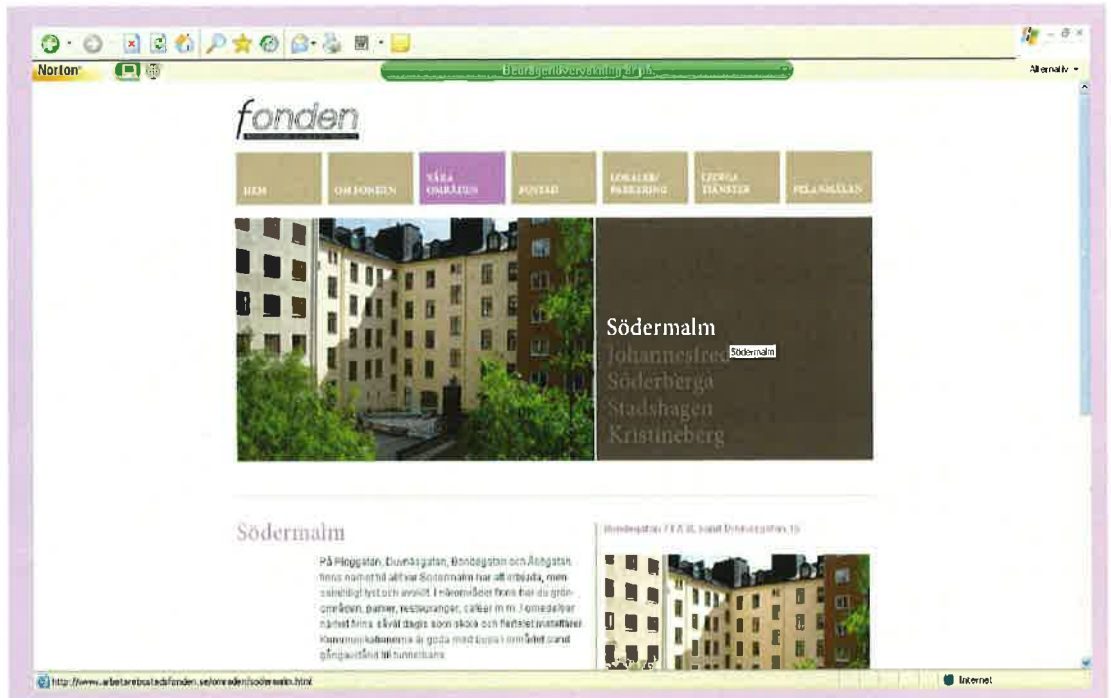


Vår hemsida är klar. Välkommen in! www.arbetarebostadsfonden.se



På hemsidan får du senaste information om t ex vad som händer ute i våra områden. Här kan du söka efter kontaktuppgifter, göra felanmälan samt ladda ner vissa blanketter.

Om man inte finns på nätet...existerar man egentligen då? Det tycker nog inte dagens unga människor att man gör i alla fall. Så, därför har även vi producerat en egen hemsida. Äntligen.

Tanken med hemsidan är att den skall vara enkel och lättnavigerad. Här kan man söka kontaktuppgifter, göra felanmälan (ej brådskande) samt ladda ner vissa blanketter.



Vi kommer också att via hemsidan delge den senaste information om t ex vad som händer ute i våra områden. Du kan läsa om lediga kontorslokaler, tillgången på garage- och p-platser och mycket mycket annat.

Välkommen att titta in på adressen www.arbetarebostadsfonden.se.

VDs ord



För några veckor sedan gick Stockholmshem ut med prisbilden kring vad deras hus kommer att kosta vid en försäljning till bostadsrättsföreningar och i dagarna har Familjebostädens styrelse tagit första beslutet om försäljningserbjudande. Det är inte bara i Stockholm som utförsäljningar till bostadsrätter tagit fart. Även i våra kringkommuner som Sollentuna, Sundbyberg och Upplands Väsby

står utförsäljningarna för dörren liksom i flera kommuner runt om i landet. För Fonden är utförsäljning förstås inte aktuellt, då det inte är förenligt med våra stadgar. Tyvärr är en ombildning till bostadsrätt inte reversibel. Dvs det är i stort sett omöjligt att tillbakabilda till hyresrätt om man sedan kommer på andra tankar. Hyresrätten är suverän som upplåtelseform för många. Suverän för unga som vill ha ett första boende. Suverän för skilda föräldrar som behöver en nystart. Suverän för det åldrande paret som inte orkar klippa gräset eller rensa avloppet längre. Jag är glad att jag arbetar på ett företag som vill utveckla hyresrätten – inte avveckla den. För några år sedan fanns en slogan "Hyr dig fri". Vi kanske skulle behöva damma av den igen.

Catarina

Fondens gamla kontor blev två lägenheter

Av Fondens gamla kontor på Söder blev det 2 st lägenheter, en 2:a och en 4:a.

Båda lägenheterna förmedlades via vår interna kö.



Nu är sommaren här...

