

# Nyhetsblad

från Arbetarebostadsfonden

4/2012



Miljö och energi  
i fokus



## Arbetarebostadsfonden stödjer energisparkampanj!

Arbetarebostadsfonden stödjer Allmännyttans energisparkampanj.

Det innebär att vi vill hjälpa till med arbetet att sänka landets energiförbrukning ännu mer.

För att kunna göra det måste alla dra sitt strå till stacken, varje enskild individ. Det räcker inte att energisåla våra fastigheter, utan vi behöver våra hyresgästers hjälp!

Vår energianvändning har skjutit i höjden och det håller inte för framtiden. Vi måste sänka vår energianvändning.

Med små och enkla medel kan vi tillsammans göra stor skillnad och skapa en hållbar värld.

Sedan hösten 2012 har Allmännyttan sin egen energisparkampanj. En kampanj där bostadsföretag och hyresgäster tillsammans jobbar för att

minska energianvändningen.

Kampanjen bygger på enkla, konkreta vardagstips som vem som helst kan följa. Vi ska inte behöva förändra hela vår livsstil för att kunna vara med och bidra i energispararbetet.

**HÅLL med OM ATT DET** *inte håller att använda energi i onödan!* ALLMÄNNYTAN.SE

Några av tipsen som du hittar på [www.allmannyttan.se](http://www.allmannyttan.se) är:

HANDDISKA INTE UNDER RINNANDE VATTEN

SÄTT LOCKET PÅ KASTRULLEN

FROSTA AV FRYSEN MED JÄMNA MELLANRUM

TINA FRYST MAT I KYLEN ISTÄLLET FÖR MICRON

SÄG TILL VÄRDEN OM LÄCKANDE TOALETTER

STÄNG AV VATTNET NÄR DU BORSTAR TÄNDERNA

SÄG TILL VÄRDEN OM DROPPANDE KRANAR

DUSCHA SNABBT OCH EFFEKTIVT

# PROJEKT 2012

Under året har vi utfört en hel del stora projekt. Vi har bland annat utökat vårt bestånd med två nya marklägenheter i Johannesfred. Vi har gjort en mängd energibesparande åtgärder såsom utbytet av samtliga fönster på Osmundsvägen och fortsatt utbyte av balkongpartier på Söderberga Gårdsväg. Vi har även förnyat styr- och reglercentralen på Söderberga Allé för ett jämnare inomhusklimat. Här presenterar vi några till...

Skorstensgården på Södermalm går igenom en omfattande renovering då bjälklaget var dåligt.



Tvättstugorna på Hjalmar Söderbergs väg har renoverats. Vi installerade även nytt bokningssystem så att hyresgästerna kan boka tvättid via internet.

## Hyresgästenkät 2013

I början av 2013 kommer vi göra en ny hyresgästenkät. Vi hoppas att alla våra hyresgäster tar sig tid att svara. Syftet med den är att

förbättra vårt arbete ännu mer för att ni hyresgäster ska trivas så bra som möjligt i ert boende hos oss.



## Några ord...



Vid årsskiftet är det alltid dags för en åter- och en framåtblick med bokslut för 2012 och budget för 2013.

Då är det tillfälle att notera vad vi planerade och faktiskt utförde de senaste tolv månaderna och några kan ni läsa om här i Nyhetsbladet.

Utemiljön ligger oss varmt om hjärtat och vi kunde under våren

och sommaren se resultatet av de beskrivningar vi gjort i områdena.

Den erfarenheten tar vi med oss i det fortsatta trädgårdsarbetet där vi erbjuder skolungdomar sommararbete. Det gav mersmak så vi fortsätter med det även nästa år.

Nyheter innehåller ju alltid några bra och några dåliga nyheter.

## Biträdande förvaltare Fredrik Karlsson tipsar...

Under året har vi och många av er hyresgäster drabbats av vattenskador. Det får ödesdigra konsekvenser där både hem och saker ofta förstörs. Jag vill därför påminna er hyresgäster som fortfarande inte har hemförsäkring om vikten att skaffa en.

Om ni olyckligtvis drabbas av en vattenskada och inte har tecknat en hemförsäkring så har Arbetarebostadsfonden ingen skyldighet att stå för nytt boende eller lösöre.

Hemförsäkringen ger dig ersättning samt hjälper dig till ett tillfälligt boende.

Arbetarebostadsfonden har avtal med Länsförsäkringar vilket gör att ni hyresgäster har möjligheten att teckna hemförsäkring hos dem till ett fördelaktigt pris.

Mer information hittar du på vår hemsida [www.arbetarebostadsfonden.se](http://www.arbetarebostadsfonden.se).



