

Vår Veranda

NR 2. DECEMBER 2025



Undvik
ovälkomna gäster
Årets
kundundersökning

EN PUBLIKATION FRÅN STIFTELSEN
ARBETAREBOSTADSFONDEN

Innehåll

- 2 Ledare
- 3 Våld i nära relationer
- 6 Årets kundundersökning
- 8 Undvik ovälkomna gäster
- 10 Vårdplikt
- 11 Möt vår nya driftchef
- 12 Stamreovering klar
- 13 Stämningsfull jul
- 14 Kameraövervakning ger resultat
- 15 Smått & gott

Tidskrift för
Arbetarebostadsfondens
hyresgäster

Kontakt:

Hantverkargatan 78
112 38 Stockholm
info@arbetarebostadsfonden.se
08-522 555 00

Hemsida:

www.arbetarebostadsfonden.se

Redaktionsgrupp:

Jari Lalli, Yvonne Gunnarsson,
Jan Pettersson, Ylva Söderlund,
Paola Squassina

Grafisk form & produktion:

D. Kommunikation AB

Upplaga: 2 200

Utkommer: 2 nummer per år

Omslagsbild:

Nicola Tomasic, Unsplash

Säkerhet och upplevd trygghet

Jag har tagit del av den senaste Nöjd-Kund-Index-mätningen och glädjande nog ser vi att våra hyresgäster fortsatt rankar oss som en av Sveriges bästa hyresvärdar. Det är ett resultat vi är stolta över, men vi nöjer oss inte där. Vår ambition är att ständigt utvecklas och skapa ännu större värde för våra hyresgäster.

Ett område som lyfts fram som särskilt viktigt i undersökningen är säkerhet och trygghet. Under det senaste året har vi därför intensifierat vårt arbete med trygghetsskapande åtgärder i våra fastigheter. Vi har förbättrat belysningen på gårdar och gångstråk för att öka synligheten och skapa en större känsla av trygghet efter mörkrets inbrott. Våra lås- och passersystem har uppgraderats till moderna digitala lösningar som erbjuder högre säkerhetsnivå och bättre möjligheter till kontroll och service. Dessutom har vi infört striktare rutiner för att snabbt åtgärda skador som kan signalera otrygghet, exempelvis brytmärken på dörrar och klotter, vilket innebär att dessa hanteras utan dröjsmål.

Men trygghet handlar inte enbart om teknik – det handlar också om människor. Därför arbetar vi aktivt med att förebygga våld i nära relationer, ett samhällsproblem som tyvärr även kan förekomma i våra bostadsområden. Genom att utbilda vår personal via Nationellt Centrum för kvinnofrid, samarbeta med relevanta aktörer och skapa rutiner för tidiga insatser vill vi bidra till att fler får det stöd de behöver.

Vi är medvetna om att kostnaderna för dessa åtgärder är höga, vilket innebär att utbyggnadstakten styrs av våra ekonomiska förutsättningar. Samtidigt ser vi ett fortsatt högt kostnadsläge för underhåll och drift, inte minst för energi och VA, och bedömare på finansmarknaden förutspår stigande räntor de kommande åren. Trots detta kommer trygghets- och säkerhetsåtgärder att ha högsta prioritet när vi planerar vårt underhåll.

