

Nyhetsblad

från Arbetarebostadsfonden

3/2019

Inomhustemperatur

Hösten knackar på dörren och det vet vi alla att det kan innebära en hel del ojämnheter i utomhustemperaturen. Vissa dagar bjuder helt enkelt på sol och värme medan vi andra dagar får nöja oss med kyla och nederbörd.



Som alltid vid årstidsbyte påverkar utomhustemperaturen även inomhustemperaturen. Ibland hinner våra system inte med i de snabba förändringarna och därför kan inomhustemperaturen upplevas som lägre än normalt innan värmesystemet anpassat sig korrekt.

Det kan vara bra att ha detta i åtanke innan man tror att det är något som är fel just kring årtidsskiftet.

Tänk alltid på att inte placera möbler direkt framför era radiatorer, detta för att låta värmen fördela sig jämnt i rummet.

Välkommen till Arbetarebostadsfonden

Vi välkomnar vår nya direktör, Jari Lalli, till Arbetarebostadsfonden.



Jari kommer närmast från Mariehus AB, det kommunala bostadsföretaget i Mariestad.

Innan han kom till Mariehus för två år sedan var han VD vid SKL Fastigheter och Service/Slussgården.

Jari Lalli tillträdde som direktör den 9 september.

Era svar har hjälpt oss att utvecklas

Tack för alla era engagerade svar i Hyresgästenkäten.

Vi har nu fått resultatet av enkäten redovisad för oss och den visar att vi verkligen har lyssnat på er hyresgäster. Trygghet, rent och snyggt och god information är något vi arbetat intensivt med under de senaste åren och enkäten bekräftar att det noterats och uppskattats av er.

En närmare redovisning för varje område kommer att presenteras under hösten på hemsidan. Du kommer att kunna läsa om just ditt område när du loggar in på Mina sidor.

Nu kommer vi i detalj gå igenom alla svar för att se vad ni är nöjda och mindre nöjda med i era boenden, områden och med oss som er hyresvärd.



Vi jobbar i detta nu på att ta fram en underhållsplan för kommande framtid där vi lägger stor vikt vid era synpunkter.



Tack till sommararbetarna



Vi vill rikta ett stort tack till alla som arbetat hos oss denna sommar.

Ni har bidragit med bland annat ogrärensning i buskar och rabatter, målat utomhusmöbler, rensat och städad gemensamma utrymmen och förråd

Ännu en sommar har passerat och vi har haft ett drygt dussin sommararbetare hos oss under sommarveckorna.

Vi är stolta och glada att kunna erbjuda unga i vårt bestånd sommararbete år efter år.

samt hjälpt till att få bort sly och annan oönskad växtlighet intill våra fastigheter. Arbeten som annars skulle behövas läggas på entreprenad.

Vi ser fram emot fler somrar med våra sommararbetare.

Underhållsarbeten under hösten 2019

Vi arbetar ständigt med underhåll av våra fastigheter och mark. Vissa projekt mer synliga och omfattande än andra. Under hösten 2019 planerar vi följande arbeten runt om i vårt bestånd:

- OVK kommer att utföras på Söderberga Allé 2-30
- Dräneringsarbete på en fastighet i Söderberga Gårdsväg
- Ett trapphus kommer att målas om i Kristineberg
- Renovering av träportar på Åsögatan och Duvnäsgratan
- Markarbeten vid Söderberga Allé 1
- Projektstart cykelställ vid Långbro Park

Mindre projekt och underhåll i lägenheter och mindre markarbeten sker dagligen och är något vi är stolta över att kunna erbjuda i den stora utsträckning som vi gör. En del fastigheter och områden kräver mer underhåll än andra och vi arbetar efter en noggrant utstuderad plan för att hålla våra fastigheter så välmående som möjligt.



Gör din felanmälan via hemsidan

Du vet väl om att du kan göra din felanmälan via hemsidan?

Du loggar in på Mina Sidor med mobilt BankID eller lösenord (om det är första gången registrerar du dig enkelt först) och fyller därefter i din felanmälan så noggrant som möjligt via webben.

På så sätt når din felanmälan rätt husvärd (eller den person som felanmälan berör) på ett enkelt sätt. Du kan göra din felanmälan när det passar dig och du slipper anpassa dig efter våra telefontider. Efter din felanmälan blir du kontaktad inom 48 timmar (vardagar) för åtgärd av din felanmälan.

Observera att felanmälan via Mina Sidor ej får vara av akut karaktär. Då behöver du ringa felanmälan alternativt jouren.



Stiftelsen Arbetarebostadsfonden
till minne av den 9 februari 1853

Postadress
Box 12147
102 24 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 78
112 38 Stockholm

Telefon
08-522 555 00

E-post
info@arbetarebostadsfonden.se

Hemsida
www.arbetarebostadsfonden.se