

Miljö och energi
i fokus

Miljövänligare energi genom vattenkraft

Från 1 april köper Fonden all fastighetsel från vattenkraft av Telge Kraft. Detta är ett led i vårt miljöarbete.

Telge Kraft satsar på förnyelsebar energi som vind- och vattenkraft. Det är oändliga energikällor som har en god utvecklingspotential och bidrar inte till växthuseffekten.

Fastighetselen är den el som bland annat försörjer våra tvättstugor och trapphus.

Nu kan du låna släpvagn av oss

För att våra hyresgäster lättare ska kunna lämna sina grovsopor till återvinning erbjuder Fonden numera lån av släpvagn.

Släpet kvitteras ut mot deposition på 500 kronor och hämtas hos husvärden i Johannesfred.

Du får låna släpet ett dygn i taget

eller över helgen. Självklart kan du även låna släpet vid flytt. För bokning ta kontakt med kontoret på tfn 08-522 555 00. Mer information se vår hemsida www.arbetarebostadsfonden.se under Miljö.



Husvärden Åke Johnsson i Johannesfred.

Frågan om destinatärer - eller vilka vi hyr ut till

Efter synpunkter i från länsstyrelsen förtydligar vi våra rutiner kring uthyrningen av våra lägenheter.

Enligt våra stadgar är våra destinatärer främst arbetare eller därmed jämställda boende i Stockholm.

För dig som redan bor hos oss kan detta påverka om du

vill göra ett byte av din lägenhet.

Byte kommer t ex inte att medges om byteskontrahenten bor utanför Stockholms län eller inte är arbetare eller därmed jämställd.

Vad som menas med därmed jämställd kommer att prövas av vår uthyrning i varje enskilt

fall. Det är t ex inte troligt att vi medger byte med någon som arbetar som VD eller annan högre tjänsteman.



Planerat underhåll

Följande underhållsåtgärder är planerade under 2010

Duvnäsgratan 12-14
Åsögatan 200

Hjalmar Söderbergs väg 14 C, D
Hjalmar Söderbergs väg 14-16

Johannesfredsvägen
Osmundsvägen
Söderberga Gårdsväg
Söderberga Gårdsväg

Installation av passagesystem
Installation av närvarostyrd belysning på vind
Målning av fönster
Byte av ventilation och installation av värmepump
Installation av värmepumpar
Byte av torkutrutning
Byte av 50 st balkongpartier
Upprustning av utemiljö



Förmånlig hemförsäkring i samarbete med Länsförsäkringar

Fonden har inlett samarbete med Länsförsäkringar som erbjuder våra hyresgäster ett förmånligt pris på hemförsäkring.

Försäkringen gäller med fullvärde vilket innebär att den gäller utan beloppsbegränsning för egendomen i bostaden, detta gäller dock inte stöldbegärlig egendom.

Mer information kommer i brevlådan i höst eller kontakta redan i dag Länsförsäkringar på tfn 08-562 834 00, och uppge din adress.

Storlek	Pris/år* Södermalm	Stadshagen Kristineberg Johannesfred	Söderberga
1 rok	1 395 kr	1 254 kr	1 147 kr
2 rok	1 517 kr	1 360 kr	1 241 kr
3 rok	1 638 kr	1 466 kr	1 335 kr
4 rok	1 772 kr	1 583 kr	1 438 kr
5 rok eller större	1 920 kr	1 711 kr	1 552 kr

* Priset som anges här avser 2010 års nivå.



Några ord...

Den kanske kallaste och snörikaste vintern i mannaminne är äntligen till ända. I början njöt jag av snön och kylan som gav tillfälle till både långfärds-skridskoåkning och skidor även här i Stockholmsområdet. Men någonstans där i mars när ännu ett köldrekord var slaget började även jag tröttna.

När man mötte Janne i korridoren suckade han återigen över snöröjningen och Anders svor när fjärrvärmefakturorna började dimpa ner.

Snöröjningen har hittills blivit dubbelt så dyr mot förra året och 5 gånger så dyr som mot 2008. Fjärrvärmekostnaden har under första kvartalet ökat med

Nya ansikten på kontoret



Ylva Walligstam

Ylva Walligstam ersätter Monica Renholm som förvaltningsassistent. Hon kommer även att göra våra besiktningar.