Jari Lalli, vd
Arbetarebostadsfonden



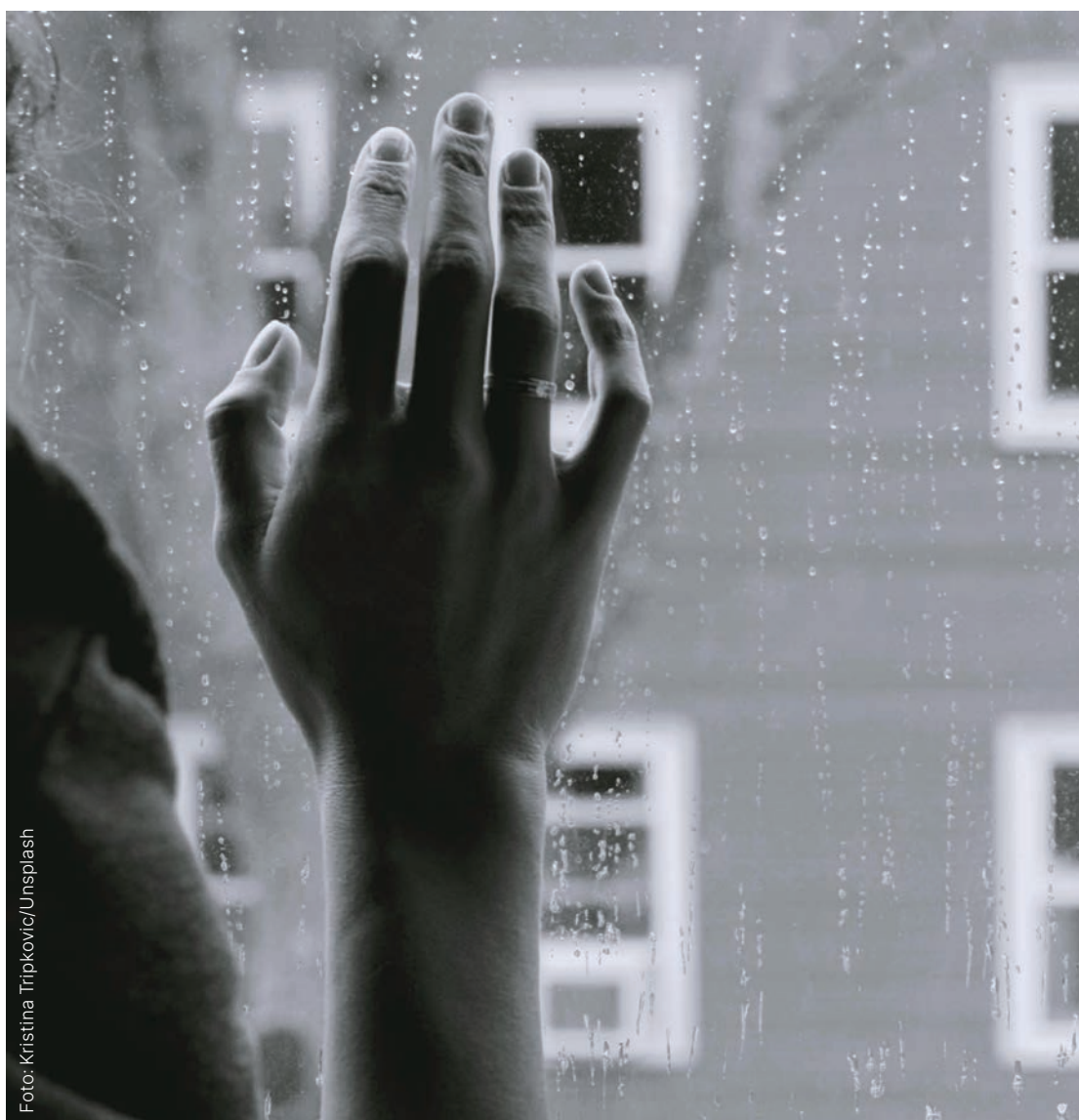


Foto: Kristina Tripkovic/Unsplash

Våld i nära relation

– svårt att upptäcka men viktigt att agera

Våld i nära relationer sker ofta bakom stängda dörrar – och är därför svårt att upptäcka. Men att agera vid oro kan vara avgörande för att stoppa våldet och ge stöd till den som utsätts. Som granne eller medmänniska kan du göra skillnad.

TEXT: IVANA BRAGMAN, ADJUNKT, NATIONELLT CENTRUM FÖR KVINNOFRID



Våld i nära relationer är ett allvarligt samhällsproblem som drabbar tusentals människor varje år. Det sker oftast i hemmet och är därför svårt för omgivningen att upptäcka. Grannar och andra i närheten kan spela en viktig roll genom att uppmärksamma tecken på våld och agera vid oro.

Våld i nära relationer förekommer i alla typer av familjer oavsett samhällsklass eller bakgrund. Den vanligaste formen är att en man utsätter sin kvinnliga partner för våld. Men det kan även handla om våld i samkönade relationer, ett vuxet barn som utsätter en äldre förälder eller när personer med funktionsnedsättning utsätts av någon i sin närhet.

Vad är våld i nära relationer?

Våld i nära relationer kan utövas på olika sätt. Det kan vara fysiskt, psykiskt, sexuellt, ekonomiskt eller materiellt. Det utvecklas ofta stegvis och eskalerar över tid. Kontroll är centralt och kan ta sig uttryck på olika sätt, till exempel genom att den utsatta inte får välja kläder själv, tvingas dela sin position via mobiltelefon eller isoleras från vänner och familj. Kontrollen kan göra det svårare att söka hjälp.

Våldet kan pågå under lång tid och innefattar ofta ett mönster där flera former av våld används. Den vanligaste formen är psykiskt våld, som kan bestå av hot kontroll, systematiska kränkningar eller hot om våld mot den utsatta, andra i familjen eller husdjur. Psykiskt våld påverkar ofta självkänslan negativt och kan leda till att den utsatta har svårare att bryta upp.