## Förvaltningsassistent Ylva Söderlund tipsar...



För allas trivsel, ber vi er att vika ihop och platta till större kartonger och emballage så att dom får plats i sopkärnen. Tänk på att ta bort plast som kan sitta fast runt kartonger och kasta det i rätt sorteringskärl.

Pizzakartonger ska lämnas i sorteringskärl för wellpapp, finns det matrester på, läggs dom i hushållavfallet. Vi har inte möjlighet att ta emot farligt avfall och överblivna mediciner i våra miljörum.

Slarv med hushållsavfall skapar rättproblem! Som hyresgäst ber vi dig därför att följa dessa enkla "sopregler"!

- Förslut påsen ordentligt och se till att den hamnar i rätt kärl med locket stäng.

- Påsar med hushållsavfall och avfallssäckar får inte ställas var som helst utan ska läggas ner i avsedda kärl eller behållare.

- Det är förbjudet att lägga hushållsavfall i återvinningskärnen eftersom det både luktar illa och drar till sig råttor och andra skadedjur. Det kan dessutom skapa problem vid sorteringsanläggningen.

- Lämnar aldrig hushållspåsar i trapphuset eller ute på marken.

De dåliga är den ökade förekomsten av skadedjur i Stockholm. Som hyresgäst kan du hjälpa till att minska deras framfart genom att se till att sopor slängs där de ska, inte kasta ut mat till fåglar och se till att du inte av misstag får in skadedjur såsom vägglöss i lägenheten.

Den goda är att vi under 2012 inte bara gjort de planerade

underhållsarbetena utan även en hel del som var tänkta för 2013. Planering, framförhållning och kreativitet har hjälpt till.

Nu innan året är slut ska vi alla planera för de ovanligt många helgdagar vi har framför oss och låt kreativiteten flöda så att det blir en bra jul- och nyårshelg.

Med vänlig hälsning

Patrik Huldt  
VD

Glöm inte att vi erbjuder våra hyresgäster att låna släpvagn vid flytt eller annan transport. Kontakta oss för bokning! Tfn 08-522 555 00



## Förändring i våra betalrutiner från 2013

Från årsskiftet förändrar vi vår kravrutin. Vi kommer att öka samarbetet med vår inkassobyrå Svea Inkasso och skicka alla krav via dem.

Det innebär att vi inte längre kommer att skicka ut någon påminnelse.

Vi hoppas på det sättet få ned antalet sent inkomna betalningar.

Samtidigt som vi gör detta utökar vi möjligheterna att välja det betalsätt som passar dig som hyresgäst bäst.

Förutom autogiro har vi nu även infört e-faktura, som är ett enkelt och bra sätt att betala sin hyra på om man har internet-bank.

Är du intresserad kan du läsa mer på vår hemsida [www.arbetarebostadsfonden.se](http://www.arbetarebostadsfonden.se).

## Vägglöss - ett ökat problem i våra hem

Vägglös är ett skadedjur som ökat i Sverige under senaste åren. I kombination med att vårt resande ökar, så sprids de.

När den väl är där kan den spridas vidare via t ex begagnade möbler, resväskor och rygsäckar.

Väggglusen gömmer sig gärna i alltifrån sängar till soffor, tavelramar och gardiner. Andra ställen den kan finnas på är bakom golvlister och lösa tapeter eller i förvaringsaskar och böcker.

När den är hungrig suger den blod. Sticket är inte smärtsamt

men kan utlösa en allergisk reaktion med klåda, svullnad och rodnad som symptom.

Misstänker du att du drabbats av väggglöss bör du snarast kontakta Anticimex. Väggglöss kan du inte sanera på egen hand. Kostnaden för saneringen står vi för.

För att undvika väggglöss:

- Placera inte resväskan under sängen när du bor på hotell.
- Tvätta dina kläder direkt vid hemkomst och städa ur din resväska ordentligt.
- Kontrollera begagnade möbler innan du köper dem.



## Tänk på att släcka ljusen



så här i juletid!

*God jul & Gott nytt år  
önskar vi på Fonden!*



Stiftelsen Arbetarebostadsfonden  
till minne av den 9 februari 1853

Postadress  
Box 12147  
102 24 STOCKHOLM

Besöksadress  
Hantverkargatan 78  
112 38 Stockholm

Telefon  
08-522 555 00  
Fax  
08-522 555 01

E-post  
[info@arbetarebostadsfonden.se](mailto:info@arbetarebostadsfonden.se)

Hemsida  
[www.arbetarebostadsfonden.se](http://www.arbetarebostadsfonden.se)