...med sol, bad, kliande myggbett och säkert en och annan åskskur. När det är varmt är det skönt att kunna vistas utomhus mer. Men det ställer också andra krav på hänsyn gentemot grannar och andra.

Grillning

Tänk på att inte grilla på balkongen. Röken letar sig lätt in hos dina grannar, som kanske inte uppskattar grilllukten. Om du grillar på gården, ställ grillen på behörigt avstånd ifrån fasaden och var uppmärksam på hur röken blåser. Lämna inte en grill obevakad.

Rökning

Ett evigt trätoämne. Återigen gäller hänsyn till grannar om du röker på balkongen. I våra allergihus är det förstås helt förbjudet att röka både i lägenheten och på balkongerna.

Öppna fönster

När det är varmt vill vi gärna öppna fönstren. Kom då ihåg att allting hörs mycket lättare ut, som t ex när du spelar hög musik.

Bortrest?

Är du bortrest på din semester kan det vara bra med någon som ser till din lägenhet. Fråga grannarna om de kan peta in posten i brevinkastet och hålla ett vakande öga på obehöriga personer som rör sig i huset. Glöm inte att avbeställa tidningen och eftersända posten.

Vad ska man göra när man känner sig störd?

Om en granne för oljud, ska man först försöka reda ut problemet sinsemellan. Är det grövre fall av störningar, är det bra att skriva ned händelsen och därefter ta kontakt med oss på Fonden. Vid upprepade störningar är det en nödvändighet att man för dagbok om när och vad som hänt. Du kan också prata med andra grannar om att göra en gemensam skrivelse.



Invigning av förskolan Äventyret



David, Joel och Henrik klättrar i den fina klätterställningen

I mars invigdes vår nya förskola i Söderberga som förhyrs av kommunen. Förskolan har fått det passande namnet Äventyret, för visst måste det vara ett äventyr att vara barn på denna fina förskola!

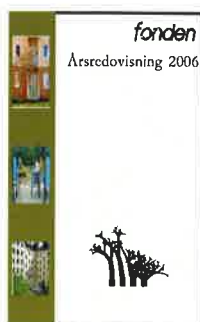
Lokalerna kan rymma ända upp till 80-talet barn och här ges möjlighet till lek där alla sinnen är inblandade.

Huset är byggt som en kvadrat med en stor innergård. Planlösningen är flexibel och gör att huset t ex kan byggas om till gruppboende. Tomten är stor och härlig med lekutrustning för såväl stora som små barn.

Årsredovisning

2006 års bokslut är nu klart. Fonden har lagt osedvanligt mycket på underhåll och investeringar jämfört med tidigare år, samtidigt som vi nått de ekonomiska målen som styrelsen satt upp.

Årsredovisningen finns att hämta i husvärdlokalen eller går att ladda hem från vår hemsida,
www.arbetarebostadsfonden.se



Innergården i kvarteret Lampan på Södermalm har fått en ansiktslyftning och gårdsbjälklaget har renoverats under 2006.

Ledig lokal

Kontor 168 m² Duvnäsgratan 14 ledig 1 oktober

Se ytterligare info på vår hemsida eller ring
Jan Pettersson tel 070-749 0785

Ny personal



Åke Johnsson vikarierar som husvärd i Bromma tom augusti månad



Patrik Huldt har anställts som ekonomichef. Han har en lång erfarenhet ifrån liknande arbete på bla Molanders och Esselte.



Linda Haak har anställts som hyresadministratör.

Linda har tidigare arbetat på arkitektkontor samt på Wåhlin Fastigheter.

Bengt Johansson är ny husvärd i Söderberga. Han kommer närmast från YIT där han arbetat med drift i kommersiella fastigheter och sjukhus. Bengt börjar 1 augusti.

Planerat underhåll

Följande underhållsåtgärder är planerade under 2007:

Duvnäs 12-14
Åsög 202-204/Duvnäs 8-10
Åsögatan 200 A-E
Hjalmar Söderbergs väg
Hjalmar Söderbergs väg
Hjalmar Söderbergs väg
Osmundsvägen 19
Osmundsvägen
Osmundsvägen 19-29
Johannesfredsvägen 44-48
Söderberga Allé 2-30
Söderberga Allé 2-30
Söderberga Allé 1
Söderberga Gårdsväg
Söderberga Gårdsväg
Hela beståndet

takmålning
fönstermålning
renovering trapphus
3 nya tvättmaskiner
renovering hissar 3st
takmålning
utbyte tvättmaskiner
snörasskydd
vattenbesparing
takmålning
delvis ny lekutrustning
nya tvättmaskiner
delvis ny lekutrustning
badrumsrenoveringar
upprustning utemiljö
utbyte anslagstavlor (etapp)



Vi på Fonden
önskar er alla

**”En riktigt
skön
sommar!”**

KONTAKTUPPGIFTER

Stiftelsen Arbetarebostadsfonden till minne av den 9 februari 1853.

Hantverkargatan 78, 112 38 Stockholm
Telefon 08-522 555 00 Telefax 08-522 555 01
www.arbetarebostadsfonden.se
e-post info@arbetarebostadsfonden.se