

Nyhetsblad

från Arbetarebostadsfonden

2/2015

Hyresgästdag i Söderberga!

I maj anordnade vi en hyresgäst-dag i Söderberga, med inriktning på miljö och trygghet.

Det bjöds på kaffe och kaka samt tipspromenad med fina priser, där vi informerade om energi- och miljöbesparing.

Brandförsvaret hade bjudits in för att informera och brandsäkerhet. Vilket var mycket uppskattat!

Det var en trevlig dag för både oss och er hyresgäster och vi tackar för att så många kom! Det kom in flera bra förslag som vi tar till oss.

Vi hoppas att kunna genomföra fler hyresgästdagar i vårt övriga bestånd kommande år!

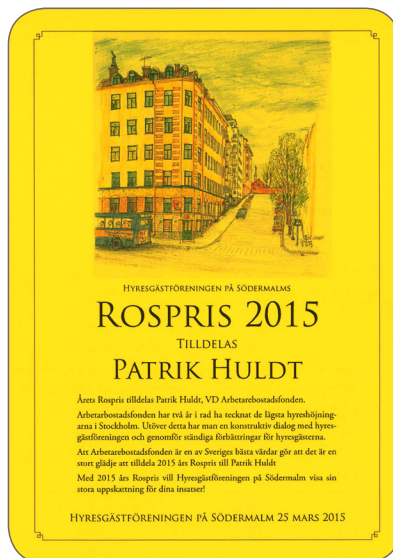


Rospris från Hyresgästföreningen

Hyresgästföreningen på Södermalm har tilldelat Arbetarebostadsfonden 2015 års Rospris!

I motiveringen skrivs att Stiftelsen Arbetarebostadsfonden två år i rad har tecknat de lägsta hyreshöjningarna i Stockholm och har en bra dialog med hyresgästföreningen samt genomför ständiga förbättringar för hyresgästerna.

"Vi är mycket stolta och tack-samma över denna utmärkelse!" säger Patrik Hult, VD.



Årsredovisning 2014

Nu är årsredovisningen för 2014 klar.

Årets resultat når våra uppsatta mål och vi har en fortsatt god och stabil ekonomi.

Ladda hem årsredovisningen från vår hemsida eller hämta ett exemplar hos din husvärd.



Välkommen in på vår nya hemsida

I slutet av maj lanserade vi vår nya hemsida!

Tanken var att göra den mer användarvänlig för er hyresgäster.

Några av nyheterna är att vi gjort en alfabetisk infobank under rubriken Hyresgästinformation, samt en egen sida för Driftinformation där ni enkelt kan se om det finns några kända driftstörningar i er fastighet.

Vi hoppas att alla loggar in på Mina sidor.

Där kan ni som tidigare se era senaste och kommande hyres-

betalningar, göra felanmälningar och på många områden boka tid i tvättstugan och söka lediga bilplatser samt lägenheter (gäller för hyresgäster som bott hos oss

i tre år). Vi har även lagt till områdesnyheter där.

Vi hoppas att alla ska tycka om den!



Instagram

Nu finns vi på Instagram!

Tanken är att vi via denna mediakanal med bild och kort beskrivande text ska informera er hyresgäster om små all dagliga händelser och åtgärder som sker i och omkring fastigheterna.



Följ oss på @arbetarebostadsfonden

Stadsodling

Nu har vi hyrt ut 10 stycken odlingslådor till våra hyresgäster i Johannesfred.

Det var ett stort intresse och de har redan kommit i gång med sina odlingar.

I höst kommer vi även att ha en föreläsning om Stadsodling för hyresgästerna där.

Blir detta ett lyckat försök så kommer vi utöka med stadsodlingar på flera håll.



Utbyte till LED-belysning

Under början av året har vi bytt ut belysningen på många håll både invändigt och utvändigt till energisnåla LED lampor.

Det blir både bättre belysning som ökar tryggheten samt att vi sparar på vår miljö!

De områden där vi installerat lamporna är på Södermalm, Söderberga Allé, Kristineberg och i vissa utrymmen i Johannesfred och Söderberga Gårdsväg. Vi kommer att fortsätta arbetet för att sträva efter att byta i hela vårt bestånd.

Visst är det **ONÖDIGT ATT ANVÄNDA mer ENERGI** *är vi behöver?* *Följ vår kamp för ett mer energisparande Sverige på* **ALLMÄNNYTAN.SE**

Stort intresse av sommararbete

Vi gläds åt att intresset för sommararbete hos oss varit så stort även detta år!

23 stycken ungdomar är anställda på 2-3 veckors arbetspass.

De kommer hjälpa våra husvärdar med trädgårdsarbete och diverse förbättringsarbeten.

I år riktar vi in oss på vårt område i Johannesfred och på Söderberga.



Kundenkäten

Vi tackar alla hyresgäster som tagit sig tid att svara på vår kundenkät! För varje inlämnat svar skänker vi 10 kronor till Cancerfonden.

För oss innebär svaren även en vägledning och betygssättning på vårt arbete.

Samtliga medarbetare är delaktiga i resultatet, utvärderingen och åtgärderna.

I kommande Nyhetsblad kommer vi presentera resultatet.

Sommartider...

Sommaren är på intåg som innebär sol, bad och ledighet. Vi ber våra hyresgäster att se till att alla får det lika trevligt och respektera varandra. Läs gärna igenom våra tips här nedan!

✿ Är du bortrest på din semester kan det vara bra med någon som ser till din lägenhet.

Fråga grannarna om de kan peta in posten i brevkastet och hålla ett vakande öga på obehöriga personer som rör sig i huset.

Glöm inte att avbeställa tidningen och eftersända posten.

✿ Husdjur som springer löst ute kan lätt gå in genom fel balkongdörr eller göra sina behov i barnens sandlådor.

Håll därför ordning på ditt husdjur och låt det endast vara ute i koppel.

✿ Vill ni grilla, gör det i så fall på avsedd plats, så det inte osar in till din grannar. Fråga din husvärd!

Detta gäller även elgrillar. Se till att det är snyggt och rent efter dig.

✿ När det är varmt vill vi gärna öppna fönstren.

Kom då ihåg att allting hörs mycket lättare ut, som t ex hög musik.

✿ Bassängar och studsmattor får av säkerhetsskäl inte finnas på våra områden.

Ta hand om din cykel

Varje år gör vi ett antal cykelrensningar då cykelställen blir överfulla och ingen tycks kännas vid många av cyklarna.

Vi vill därför be våra hyresgäster att ta hand om sin cykel väl.

Om man flyttar ska man även se till att flytta sin cykel.



Telefonnummer till din husvärd

Södermalm
08-522 555 21

Kristineberg/Stadshagen
08-522 555 22

Johannesfred
08-522 555 23

Söderberga
08-522 555 30

Långbro
08-522 555 26

Trevlig sommar!



Önskar vi på
Arbetarebostadsfonden

Stiftelsen Arbetarebostadsfonden
till minne av den 9 februari 1853

Postadress
Box 12147
102 24 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 78
112 38 Stockholm

Telefon
08-522 555 00
Fax
08-522 555 01

E-post
info@arbetarebostadsfonden.se

Hemsida
www.arbetarebostadsfonden.se