

Sopstationer för bättre sophantering

I början av året stängdes sopnedkasterna på Johannesfredsvägen och Osmundsvägen i Bromma och på Duvnäsgratan på Södermalm, och ersattes med sopstationer på gårdarna.

Åtgärden har resulterat i en bättre hantering av hushållssoporna, bättre miljö för renhållningspersonalen och minskade kostnader.

Miljö och energi
i fokus



Värmepump installerad i Bromma

Vi har installerat en värmepump i huset på Johannesfredsvägen 60A. Pumpen tar tillvara på värmen i frånluften och återför den till värmesystemet.

Installationen är ytterligare ett steg i riktning mot minskad energiförbrukning och sedermera minskad påverkan på vår miljö.

Vi ser det här som ett test. Faller det väl ut så kommer vi att fortsätta med ytterligare tre hus.

Uppgradering av nätet för kabel-TV

För att alla våra hyresgäster ska få samma standard på sitt TV-nät, har Fonden i samarbete med Com Hem AB beslutat att uppgradera kabel-TV nätet på följande adresser:

Ploggatan 3
Duvnäsgratan 8 - 14
Åsögatan 200 - 204
Stadshagsplan 1 - 7
Stadshagsvägen 18 - 22
Hjalmar Söderbergs väg 14 - 16
Osmundsvägen 19-29

Det nuvarande nätet är av gammal standard på ovanstående adresser och kan enbart hantera analog TV.

Uppgraderingen ger en större möjlighet att nyttja olika tjänster inom såväl digital TV, bredband och telefoni.

När arbetet är klart kommer TV-utbudet bestå av SVT1, SVT2, SVT24, TV4, Barn- och kunskapskanalen, Infokanalen och Öppna kanalen.

Hyresgästerna kan därefter komplettera sitt utbud med en eller flera av Com Hems 140 digitala TV-kanaler, däribland Sveriges största utbud av HDTV-kanaler.

Arbetet kommer att starta i Stadshagen i mitten av juni och

fortsätta i resterande områden under hösten.

Berörda hyresgäster får närmare information i brevlådan.



com hem

Planerat underhåll

Följande underhållsåtgärder är planerade under 2009

Hjalmar Söderbergs väg 14-16
Hjalmar Söderbergs väg 14-16
Söderberga Gårdsväg
Söderberga Gårdsväg
Johannesfredsvägen
Johannesfredsvägen
Åsögatan 202-204
Åsögatan 202
Åsögatan 200-202/
Duvnäsgratan 14
Duvnäsgratan 14
Duvnäsgratan 8-10

Stamspolning
Byte av tvätt- och torkmaskiner
Nytt passagesystem i tvättstugor
Renovering av 12 st badrum
Ny tvättutrustning
Nya anslagstavlor i trapphusen
Fönstermålning
Ombyggnad av tvättstuga
Närvarostyrd belysning i
källarutrymmen
Byte av ventilationsaggregat
Fönstermålning



Ommålning av trapphusen på Osmundsvägen



Trapphus Osmundsvägen

I början av året målades trapphusen om på Osmundsvägen i Bromma. Hyresgästerna fick själva vara med och påverka kulörvalet.

I samband med ommålningen byttes även porttavlor ut och utebelysningen på gårdarna förbättrades.

Resultatet blev mycket bra tycker både Fonden och hyresgästerna!

Hyresförhandlingar

Hyresförhandlingarna för 2009 har resulterat i hyreshöjningar från 2,7%-3,25% beroende på områdets läge och ålder på husen.

För Söderberga Gårdsväg har en 2-årsöverenskommelse träffats där hyran höjs med 2,1% för 2010.

Beträffande den tvist som vi har angående 2007 års hyror i vissa områden, så kommer samtliga dessa ärenden att avgöras av hyresnämnden senast under sommaren.

Utslaget hittills varierar mellan olika områden och lägenheter men hyreshöjningarna ligger för de som avgjorts från ca 400 kr/månad i genomsnitt.

Tillval - hyresgästens val till ökad standard

Fonden har utökat sitt utbud på tillval.

För att öka säkerheten finns bland annat möjlighet att installera en säkerhetsdörr.

Dörren är främst en trygghetsåtgärd mot inbrottstjuvar,

men minimerar även ljud från trapphuset och ökar brandsäkerheten i lägenheten.

Några av de andra tillvalen vi har att erbjuda är parkett och fläkt.

Kontakta oss för mer info.



Några ord...

Regeringen har infört ett sk ROT-bidrag för ombyggnation för privatpersoner som bor i villor och bostadsrätter. Men hyresrätten står utanför. Vilket inte förvånar.

Återigen missgynnas hyresrätten som upplåtelseform. Detta trots att åtgärder inom vår sektor skulle leda till många jobb över hela landet och bättre livskvalitet för många människor. Sakerligen skulle miljöarbete och energieffektiviseringar också påskyndas i och med detta.

