

Nyheter

från Arbetarebostadsfonden

2/2008

Information och nyheter från Stiftelsen Arbetarebostadsfonden.

Miljö och energi
i fokus

Energideklaration

En lag om energideklaration för byggnader har trätt i kraft. Syftet med lagen är att föra in EG-direktiv om byggnaders energiprestanda i svensk lagstiftning, och därmed främja en effektivare energianvändning och en god inomhusmiljö i byggnader.

Energideklarationen kommer att innehålla förslag på lämpliga åtgärder för att minska energianvändningen.

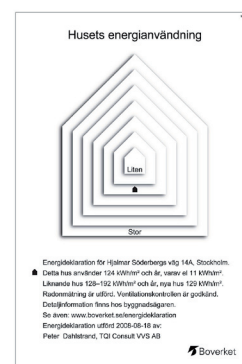
Anders Carlsson, teknisk förvaltare säger:

- Det har varit ett omfattande och stort arbete med att energideklarera samtliga av Arbetarebostadsfondens fastigheter.

Då vi arbetar mycket med energi och miljö har vi sett det här arbetet som ett bra verktyg för att ytterligare bli bättre på dessa frågor. Vi kommer nu att analysera de förslag på åtgärder

vi fått och förhoppningsvis kommer det resultera i sänkt energianvändning och minskat utsläpp.

Information och intyg kommer att anslås i varje trappuppgång innan årsskiftet.



Så här kommer energideklarationerna att se ut.

Glöm inte ljusen i jul!

Glöm inte att släcka alla ljus i vintermörkret!

Fler tips för en ökad brandsäkerhet i jul kan du läsa mer om längre fram i detta blad!



155-årsjubileum på Skansen

Söndagen den 7 september firades Arbetarebostadsfondens 155-årsjubileum på Skansen.

Startskottet gick klockan 10, då entrén öppnades. Dagen var full av spännande aktiviteter med bland annat trollkarlsframträdande, vilket var uppskattat. Lunchen bjöds på någon av Skansens restauranger eller kaféer.

Det var en trevlig dag där vi från Fonden fick tillfälle att träffa många av våra hyresgäster!



Här uppträder trollkarlen Daniel Risman, på scenen vid Bollnästorget för våra hyresgäster.

Några energiråd

Det är viktigt att vi alla bidrar till en bättre miljö. Att dela med oss av råd och tips är ett sätt för oss som fastighetsägare att göra en insats.

Bättre kontroll på just Din energianvändning kan skapa mindre miljöpåverkan och dessutom spara pengar i plånboken.

Här följer ett antal tips...



🌿 Öka elementens effektivitet genom att flytta möbler som hindrar värmen

🌿 Använd en grenkontakt med strömbrytare som stängs av när apparaterna inte används

🌿 Lågenergilampor är effektivare än glödlampor och håller 10 gånger längre

🌿 Fyll disk- och tvättmaskin helt innan Du kör dem

🌿 Frosta av frysen regelbundet för en sparsammare förbrukning

🌿 Tänk på att stänga porten ordentligt så värmen inte sipprar ut



Hyresförhandlingarna för 2007 och 2008

I oktober blev hyran för 2007 och 2008 klar för Åsögatan 200 A-E. Det var en av de adresser där hyresförhandlingarna strandat och hamnat i hyresnämnden. De resterande adresserna som beslut ännu ej är taget för är Osmundsvägen 19-29, Åsögatan 202-204, Duvnäsgränd 8-14, Ploggatan 3 & 3A samt Hjalmar Söderbergs väg 14-16.

Förhoppningsvis får vi besked i början av 2009. Hyresförhandlingarna för 2009 är i skrivandets stund ej inledda.

Storsatsning på lågenergilampor

En vanlig glödlampa drar fem gånger så mycket el som en lågenergilampa och kostar tre till fyra gånger så mycket för samma tid.

Förutom de ekonomiska vinsterna handlar det även om klimatpåverkan då både förbrukningen och utsläppen av koldioxid minskar.

För att dra vårt strå till stacken byter vi nu ut alla glödlampor mot lågenergilampor i källargångarna i Söderberga.

Jan Pettersson, förvaltare säger:

- På sikt ska vi fortsätta med utbytet i alla våra områden.



Bättre belysning för ökad trygghet

När mörkret faller på är en viktig faktor att känna sig trygg i sitt bostadsområde.

Belysningen har länge varit dålig på Osmundsvägen.

Under november bytte vi

därför ut utvändigt belysning vid portar och på gården.

Enligt många hyresgäster är det en markant skillnad, vilket är trevligt att höra!



Några ord...

Det gick snabbt. I början av september var jag på ett seminarium om de höga byggkostnaderna och vad som borde kunna göras för att få ner dem. Då sa SABO:s vd Kurt Eliasson att kostnaderna kommer att gå ner så snart att det blir en avmattning av konjunkturen. "Och den kommer; se bara på USA, Island, Danmark".

Vem kunde då ana att så här några månader senare har det inte bara blivit en avmattning utan proppen verkar fullständigt ha gått ur! Finanskris och kanske den värsta lågkonjunkturen på decennier är ett faktum. Och alla verkar lika förvånade trots att tecknen funnits länge. Många är oroliga för sina jobb, företag får inte låna pengar,

Stadshagen är inte Stockholms högsta punkt...

