

Nyhetsblad

från Arbetarebostadsfonden

3/2013

Projekt under hösten 2013

Utöver våra löpande underhållsarbeten följer här våra större planerade projekt.

Södermalm

Hissrenoveringar kommer att ske av 5 st hissar på Åsögatan 200A-E samt på Plogkatan 3.

Kristineberg

Vi installerar LED-belysning i källargångar på Hjalmar Söderbergs väg 14-16.

Trapphusens fönsterpartier kommer att målas på Hjalmar Söderbergs väg 16A-B.

Johannesfred

Vi installerar LED-belysning i källargångar. Hissrenoveringar kommer ske på Johannesfredsvägen 44 och 62.

Söderberga Allé

Vi installerar porttelefoner på Söderberga Allé 2-30.

Söderberga Gårdsväg

Vi fortsätter med utbytet av ytterligare 50 st balkongpartier.

Vi installerar LED-belysning i källargångar och sätter upp 6 st nya hushållsstationer vid Söderberga Gårdsväg 43.



Molocker på Söderberga Allé

I slutet av augusti hade vi glädjen att öppna upp våra nya stationerna för hushållssopor.

Dessa ersätter alla andra hushållskärl på Söderberga Allé 2-30 och vi hoppas att det ska bidra till en trevligare utemiljö!



Sommararbetare - mycket uppskattat!



Under sommaren har vi haft 18 ungdomar som har sommararbetat i flera av våra områden.

De har bland annat utfört trädgårdsarbete och rensningar i fastigheternas allmänna utrymmen.

Vi har fått mycket positiv respons från våra hyresgäster, vilket är roligt att höra!

Kundmottagaren Jessica till er tjänst!

Från början av juni har vi anställt Jessica som kundmottagare på husvärdskontoret i Söderberga.

Hon finns där för besökare mellan kl 7:00-9:00 och tar emot felanmälningar, lämnar ut nycklar mm.

Välkommen att besöka henne!

Kom i håg att du kan logga in på Mina Sidor som hyresgäst på www.arbetarebostadsfonden.se

Vanliga frågor och svar



Vad gäller vid uppsättning av parabolantenn?

Uppsättning av parabolantenn får ej ske utan tillstånd av Arbetarebostadsfonden. Det är viktigt att tänka på att parabolantennen endast får placeras så att parabolen kommer innanför balkongskärmen, bl a av säkerhetsskäl. Annan montering är ej tillåten såsom t ex montering i loftgångar. Besiktning av monteringen utförs av vår förvaltare.

Vad gör jag när brandvarnarens batteri behöver bytas?

Det är vi som fastighetsägare som byter batteri i din brandvarnare men du som hyresgäst måste felanmäla när det är dags.



När sätter ni på värmen?

Nu när sommaren är slut och yttertemperaturen sjunker så ser husens värmesystem och elementens termostatventil till att automatiskt hålla rätt temperatur i lägenheten.

För att bibehålla ett behagligt inomhusklimat även vintertid är det viktigt att inte täcka för elementen med möbler eller tjocka gardiner. Se till att den varma luften från elementet kan strömma fritt.

Kan jag hyra ut min lägenhet i andrahand?

För att få hyra ut din lägenhet i andrahand måste det alltid godkännas av oss. Annars riskerar du att förlora ditt hyreskontrakt. Du ska ha ett godtagbart skäl som ska kunna styrkas med intyg, för att vi ska godkänna uthyrningen. Godkännandet från oss är alltid tidsbegränsat.

Flera frågor och svar hittar du på vår hemsida under fliken Hyresgäst!



*Nästa nyhetsblad
kommer ut i december!*

Årsredovisning

Vi påminner alla hyresgäster att årsredovisningen för 2012 finns på ditt närmaste husvärdskontor eller ladda ner från vår hemsida.

Glöm bort att komma ihåg din hyresbetalning!

Betala gärna din hyra med autogiro eller E-faktura. Läs mer på vår hemsida.

Telefonnummer till din husvärd

Södermalm
08-522 555 21

Kristineberg/Stadshagen
08-522 555 22

Johannesfred
08-522 555 23

Söderberga
08-522 555 30

Långbro
08-522 555 26

Stiftelsen Arbetarebostadsfonden
till minne av den 9 februari 1853

Postadress
Box 12147
102 24 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 78
112 38 Stockholm

Telefon
08-522 555 00

E-post
info@arbetarebostadsfonden.se

Hemsida
www.arbetarebostadsfonden.se