

Nyhetsblad

från Arbetarebostadsfonden

3/2017

Tack alla ni som sopsorterar i Söderberga!



Två månader har nu gått sedan vi ändrade sorteringen av hushållsavfall på Söderberga Gårdsväg. Vi har till vår stora glädje noterat att förändringen gett det resultat vi siktade på. Den nya källsorteringen används som planerat och som vi informerat om i området.



Det gör att våra husvärdar istället kan lägga mer tid på arbeten i området och lägenheterna. Samtidigt gör ni hyresgäster en god insats för miljön. Vi har särskilt noterat att behållaren för pappersförpackningar fylls snabbt och därför har vi oftare tömningar av de behållarna. De instruktioner och skyltar vi har satt upp kommer vi därför att successivt även sätta upp i våra övriga områden.



- Vi kunde snabbt se en stor förändring till det positiva. Glada hyresgäster som bjuder till och vill göra sitt bästa. På så vis får vi tid till att hjälpa hyresgäster i större omfattning. Dessutom är det ju trevligare för alla att både bo och arbeta i en bättre miljö med ordning och reda! berättar Nicklas Tell, husvärd i Söderberga.



Leon Jansson, Nicklas Tell och Alejandro Jaina

Lekplatser utomhus

I Söderberga och på Södermalm har vi kompletterat och ersatt gammal lekutrustning. I Söderberga har vi även monterat upp ett pingisbord utomhus och rustat upp basketplanen. På Södermalm har ett nytt lekhus ersatt det gamla välanvända huset.



Nytt cykelställ i Johannesfred



På Johannesfredsvägen har vi monterat upp ett cykelställ på en tidigare outnyttjad parkeringsplats. Vi hoppas det ska komma väl till nytta och glädje och för att det bl a ska smälta in i miljön har taket en bädd med sedum.

Hyresgästenkäten

Tack för alla svar, kommentarer och förslag som ni hyresgäster har gett oss via enkäten. Det stora antalet svar som skickats in innebär att vi i år skänker 18.500 kronor till Cancerfonden. Några punkter som vi idag vet att vi kommer arbeta med är:

- Sophanteringen, som är en av de punkter som vi fått många synpunkter och tankar omkring. Framför allt är det information om hur möjlighet till sop- och källsortering ser ut för området man bor i som måste förtydligas.
- Vår tillgänglighet ska vi se över. I samband med ett byte av fastighetssystem i höst kommer vi bl a se hur vi kan förbättra felanmälan.
- Utemiljön och trygghet är något vi arbetat mycket med. I vissa områden finns det önskemål om att fortsätta ytterligare insatser.

Miljöinsatser



I våras bytte vi ut blandare i kök och badrum i lägenheterna på Bondegatan/Duvnäsgratan på Södermalm. De nya blandarna har en funktion som gör att de på ett enkelt sätt möjliggör minskad vattenanvändning, vilket nu resulterat i att hyresgästerna under sex månader minskat vattenanvändningen med motsvarande 2 200 badkar. Det behövs i tider som detta då vattenbrist råder i stora delar av landet. 40% av volymen är dessutom varmvatten så en hel del energi är också inbesparad.

- Mer och snabbare information efterfrågas, vilket är bland det svåraste att leverera. Vi är mycket medvetna om det, men ibland sker det sent då vi vill vara säkra på att vi ger rätt information. Vi kommer även att se över hur vi kan förtydliga information direkt i våra möten med er hyresgäster för att skapa förståelse för det vi vill förmedla kring lägenheter, utemiljö mm.

Under hösten kommer vi mer detaljerat att gå igenom hela materialet och vi återkommer i ett senare nyhetsbrev om hur enkäten påverkar vårt arbete och därmed ert boende.

Många svar handlar om särskilda ärenden som ni vill att vi kontaktar er om. Dessvärre vet vi inte vem vi ska kontakta då svaren är anonyma. Om du som läser detta har bett om kontakt, så ring, maila eller sök upp din husvärd så att ditt ärende inte förblir obesvarat.

I Johannesfred har vi nu två större bergvärmeanläggningar i drift och redan dag ett minskade fjärrvärmeförbrukningen kraftigt. Vi beräknar att årliga energiförbrukningen minskar med 40% per anläggning och minskar även koldioxidutsläppet. Vi planerar nu att gå vidare med solenergi så att de byggnader som har värmepumpar, på sikt, ska få merparten av sin elenergi från solceller.

Genom dessa typer av investeringar och installationer minskar vi successivt energianvändningen av våra ändliga resurser och samtidigt blir miljövänligare i vårt energi- och resursanvändande, vi "byter pengar mot bättre miljö".

Ny husvärd på Södermalm

Vår husvärd Anton Lindqvist på Södermalm är från och med i höst tjänstledig för studier. I slutet av september börjar Dusco Kovacevic vikariera för Anton som husvärd. Vi hälsar honom välkommen och ser fram emot att han kan ge en fortsatt bra service till er hyresgäster på Södermalm.



Telefonnummer till din husvärd

Södermalm
08-522 555 21

Kristineberg/Stadshagen
08-522 555 22

Johannesfred
08-522 555 23

Söderberga
08-522 555 30

Långbro
08-522 555 26

Stiftelsen Arbetarebostadsfonden
till minne av den 9 februari 1853

Postadress
Box 12147
102 24 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 78
112 38 Stockholm

Telefon
08-522 555 00

E-post
info@arbetarebostadsfonden.se

Hemsida
www.arbetarebostadsfonden.se

Nästa Nyhetsblad kommer i december!