Ekonomiskt våld kan innebära att den utsatta får begränsad tillgång till pengar, inte får bestämma över sin ekonomi, blir skuldsatt av våldsutövaren eller på annat sätt görs ekonomiskt beroende. Materiellt våld kan handla om att egendom, både av ekonomiskt och sentimentalt värde, förstörs eller kontrolleras.

Våld påverkar inte bara den våldsutsatta, utan även de barn som upplever det. Forskning visar att barn som växer upp i en miljö där våld förekommer kan utveckla allvarliga psykiska och fysiska problem på både lång och kort sikt. De kan känna sig rädda, oroliga och osäkra, och det kan påverka deras självbild och deras förmåga att skapa sunda relationer i framtiden.

En person som utsätts för våld berättar sällan om det själv. Det kan bero på rädsla för att våldet kan eskalera, på skam över att inte ha lämnat relationen, eller på känslomässiga och ekonomiska band till våldsutövaren, vilket gör det svårt att söka stöd.

Vanliga tecken på våld i nära relation

Grannar kan vara de första som märker att något inte stämmer. Vanliga tecken på våld kan vara:

- Fysiska skador som blåmärken, sår eller frakturer.
- Förändringar i beteende hos den utsatta, som att man är mer tillbakadragen eller nervös.
- Oro eller stress i närvaro av partnern
- En överbeskyddande partner eller familjemedlem som avbryter och inte låter den utsatta prata med grannar eller omgivning.
- Skrik, bråk eller ljud av saker som går sönder.



Foto: Alexas Fotos/Pixabay

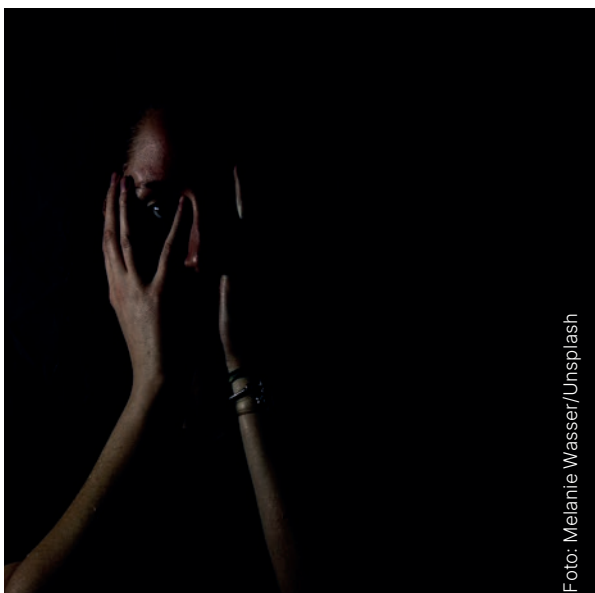


Foto: Melanie Wasser/Unsplash

FAKTA

Nationellt centrum för kvinnofrid (NCK) är ett kunskapscentrum vid Uppsala universitet och Akademiska sjukhuset som bedriver forskning och utbildning av yrkesverksamma. NCK driver även fyra nationella stödtelefoner för personer utsatta för våld i nära relation, sexuellt våld eller hedersrelaterat våld och förtryck. Även yrkesverksamma, anhöriga och medmänniskor är välkomna att kontakta stödlinjerna:

- Kvinnofridslinjen 116 016, kvinnofridslinjen.se
- Stödlinjen för män 020-80 80 80, stodlinjenforman.se
- Stödlinjen för transpersoner 020-55 00 00, stodlinjenfortranspersoner.se
- Rätt att välja 020-57 70 70, rattattvalja.se

Vad kan du som granne och medmänniska göra?

Våld i nära relationer eskalerar ofta och kräver stöd utifrån för att upphöra. Att agera är att visa omtanke för sina grannar. Några sätt att bidra är:

- Var uppmärksam och notera det du ser och hör.
- Visa att du bryr dig och att du finns där om personen vill prata. Lyssna på den utsatta om den vänder sig till dig och försök prata med personen i en trygg miljö. Ställ aldrig frågor om våld när den potentiella våldsutövaren är närvarande.
- Berätta att stöd finns att få. Ge nummer till NCK:s nationella stödtelefoner eller hänvisa till en lokal kvinnojour.

- Vid akuta situationer, ring alltid 112.
- Det är särskilt viktigt att agera om man som granne uppmärksammar att ett barn upplever våld i hemmet. Genom att anmäla sin oro till socialtjänsten kan du hjälpa barnet få den hjälp och stöd de behöver. Anmälan kan göras anonymt.