Tidigare har hon arbetat med liknande arbetsuppgifter på fastighetsbolaget Graflunds i Södertälje.



Johanna Zackrisson

Johanna Zackrisson ersätter Anita Rudolph som receptionist/ekonomiassistent.

Hon har tidigare erfarenhet inom ekonomi då hon arbetat på en bokföringsbyrå i Fagersta.

Vi hälsar de både välkomna!



Hyran för 2010

Hyresförhandlingarna avslutades med hyresgästföreningen i början av april.

Höjningen för år 2010 blev mellan 1,39% - 2,74% beroende på områdets läge och åldern på fastigheten.

Nya hyran gäller från och med den 1 april.

Första spadtaget i Långbro

Nu har vi börjat bygga i Långbro Park. Den 7 juni togs första spadtaget av ordföranden Urban Ryadal.

Totalt kommer 62 lägenheter att uppföras, där hela 40 % av lägenheterna blir 4 rok eller större.

Det blir ett välkommet tillskott på stora lägenheter inom

vårt bestånd och på bostadsmarknaden i Stockholm. Samtliga lägenheter blir genomgående och får balkong.

Inflyttning är beräknad till januari 2012. Ca ett år innan kommer det att finnas möjlighet att anmäla sitt intresse för de nyproducerade lägenheterna via vår interna kö.



Styrelseordf. Urban Ryadal i grävmaskinen

25% gentemot ett normalår. Ett år som detta tär på ekonomin.

Det är många som har slitit hårt med snön, takskottning och halkbekämpning. Vi har inte varit perfekta men tycker ändå i det stora att det fungerat bra. Vi är glada för att vi tex haft årsavtal med takskottare och inte tvingades, som många andra,

snabbt fixa nån genom att börja ringa runt.

Trots alla ansträngningar från vår sida har vintern för många hyresgäster ändå varit tung: svårt att fram bilen, pulsan i snön och svårt för framför allt gamla att ta sig ut över huvudet. Vem vet, med klimatförändringar och annat får vi

kanske får vänja oss vid att vintern kommer att vara så här framöver. Hualigen säger jag.

Catarina Johansson Nyman
VD



Uthyrare Yvonne Gunnarsson,
omb. koordinator Stefan Tell och
huvud Alejandro Jaina

Områdesbesök med vårstädning

I slutet av maj var all Fondens personal på besök i två av våra områden, i Johannesfred och på Södermalm.

Vi krattade och rensade ogräs, men tanken var i första hand att våra hyresgäster skulle få möjlighet att träffa uthyrare, VD, förvaltare, besiktningsman

och husvärdar för att komma med synpunkter och frågor.

Vi hade strålande väder och fick många trevliga och givande samtal med våra hyresgäster.

Områdesbesöket var en succé som vi ska vidareutveckla till nästa år, då vi kommer besöka andra av våra områden!

Autogiro - ett enkelt sätt att betala hyran

Det är fler och fler av våra hyresgäster som använder sig av autogiro för att betala sin hyra.

Nu har vi gjort tjänsten ännu smidigare genom att införa ansökan med din e-legitimation direkt från vår hemsida.

Gå in på www.arbetarebostadsfonden.se för mer info.

Det går självklart bra att även i fortsättningen ansöka med pappersblankett.

Monika och Anita är numera pensionärer...

Sista mars gjorde Anita Rudolph och Monica Renholm sin sista arbetsdag hos oss, efter närmare 40 respektive 23 år.

Det var många hyresgäster som avtackade Anita och Monica personligen här på kontoret. På bilden nedan ser vi en av dem, Lotta Linnésdotter.



Anita Rudolph, Lotta Linnésdotter
och Monica Renholm

*Vi på Fonden önskar
er alla en riktigt
härlig sommar!*



Stiftelsen Arbetarebostadsfonden
till minne av den 9 februari 1853
Hantverkargatan 78
112 38 Stockholm

Telefon
08-522 555 00
Fax
08-522 555 01

E-post
info@arbetarebostadsfonden.se

Hemsida
www.arbetarebostadsfonden.se