

Nyhetsblad

från Arbetarebostadsfonden

4/2014



Internkän på hemsidan



Stadsodling i Johannesfred



Miljödiplomering



Vad gör lokala hyresgästföreningen?



Nya lägenheter i Stadshagen



Dags för ny kundenkät



Belysning skapar trygghet





Nytt! Internkön på hemsidan

Vi har en internkö för våra hyresgäster. Man kan som tidigare ställa sig i kön när man haft ett och samma boende hos oss i 3 år.

Varje första lediga lägenhet går till vår internkö. Successionslägenheten går därefter till Bostadsförmedlingen i Stockholm.

Under hösten har hanteringen av vår internkö förändrats. Det innebär att man söker lediga lägenheter via Mina Sidor på vår hemsida.

Det blir enklare för er hyresgäster då man nu själv kan bestämma när och vilka lägenheter man vill söka och få erbjudande på.

Nu är det endast där ni kan söka lägenheterna. Vi skickar inte ut erbjudanden per automatik längre. Du måste alltid anmäla dig på den lägenhet du vill söka.

Alla hyresgäster som registrerar sig kan också söka lediga bilplatser här.

Nya lägenheter planeras

I vårt uppdrag ingår att utöka fastighetsbeståndet för att erbjuda fler destinatarer ett bra boende.

Bostadsbristen i Stockholm är mycket stor och vi söker därför olika vägar att tillgodose behovet, med nyproduktion och ombyggnation.

Vi går därför igenom våra hus och områden för att finna möjliga ombyggnationer av lokaler till lägenheter. Senast var i Johannesfred där vi skapade två lägenheter med uteplatser och nu arbetar vi med en lokal i Stadshagen som under 2015 kommer bli två trivsamma lägenheter.

Lokala hyresgästföreningens arbete för ökad trivsel

De lokala hyresgästföreningen arbetar aktivt i de flesta av våra områden för att skapa gemenskap och trivsel för er som bor.

Vi tycker att det är ett viktigt arbete och har kontinuerliga möten med representanter.

Det kan bland annat komma upp frågor och vi kan tillsammans diskutera fram förslag på idéer som de vill driva igenom.



Paviljong på Södermalm

Arbetarebostadsfonden ger årligen ett bidrag till de lokala hyresgästföreningarna på ca 100 tkr totalt.

Det är pengar som bland annat har gått till planteringar, renoveringar av en bastun och aktivitetsrum, en paviljong, utemöbler och gymlokal.

Vill du bli en del av den lokala hyresgästföreningen? Se kontaktinformation i ditt trapphus eller vänd dig till oss!

Några ord...



Att vädret spelar oss ett spratt har vi fått uppleva många gånger i år.

Varmt redan i april men sen en kall vår som följdes av en mycket varm sommar med inslag av kraftiga åsk- och regnskurar.

Sen kom den långa varma hösten i avvaktan på vintern, som jag personligen hoppas

blir snörik så man får en riktig vinter igen.

Allt detta har ibland kullkastat många av våra planer och vi har fått improvisera, men ändå med ett bra slutresultat tycker vi.

En sådan improvisation är att vi tack vare lägre energiförbrukning kunnat tidigarelägga stora investeringar

Belysning skapar trygghet

Under året har vi bytt ut antal lampor i våra fastigheters allmänna utrymmen till LED-belysning.

Det är ett energieffektivare alternativ som dessutom skapar ett mycket bättre ljus. En till positiv egenskap är att de har en annan hållbarhet vilket gör att våra husvärdar får mer tid till annat då de slipper byta glödlampor för jämnan.

Vi har fått mycket god respons av er hyresgäster, som känner sig tryggare när mörkret faller. Det är förstås jätteroligt att höra!



Ommålat trapphus på Söderberga Allé 1 med ny belysning.