Att verka för en trygg gemenskap och boendemiljö kan även hjälpa personer som är utsatta för våld. Det kan handla om att prata med sina grannar, lyfta frågan om våld på möten, sätta upp information i trapphuset och skapa en känsla av samhörighet i huset och närområdet.

Fotnot: Under varje stadsdelsförvaltning i Stockholm stad finns relationsvårdsteam som erbjuder stödsamtal och andra insatser till våldutsatta som är bosatta i Stockholm. I Stockholm finns även fyra stycken relationsvårdscentrum som erbjuder behandling för våldutsatta, våldsutövare och barn som upplever våld.



Fasadbild från Fastigheten vid Långbro Park i Fruängen. Foto: Nina Broberg

Årets kundundersökning

– så tycker våra hyresgäster

Årets NKI-undersökning visar en fortsatt positiv utveckling för Fonden. Med en svarsfrekvens på över 72 procent har vi fått en tydlig bild av hur hyresgästerna upplever sitt boende. Resultaten pekar på förbättringar inom service och trivsel, samtidigt som vissa områden behöver utvecklas ytterligare.

TEXT: PAOLA SQUASSINA

I september genomförde Arbetarebostadsfonden årets NKI-undersökning, och engagemanget från hyresgästerna var stort. Hela 72,3 procent av hushållen valde att delta, vilket är betydligt högre än branschsnittet på 61,3 procent. Det visar att många vill vara med och påverka sitt boende. NKI, Nöjd Kund Index, är ett verktyg som mäter kundnöjdheten och ger oss en bild av styrkor och utvecklingsområden. Frågorna berör bland annat service, trygghet, trivsel och upplevelsen av valuta för hyran.

Årets resultat visar en fortsatt positiv trend. Serviceindex har ökat med 2,5 procent sedan 2023 och ligger över både Stockholms- och rikssnittet. Den största förbättringen ser vi inom området *Rent & Snyggt*, där det i nio av tio frågor har förbättrats. Våra bostadsområden upplevs också som attraktiva, med ett index på 92,8 procent.

Samtidigt har upplevelsen av valuta för hyran minskat med 6,4 procent jämfört med föregåen-



Årets NKI-resultat

- Svansfrekvens: 72,3 % (branschsnitt: 61,3 %)
- Serviceindex: 76,8 % (+2,5 % sedan 2023)
- Attraktivitet: 92,8 %
- Valuta för hyran: 79,9 % (-6,4 % sedan 2023)

de mätning, även om vi fortfarande ligger över branschsnittet. Efter flera år med ovanligt kraftiga kostnadsökningar, som i sin tur har drivit upp hyresnivåerna, är det nu särskilt viktigt att vi blir ännu bättre på att tydliggöra fördelarna med att bo i Fondens fastigheter.

– Vi ser en positiv utveckling på flera områden, men också att det finns utrymme för förbättringar. Undersökningen är ett viktigt underlag för vårt fortsatta arbete med att höja kvaliteten och skapa en trygg och trivsamt boendemiljö, säger Jari Lalli, vd Arbetarebostadsfonden.

Sedan föregående mätning 2023 har Fonden genomfört flera förbättringar för att öka trivsel, trygghet och funktionalitet i våra fastigheter. Bland annat har vi infört nya rutiner och upphandlat entreprenörer för att förbättra snöröjningen och utemiljöskötseln. Miljörummen har gjorts trevligare genom ommålning, nya dörrar, sorteringsanvisningar och installation av övervakningskameror, samtidigt som vi har utökat källsorteringen med matavfall. För att höja säkerheten har fler fastigheter fått nyckellösa låssystem med kortläsare, och vi har förbättrat belysningen i flera områden för att skapa en tryggare miljö. Nya rutiner har införts för snabb åtgärd av brytmärken och klottersanering. Dessutom har vi monterat nya lekställningar och bänkar på lekplatser, fortsatt utbyggnaden av elbilsaddning och genomfört underhållsinsatser på grön- och asfaltsytor samt busk- och trädvård. För att öka tillgängligheten till cykelförvaring har vi infört nya rutiner för cykelrensning.