Många mindre byggfirmor som vänder sig till privatpersoner har fått en ökad efterfrågan i och med ROT-pengarna men de stora byggbolagen tvingas varsla personal. Det finns alltid

Tvättstugebibliotek i Söderberga

I höstas stod vårt första tvättstugebibliotek klart i Söderberga. Där kan hyresgästerna läsa eller låna hem tidningar och böcker medan de tvättar.

Vi hoppas att vardagssysslorna ska kännas lite trevligare nu!



Tvättstugebibliotek i Söderberga

Glödlamporna snart ett minne blott...

Glödlamporna har börjat att fasas ut inom EU - en åtgärd som beräknas spara 10 procent av den använda hushållselen i Sverige.

Beslutet att effektivisera elanvändningen för belysning är ett led i ekodesignarbetet inom EU.

Alternativet för glödlampor är lågenergilampor. Byt ut dina glödlampor redan i dag och spara energi, miljö och pengar!

Tidtabell för utfasning:

- 1 september 2009 - förbud mot 100 W och alla matta glödlampor.
- 1 september 2010 - förbud mot klara 75 W.
- 1 september 2011 - förbud mot klara 60 W.
- 1 september 2012 - förbud mot klara 40 W, 25 W och 15 W.

Årsredovisning för 2008

Årsredovisningen för 2008 är klar och kommer att finnas på husvärdens kontor samt på vår hemsida från mitten av juni.

www.arbetarebostadsfonden.se



Foto: Eddie Alestedt

Är du bortrest...

... på din semester kan det vara bra med någon som ser efter din lägenhet.

Fråga grannarna om de kan peta in posten i brevkastet och hålla ett vakande öga på obehöriga personer som rör sig i huset.

Glöm inte att avbeställa tidningen och eftersända posten. Tala heller inte om på telefonsvararen att ni är bortresta.

Vad händer i Stadshagen?

Hyresnämnden har meddelat besked och gett oss godkännande för de ombyggnadsåtgärder som vi planerat.

Sex hyresgäster har dock överklagat beslutet till hovrätten. I skrivandets stund har vi inte

bestämt om vi trots detta skall starta ombyggnationen. Vi kastar i så fall om ordningen och börjar med Stadshagsplan.

Vi återkommer så snart vi har mer information att ge till berörda hyresgäster.

en baksida av olika subventioner men man kan inte ensidigt gynna villaägare och bostadsrättsinnehavare.

Branschen står inför stora kommande renoveringar eftersom husen i miljonprogrammet nu börjar bli alltmer ankomna.

Jag hoppas att våra styrande politiker inser att en satsning

på hyresrätten är rätt både för jobben och miljön. Jag suckar, håller andan och hoppas på nästa budgetproposition.

SABO kör igång en stor kampanj kring hyresrättens många fördelar. Helt rätt i dessa tider. Vill du veta mer, gå in på www.tyckomhyresratten.se

Trevlig och skön sommar. För er som har balkong eller uteplats, kolla in vår tävling på sista sidan!

Catarina Johansson Nyman
VD



Besök gärna vår hemsida

På vår hemsida hittar du som hyresgäst mycket bra information som kan ge svar på eventuella frågor gällande ditt boende. Du kan även ladda ner blanketter för till exempel byte av lägenhet och hitta tips på hur du kan spara på vår miljö.

www.arbetarebostadsfonden.se.

*Vi på Fonden önskar er
alla en riktigt härlig
sommars!*



Har du Arbetarebostadsfondens vackraste balkong eller uteplats?

Vill du vara med och tävla om fina priser i tävlingen "Vackraste balkongen/uteplatsen"?

Ta en bild på din prunkande balkong eller uteplats och skicka ditt bidrag senast 15 augusti på mail till info@arbetarebostadsfonden.se, eller skicka bilden med post till Arbetarebostadsfonden, Hantverkargatan 78, 112 38 Stockholm.

1:a pris är ett presentkort på växter, 2-5 pris biobiljetter.



Tips på hur du lyckas få ett trevligt uterum...

- Plantera mycket blommor och växter.
- Sätt blomlådorna på insidan av räcket för att se dem bättre.
- Använd jord av hög kvalitet för att växterna ska ta sig bättre.

Stiftelsen Arbetarebostadsfonden
till minne av den 9 februari 1853
Hantverkargatan 78
112 38 Stockholm

Telefon
08-522 555 00
Fax
08-522 555 01

E-post
info@arbetarebostadsfonden.se

Hemsida
www.arbetarebostadsfonden.se

**TYCK OM
HYRESRÄTTEN**

Följ SABOs kampanj på www.tyckomhyresratten.se.