

# Nyhetsblad

från Arbetarebostadsfonden

1/2014

## Vinnare av högsta höjning av Serviceindex 2013!

Vi har mottagit AktivBos utmärkelse för högsta höjningen av Serviceindex 2013!

Vi har uppnått det genom att våra hyresgäster har svarat på hyresgästenkäten (NKI) och vi genom god förvaltning har kunnat arbeta mot rätt mål och uppnått förväntningarna. Vi tackar våra hyresgäster och medarbetare och fortsätter 2014 i samma goda anda!



Från vänster Yvonne Gunnarsson, Ylva Söderlund och Patrik Huldt.

## Sommararbetare sökes

Vi och alla hyresgäster uppskattade förra årets sommararbetare så väl att vi även tagit hjälp av dem vid andra skollov under året. Nu är det dags att hitta nya talanger för kommande sommar.

Även i sommar kommer vi erbjuda våra unga hyresgäster arbete. I år blir det trädgårdsskötsel i Johannesfred och på Södermalm.

Är du boende hos oss, i åldern 16-18 år och söker ett trevligt sommararbete?

Skicka en ansökan till oss och berätta lite om dig själv och under vilken period du önskar arbeta. Märk kuvertet "Sommar".

Kontaktperson förvaltare  
Jan Pettersson, tfn 522 555 04.  
Vi vill ha ansökan senast 31 mars.

## Start av stamreovering på Södermalm

Nu har stamreoveringen av fastigheten Lampan 13A på Södermalm påbörjats.

Den 3 februari gick startskottet för första trapphuset, Duvnäsgratan 10. Projektet beräknas pågå under drygt ett år.

Metrolit Byggnads AB är totalentreprenör för renoveringsarbetet och Rexab Flytt och Tungtransport AB ansvarar för flytt och magasinering.

De hyresgäster som berörs kontaktas och informeras löpande under arbetets gång. Alla hyresgäster erbjuds evakueringsbostäder under renoveringen som för varje trapphus pågår i ca 12 veckor.



Duvnäsgratan 8-10

## Underhållsprojekt 2014

Följande underhåll är en del av det som kommer att ske under 2014.

### JOHANNESFRED

- Fönsterbyten
- Hissrenoveringar
- Byte av balkongpartier

### KRISTINEBERG

- LED belysning i källare
- Hissrenoveringar

### SÖDERBERGA GÅRDSVÄG

- Utbyte av balkongpartier
- LED belysning i källare
- Grovtvättmaskiner 2 st
- Markarbeten, asfaltering

### SÖDERMALM

- Mark, nya plantor, cykelställ
- Stamrenovering, Lampan 13A

## Tack alla hyresgäster!

Vi har märkt en stor skillnad i Kristineberg på hanteringen av hushållssopor.

Vi vill tacka alla hyresgäster för att ni kastar era sopor i ett tomt kärl. Husvärderna Bengt Larsson hälsar och tackar!



## För allas trevnad...

För att alla ska kunna njuta av sina balkonger krävs att man tar hänsyn till sina grannar ovanför och nedanför. Mattor ska därför ej skakas från sin balkong.



## Hyresförhandlingarna

Hyresförhandlingarna med Räcksta Intresseförening och Hyresgästföreningen är klara.

Information har anslagits i trapphusen och på hyresavierna.

Kom i håg att du kan  
logga in på  
Mina Sidor  
som hyresgäst på  
[arbetarebostadsfonden.se](http://arbetarebostadsfonden.se)

## Telefonnummer till din husvärd

Södermalm  
08-522 555 21

Kristineberg/Stadshagen  
08-522 555 22

Johannesfred  
08-522 555 23

Söderberga  
08-522 555 30

Långbro  
08-522 555 26



*Nästa nyhetsblad kommer ut i juni!*

Stiftelsen Arbetarebostadsfonden  
till minne av den 9 februari 1853

Postadress  
Box 12147  
102 24 STOCKHOLM

Besöksadress  
Hantverkargatan 78  
112 38 Stockholm

Telefon  
08-522 555 00

E-post  
[info@arbetarebostadsfonden.se](mailto:info@arbetarebostadsfonden.se)

Hemsida  
[www.arbetarebostadsfonden.se](http://www.arbetarebostadsfonden.se)