Efter årets mätning planerar vi ytterligare insatser. Vi kommer att förbättra städningen i trapphus, källargångar och tvättstugor genom nya rutiner och entreprenörer, samt öka den upplevda tryggheten med förbättrad utomhusbelysning. Rutiner och system för återkoppling vid felanmälan ska utvecklas, och vi gör en översyn av skalskyddet med utökade inpasseringssystem och åtgärder mot brytmärken. Hyresgästkommunikationen ska stärkas för att informera om tekniska system, ljudmiljö och inomhusmiljö. Vi inför bättre rutiner för underhåll av utemöbler och förebyggande åtgärder för tvättstugeutrustning för att undvika avstängningar. Dessutom planerar vi att ställa ut fler containers för grovavfall, fortsätta utbyggnaden av elbilsaddning och utöka källsorteringen med fler fraktioner. För att hantera störningsärenden och öka tryggheten i områdena förstärker vi kompetensstödet och förbättrar kommunikationen kring störningsjouren.

För fortsatt trivsel i våra bostadsområden uppmannar vi därför alla hyresgäster att bidra genom att lämna tvättstugan ren efter användning, hålla ordning i soprummen och delta i våra städ dagar. Under städdagarna finns personal på plats, vi bjuder på något gott och ger möjlighet att slänga grovsopor i uppställda containrar.



Foto: Anete Lusina / Pexels

Undvik ovälkomna gäster i lägenheten

De kommer utan att fråga och kan ställa till med både obehag och skador – skadedjur som vägglöss, silverfiskar och pälsängar är ett växande problem i svenska hem. Som hyresgäst har du upplysnings- och åtgärdsplikt men genom Fonden får du saneringen bekostad.

Att upptäcka skadedjur i hemmet är aldrig trevligt, men det är ett problem som blir allt vanligare i både lägenheter och villor. Pälsängar, mjölbaggare och vägglöss är några av de arter som kan orsaka stora bekymmer om de inte bekämpas i tid. Därför är det viktigt att du som hyresgäst agerar direkt vid misstanke.

Alla hyresgäster har upplysnings- och åtgärdsplikt, vilket innebär att du måste informera Fonden om du misstänker eller vet att du har skadedjur i lägenheten. Kontakta även Länsförsäkringar på 08-517 634 00 som ansvarar för saneringen, samt Fonden på 08-522 555 04. Saneringen är kostnadsfri för dig som hyresgäst och bekostas av Fonden. Däremot ansvarar du själv för eventuella skador på möbler och textilier, vilket du får ta med ditt försäkringsbolag.

Om du som hyresgäst orsakar ohyra genom vårdslöshet eller inte anmäler att det finns skadedjur så kan det bli en fråga om ersättnings-skyldighet eller i värsta fall förlorad hyresrätt.

När du kontaktar oss är det viktigt att du följer de instruktioner du får från saneringsföretaget, håller lägenheten tillgänglig och respekterar överenskomna tider. Ju snabbare åtgärder sätts in, desto mindre risk att skadedjuret sprider sig.

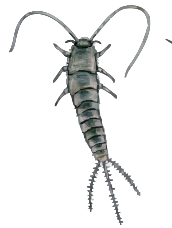
Att drabbas av skadedjur har inget med dålig hygien att göra, men god städning kan minska risken för att de förökar sig. Rengör köksskåp, lådor och bakom spisen några gånger per år, dammsug vid golvlister och se till att städ-materialet är rent.

Var också försiktig med begagnade möbler och textilier – vägglöss kan följa med hem från second hand-butiker eller grovsopor. Ta aldrig hem kasserade möbler från soprum.

Resor är en annan vanlig källa till skadedjur. Kontrollera hotellrummet noga, förvara väskan på avstånd från sängen och tvätta kläderna i hög temperatur när du kommer hem. Dammsug även resväskan och lägg dammsugarpåsen i frysen innan du slänger den.

LÅNGSPRÖTAD SILVERFISK

Till skillnad från vanlig silverfisk kan den långsprötade silverfisken sprida sig till torrare utrymmen som sovrum och vardagsrum. Den följer ofta med vid flytt, i emballage eller via second hand-möbler. Den äter material med mycket stärkelse, som tapetrester, papper och textilier, och kan överleva länge utan föda. Den är inte farlig, men kan orsaka skador på papper och tapet vid större förekomst. Livslängden är 2–4 år.



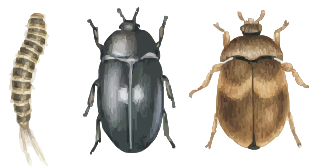
MJÖLBAGGE

Lever i torrvaror som mjöl, gryn och pasta. Sprider sig snabbt i skafferiet. Släng angripna varor och rengör noga.



PÄLSÄNGRAR

Små skalbaggar som gärna äter ull, päls och andra animaliska material. De kan orsaka skador på kläder, mattor och möbler.



KLÄDESMAL

Angriper textilier som ull och siden. Larverna gör hål i kläder och textilier. Förebygg genom att förvara kläder rena och i täta förpackningar.