Kundenkät - ett bra verktyg för oss

Under våren 2015 kommer vi att skicka ut en kundenkät till alla våra hyresgäster. Det är ett viktigt verktyg för oss för att få kunskap i vad våra styrkor och svagheter är. Vad vi ska fokusera på och vad vi ska lyfta.

Senast vi gjorde enkäten var 2013. Efter utvärderingen la vi mycket av vår tid på att förbättra just det som ni tagit upp.

Exempel på det är:

- Utbyte av hushållsstationer till Molocker i Söderberga
- Installation av porttelefoner med passagesystem i Johannesfred och Söderberga Allé
- Utökning av städning på allmänna ytor såsom trapphus och tvättstugor på alla områden

i LED-belysning både inom- och utomhus.

En annan är mer punktsatser på städning av utsatta delar i fastigheterna såsom entréer och tvättstugor och tillsammans med de många skolungdomarna har vi i somras fått bättre ordning på rabatter, buskar, gräsmattor mm.

Renoveringen av Lampan 13A startade i början av året och även här har vi justerat i våra planer. Huset är 100 år gammalt och vi har då och då stött på problem som tagit extra tid, men nu gör vi ett grundligt arbete för att livstidsförlänga huset och hela jobbet ska vara klart till sommaren 2015.

Nu är vi miljödiplomerade!

Vi är stolta att ha tagit emot vår miljödiplomering! Det innebär att vi uppnår de krav som ställs för att vår verksamhet vid revisions-tillfället uppfyller Svensk Miljöbas kriterier.

Att miljödiplomera sin verksamhet innebär att ett miljöledningssystem enligt kraven i Svensk Miljöbas införs. Miljöledningssystemet är ett verktyg för att skapa ordning och reda i miljöarbetet och minska verksamhetens miljöbelastning.

Vägen fram till ett miljödiplom består bland annat i att:

- Kartlägga verksamhetens miljöpåverkan
- Planera och genomföra miljöförbättringar
- Utbilda medarbetarna
- Följa upp och förbättra miljöarbetet



Men dessförinnan är det jul och jag vill ta tillfället att önska alla er läsare av Nyhetsbladet en God Jul och Gott Nytt År!

Med vänlig hälsning

Patrik Huld
VD

I juletid...

Vi vill påminna om att testa era brandvarnare så här i juletid.

Tryck på knappen för att testa att den fungerar. Om inte hör av er till oss så byter vi ut den.



Stadsodling i Johannesfred

Vi planerar att ge våra hyresgäster i Johannesfred möjlighet att driva odling i odlingslådor.

Vi står för låda och material och hyresgästen får driva och sköta det som ska växa i den.

Vi hoppas på ett stort intresse och kommer att starta i liten skala, för att därefter eventuellt utöka antalet lådor beroende på efterfrågan.



Lediga lokaler

I Kristineberg har vi en ledig lokal som är anpassad för butik/kontor/lager för omgående inflytt. Ytan är 304 kvm har öppen planlösning och ligger 100 meter från T-bana.

Adress: Bondessonsgatan 1



I Johannesfred har vi en ledig lokal som är anpassad för butik/kontor för omgående inflytt. Ytan är 110 kvm och är i toppskick.

Adress: Osmundsvägen 7



Känner ni någon eller har en egen rörelse och är i behov av lokal? Gå in på vår hemsida och läs mer. www.arbetarebostadsfonden.se.

Beredda på snöröjning

När den stundade snön kommer så är vi beredda för snöröjning.

Kontakta oss gärna om ni möter på hinder eller ser istappar hängandes från tak.



*God Jul & Gott Nytt År
önskar vi på
Arbetarebostadsfonden!*



Stiftelsen Arbetarebostadsfonden
till minne av den 9 februari 1853

Postadress
Box 12147
102 24 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 78
112 38 Stockholm

Telefon
08-522 555 00
Fax
08-522 555 01

E-post
info@arbetarebostadsfonden.se

Hemsida
www.arbetarebostadsfonden.se