Nu har vi fått det bekräftat. Stadshagsklippan är inte Stockholms högsta naturliga punkt, vilket vi tidigare trott. Skinnarviksberget, beläget ovanför Söder Mälarstrand, vinner med sina 53 meter mot Stadshagsklippans 47 meter.

Det vi fortfarande vet med säkerhet är att Stadshagsklippan är Kungsholmens högsta berg!



Stadshagsklippan



Var med och spara på vår skog!

Vi på Fonden har tagit fram en etikett att sätta på dörren för Ej reklam.

Om Du vill vara med och spara på förbrukningen av papper och värna om vår skog, hämta en etikett hos husvärden och sätt på Din brevlåda.



Etiketten har måtten 10x3 cm

Avveckling av Ungdomskön

Efter granskning och direktiv ifrån länsstyrelsen avvecklar vi vår ungdomskö.

De skäl länsstyrelsen anger är att ungdomarna inte tillhör vår destinatärkrets och därför är kön inte ändamålsenlig. Vi beklagar länsstyrelsens direktiv.

Under en övergångsperiod om tre år finns det dock möjlighet för de som är 18-25 år och som redan står i kön att få vissa förturer via bostadsförmedlingen. Mer information har gått ut till berörda ungdomar.



Nya butiksinnehavaren Nasrin Eklind Sadegh Zadeh i Kvartershörnan på Bondegatan.

Här tillsammans med sin sin bror Saeid Sadegh Zadeh och husvärd Alejandro.

Nya hyresgäster

Vi välkomnar nya lokalhyregästen Nasrin Eklind Sadegh Zadeh till Kvartershörnan på Bondegatan på Södermalm.

Arif Brando och Elvis Beti har tagit över Tempobutiken i Kristineberg.

Gestaltakademin har flyttat in i vår kontorslokal på Duvnäs-gatan 14 på Södermalm.

Tillfälligt byte av besöksadress

Kontoret flyttar tillfälligt till andra lokaler på grund av stamrenovering i huset där vi sitter.

Från mitten av januari fram till sommaren är vår besöksadress S:t Eriksgatan 26.

Postadressen ändras dock inte under perioden.

pensionsfonderna har minskat i värde och bostadsmarknaden har hamnat i stå.

Som företag med viss belåning var det förstås några nervösa veckor i oktober. Vi står ändå förhållandevis starka, men räntekostnaderna kommer givetvis att bli en tyngre post för Fonden nästa år.

Trots det påstår jag att hyres-

gästerna är de stora vinnarna i dessa tider. För visst måste det vara skönt att inte behöva oroa sig för räntans utveckling eller om bostadsrättspriserna gått ner med tio eller tjugo procent! Länge leve hyresrätten!

Till sist: Julen är en tid då ensamhet kan kännas extra tung. Har du en granne som du tror

sitter själv, ring på, bjud på en knäck och önska GOD JUL! Och detsamma till er alla!

Catarina Johansson Nyman
VD

Några av våra vanligaste frågor

Hur kan jag påverka min boendemiljö?

Genom att bli verksam i Din lokala hyresgästförening, ökar Du möjligheten att få inflytande.

Representanterna träffas med jämna mellanrum tillsammans med vår förvaltare och går igenom synpunkter och förbättringsåtgärder för respektive bostadsområde.

Verkar det lockande? Kontakta Din representant för mer info.

Södermalm:

Eva Larsson, 08-643 22 09

Kristineberg:

Christer Lindqvist, 070-4218778

Söderberga Gårdsväg:

RHI, Irene Jensen 08-37 07 08

Bromma:

076-842 19 77

Har Du synpunkter och idéer går det naturligtvis bra att ta direktkontakt med oss på Fonden.

Får jag renovera på egen hand i min lägenhet?

Även om målning och tapetsering görs med skäliga mellanrum av Arbetarebostadsfonden, hindrar det inte att Du på egen bekostnad målar och tapetserar din lägenhet.

Arbetet ska dock vara fackmannamässigt utfört d v s har Du använt felaktigt material, utfört jobbet slarvigt eller valt extrema färger och mönster kan Du bli ersättningskyldig när Du flyttar. Ta för vana att alltid rådgöra med oss innan Du sätter igång.

Nya ansikten på kontoret
och i Söderberga



Carina Otterstål har anställts som hyresadministratör på kontoret. Hon har arbetat med likvärdiga arbetsuppgifter tidigare på VärmdöBostäder.



Conny Spång började som husvärd i Söderberga under hösten 2008. Han har tidigare arbetat som fastighetskötare åt HSB.

Vi hälsar dem välkomna!



Att tänka på i juletider...

- Testa att brandvarnaren fungerar
- Lämna aldrig tända ljus obevakade
- Ha inte levande ljus i granen
- Tänd bara ljus i obrännbara ljusstakar
- Julgransbelysning och andra elapparater ska stängas av med strömbrytare eller genom att dra ur stickkontakten i väggen

*Vi på Fonden
önskar
God Jul
&
Gott nytt år!*

Stiftelsen Arbetarebostadsfonden
till minne av den 9 februari 1853
Hantverkargatan 78
112 38 Stockholm

Telefon
08-522 555 00
Fax
08-522 555 01

E-post
info@arbetarebostadsfonden.se

Hemsida
www.arbetarebostadsfonden.se