VIKTIGA NUMMER

Saneringsföretag (Länsförsäkringar): 08-517 634 00
Arbetsbostadsfonden:
08-522 555 04

VID MISSTANKE

- Kasta angripna matvaror och rengör hyllor och lådor
- Tvätta textilier som är angripna.
- Följ saneringsföretagets instruktioner och håll lägenheten tillgänglig.

Illustrationer: Anticimex

Vårdplikt

– så fungerar ditt ansvar som hyresgäst

Som hyresgäst har du inte bara rätt att bo i din lägenhet – du har också ansvar för att vårda den. Vårdplikten innebär att du ska använda bostaden och gemensamma utrymmen på ett aktsamt sätt, förebygga skador och anmäla fel i tid. Här får du veta vad som ingår i ditt ansvar, vad som inte gör det och vilka konsekvenser bristande vårdplikt kan få.

När du hyr en lägenhet handlar det inte bara om rätten att bo där. Du har också vissa skyldigheter, och en av de viktigaste är vårdplikten. Den innebär att du som hyresgäst ska vårda och använda lägenheten på ett aktsamt sätt, så att skador och onödigt slitage undviks. Vårdplikten omfattar dessutom gemensamma utrymmen som trapphus, tvättstuga och hiss, där respekt och omsorg är lika viktiga.

Att följa vårdplikten betyder att du använder bostaden med omsorg och håller den i gott skick. Du ansvarar också för att personer som vistas i lägenheten – exempelvis gäster, inboende eller barn – inte orsakar skador genom vårdslöshet. Det handlar om att hålla hemmet rent och snyggt, undvika beteenden som kan leda till skador och att vara lika aktsam i gemensamma utrymmen. Om något går sönder eller inte fungerar som det ska, är det viktigt att du anmäler felet till hyresvärden i tid.

Det finns dock gränser för ansvaret. Normalt slitage, som blekta tapeter eller golv som blivit naturligt nötta, är inte något du som hyresgäst ska ersätta. Skador som uppstår utan vårdslöshet faller heller inte under din ersättningsskyldighet. Fonden har ansvar för större underhåll och för att lägenheten är i brukbart skick, medan du ansvarar för den dagliga skötseln och för att undvika skador.

Om vårdplikten inte följs kan det få konsekvenser. Du kan bli ersättningsskyldig för skador som uppstår genom vårdslöshet, och vid allvarlig vanvård riskerar du att förlora ditt hyreskontrakt. Genom att ta hand om din bostad och visa hänsyn i gemensamma utrymmen skapar du inte bara ett trivsamt hem för dig själv, utan bidrar också till ett tryggt och välskött boende för alla.



Möt Johan

Fondens nya driftchef

Johan Gustavsson har nyligen börjat som driftchef på Fonden. Med lång erfarenhet inom fastighetsdrift och energi ser han fram emot att bidra till ett trivsamt boende för hyresgästerna.



Johan Gustavsson, driftchef. Foto: Christer Ingelund

Sedan september arbetar Johan Gustavsson som driftchef på Fonden. Rollen innebär personalansvar för husvärdar och fastighetstekniker, med fokus på att stötta dem i deras arbete och se till att allt fungerar som det ska. Efter flera år som inhyrd konsult inom energi och drift lockades Johan av att arbeta mer inhouse. Han menar att det gör stor skillnad för både fastigheter och hyresgäster när kompetensen finns internt.

– De som har egen drift värnar mer om sina fastigheter, sina hyresgäster och sin personal. Det var en stor anledning till att jag sökte tjänsten, berättar Johan.

Efter snart tre månader på plats beskriver han Fonden som ett familjärt företag med korta beslutsvägar och stort engagemang för hyresgästerna. Här arbetar ett tajt team på cirka 15 personer, vilket gör att alla lär känna varandra.

– Det märks att trivseln för hyresgästerna är högt prioriterad. Vi gör allt för att de ska känna sig trygga och nöjda i sina hem, säger Johan.

Att arbeta i ett mindre team har många fördelar, men också utmaningar. Ambitionen att göra mycket är stor, men tiden räcker inte alltid till.

– Vi måste prioritera och jobba systematiskt. Hyresgästens behov går alltid först, även om det innebär att andra projekt får vänta, förklarar han.

När Johan inte arbetar med fastigheter och drift ägnar han gärna tid åt familjen. Han tycker om att gå ut och äta, gå på bio och följa sport – framför allt fotboll och skidskytte. Johan är gift sedan 2008 och har en son som nyligen fyllt 13 år. Hemma är han känd för sin lasagne, kryddad med sambal oelek för lite extra hetta.

