AB

Antal trapphus: 3

Antal lägenheter: 62 st

Antal rum/lgh: 2-5

För närmare information

För närmare frågor om boendet i Långbro Park, ring oss gärna på telefon 08-522 555 00. Besök även www.arbetarebostadsfonden.se.

Stiftelsen Arbetarebostadsfonden

till minne av den 9 februari 1853

Hantverkargatan 78,

Box 12147, 102 24 STOCKHOLM

Inflyttning
fr o m dec 2011