Med sin erfarenhet och sitt engagemang ser Johan fram emot att fortsätta utveckla driften på Fonden och skapa trygga och trivsamma boendemiljöer för alla hyresgäster.

Stamrenoveringen på Tomträttsvägen är klar!

Efter nästan ett år av arbete är stamrenoveringen i fastigheten Reversen 2 i Hägersten färdig. Huset från 1946 med 27 lägenheter har fått nya stammar och ett helt nytt värmesystem – från fjärrvärme till bergvärme med nya radiatorer. Fasaden har tillägg-sisolerats, nya fönster har satts in, taket har renoverats och solpaneler har installerats.

All el har bytts ut och moderniserats för ökad säkerhet, och 16 elbilsladdare har installerats för att möta dagens behov. Även källarutrymmen har rustats upp, och den klassiska fiskbensparketten har bevarats.

Vi tackar alla hyresgäster för tålamodet under arbetet.



Exempelbild på kök efter renovering.



Exempelbild på kök före renovering.



Fiskbensparketten fick en ny finish



Ny och fräsch diskohol!



Exempelbild på förrådsutrymme efter renovering.



Förrådsutrymmet innan.



Foto: Tessa Ramperstad/Unsplash

En stämningsfull jul – utan olyckor

Julen är här med ljus, granar och firande – men också med risker som vi lätt glömmar. Här är tipsen som gör din jul både trygg och stämningsfull.

Levande ljus skapar en härlig julstämning, men de kan också innebära risker. Se till att ljusen står stadigt och med gott om avstånd mellan varandra. Undvik material som lätt antänds, som lav i adventsljusstakar, och släck alltid ljusen innan de brunnit ner för långt. Lämna dem aldrig obevakade.

När julen är över är det dags att ta hand om granen på rätt sätt. Att lämna den på gatan kan ge böter på 800 kronor, så välj istället att lämna den på en återvinningscentral eller en särskild insamlingsplats. Stockholm Vatten och Avfall erbjuder uppsamlingsplatser och återanvänder granarna – på deras hemsida hittar du information

om var och när du kan lämna din gran.

Efter julkappsöppningen blir det ofta extra mycket papper och wellpapp att ta hand om. Vik ihop allt så att det tar så lite plats som möjligt och lämna det i avsedda kärl i grovsoprummet. Ordning gör det enklare för alla.

El och brandskydd är också viktigt under julen. Kontrollera att julgransbelysningen är i gott skick och att inga skadade sladdar används. Välj alltid CE-märkt belysning och undvik att överbelasta eluttagen, eftersom det kan orsaka kortslutning. Se till att brandvarnaren fungerar och ha en brandsläckare nära till hands.

En särskild påminnelse gäller *laddning av batterier*. Det är absolut förbjudet att ladda batterier för elcyklar, elmooped, elsparkcyklar och liknande i trapphus eller andra gemensamma utrymmen. Sådan laddning har orsakat bränder och kan leda till allvarliga skador. Ladda alltid hemma i din egen lägenhet och gör det under uppsikt.

*Vi alla på Fonden
önskar er en riktig
God Jul och ett
Gott Nytt År!*

Kameraövervakning ger resultat



Foto: Kindel media / Pexels

Kameraövervakning har gjort en stor skillnad i våra miljörum. Sedan installationen har problemen med dumpning av grovsopor och farligt avfall minskat avsevärt. Tillsammans med er hyresgäster skapar vi en renare boendemiljö.

För att skapa en tryggare och mer trivsamt boendemiljö har vi infört kameraövervakning i sex av våra miljörum. Dessa finns på Söderberga Gårdsväg, Söderberga Allé i Råcksta, Johannesfredsvägen i Bromma samt Saltvägen i Hökarängen.

Sedan kamerorna installerades har vi sett en enorm förbättring. Framför allt på Söderberga Gårdsväg, där vi tidigare hade stora problem med att miljörummen användes som dumpningsplats för avfall som inte hör hemma där – exempelvis vitvaror, stora möbler och farligt avfall. Tack vare övervakningen har dessa problem minskat drastiskt.

Syftet med kameraövervakningen är att:

- Förebygga nedskräpning och felaktig avfallshantering
- Säkerställa att miljörummen fungerar som de ska

Vi vill tacka alla hyresgäster som hjälper till att hålla våra miljörum rena och ordningssamma!

SÅ SORTERAR DU RÄTT

Hushållssopor:
Läggs i avsedda kärl för restavfall.

Förpackningar:
Sortera plast, glas, metall och kartong i respektive behållare.

Tidningar och papper:
Läggs i pappersinsamlingen.

Matavfall:
Använd de bruna påsarna och lägg i matavfallskärlet.

Smått & gott



Maj-Britt Johansson uppvaktas av Fonden på sin 100-årsdag med blommor och gratulationer.

Grattis Maj-Britt till dina 100 år!

Maj-Britt Johansson har varit hyresgäst hos Fonden sedan 1953. I år hade vi glädjen att få gratulera henne på hennes 100-årsdag, en särskild dag som vi uppmärksammade med gratulationer och överlämning av blommor.

Under alla dessa år har Maj-Britt trivts mycket bra i våra fastigheter och berättar att hon aldrig haft några problem med sina lägenheter – något vi är både glada och stolta över.

Maj-Britt flyttade in i sin första hyreslägenhet hos Fonden år 1953, en etta på Åsögatan 200 C. Efter några år flyttade vidare till en tvåa i samma fastighet, innan hon så småningom fann sig hemma på Stadshagsplan i Stadshagen.

Att Maj-Britt har valt att bo hos på Fonden under så många år är något vi ser som ett stort förtroende. Grattis igen!

Nytt städbolag ansvarar för städningen

Sedan en tid tillbaka ansvarar numera städbolaget Effekt för städning av allmänna utrymmen i samtliga fastigheter, inklusive tvättstugor och källargångar.



Foto: Pille Priske/Unsplash



Huvudkontoret har en ny adress!

Tidigare i år flyttade hela administrationen till nya, fräscha lokaler på Sankt Eriksgatan 26. Vi ser fram emot att välkomna dig – men tänk på att besök behöver förbokas i förväg.

Telefontider:

Måndagar: 16.30 – 18.30

Tisdag-fredag: 08.00 – 12.00

Telefonnummer:

Växel/reception: 08-522 555 00

Uthyrning: 08-522 555 10

Hyresbetalningsärenden: 08-522 555 20

Smått & gott

Vår driftchef Johan är en riktig mästare på lasagne. Hans hemliga ingrediens? Sambl Oelek i köttfärs-såsen! Här delar han med sig av receptet.



Foto: Jochen Van Wylick/Unsplash

JOHANS LASAGNE

Recept för fyra personer

Köttfärssås

- 2 gula lökar
- 2 vitlöksklyftor
- 500 gram nötfärs
- 1 msk olja
- 4 msk tomatpuré
- 1 tsb sambal oelek
- 1 tsb torkad timjan
- 1 förpackning krossade tomater (à 390 g)

Bechamelsås

- 6 msk smör
- 6 msk vetemjöl
- 10 dl mjölk
- 1 krm muskotnöt
- 9 st lasagneplattor

Gör så här:

Köttfärssås: Skala och hacka lök och vitlök. Fräs färs, lök och vitlök i oljan i en stekpanna. Tillsätt tomatpuré som får fräsa med i färsen någon minut. Krydda med timjan och rosmarin. Tillsätt krossade tomater och buljongtärning låt det koka ca 10 minuter. Smaka av med salt och peppar.

Bechamelsås: Smält smöret och vispa ner mjölet. Håll i lite av mjölken i taget under vispning. Koka upp och låt såsen koka ca 5 minuter, rör då och då. Smaka av med salt och peppar.

Håll lite bechamelsås i botten på en ugnssäker form (ca 20 × 30 cm). Lägg på ett lager lasagneplattor och sen ett lager köttfärssås. Upprepa stegen och avsluta med ett lager bechamelsås. Sätt in lasagnen mitt i ugnen ca 40 minuter (eller tiden enligt förpackningen på lasagneplattorna).

Servera med en fräsch sallad.

På gång till våren

- **Åsögatan 200 A-E**
Ommålning av yttertak
- **Söderberga Gårdsväg 49,**
Renovering av tvättstuga
- **Söderberga Gårdsväg 3-101,**
Rengöring av fasad och balkonger
- **Söderberga Gårdsväg**
Byta ut utomhusbelysning på miljöstugorna
- **Söderberga Allé 2, 4 och 6**
Hissrenovering
- **Terrängvägen 97**
Förbättring av källarutymmena
- **Bergtallsvägen**
Garage Bergtallsvägen, installation av elbilsaddare.
- **Wennerbergsgatan 1**
Renovering av entréportar
- **Stadshagsplan**
Ommålning av yttertaken
- **Johannesfredsvägen**
Belysning till parkeringen
- **Vasaloppsvägen**
Balkongrenovering
- **Gemensamt**
Fortsatt utbyggnad av nyckellöst passersystem (urval av fastighet)