

Information och nyheter från Stiftelsen Arbetarebostadsfonden.

Fonden minskar energiförbrukningen ansluter sig till Skåneinitiativet

Vår miljöpåverkan blir alltmer påtaglig och energianvändningen ökar för varje år. Bostadssektorn står för närmare 40% av energianvändningen i Sverige. EU-direktiv liksom de nationella målen är högt ställda och anger höga besparingsmål.

Under våren har Arbetarebostadsfonden anslutit sig till SABOs sk Skåneinitiativ. Det innebär att vi ska verka för att minska energiförbrukningen med 20% fram till år 2016.



Miljö och energi
i fokus



Undercentral på Södermalm

- Det är viktigt att även vi drar vårt strå till stacken, säger Anders Carlsson som är den på Fonden som ansvarar för energiuppföljning och åtgärder inom energi området. Det är inga gratis åtgärder men nödvändiga för att på sikt få ner energiförbrukningen, få en bättre miljö och minska driftkostnaderna.

Vår miljövänliga rull...



Nicklas Tell, Jan Pettersson, Tharek Shawky

För att öka servicen för våra hyresgäster i Söderberga använder husvärdarna nu en elbil för arbets transporter i området. Elbilen är ett miljövänligt transportsätt.

- Största nackdelen är att den går så tyst att man ibland skrämmer hyresgästerna, säger Tharek Shawky, husvärd.

Ommålning i trapphusen på Åsögatan

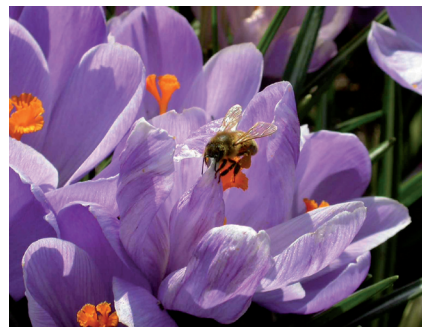
Så här fint blev det efter ommålningen i trapphusen på Åsögatan. Hyresgästerna har själva kunnat påverka kulörvalen där en arkitekt tagit fram tidstypiska alternativ.



Entrédörr i trapphus på Åsögatan 200 B

I våras tittade blommorna upp!

I höstas delade vi ut lökar som ett flertal av våra hyresgäster planterade. Resultatet nu i vår blev blommande rabatter i områdena! Vi tackar så hjärtligt för insatsen.



Krokus

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Vad är en OVK och vad innebär det?

- OVK är en besiktning som ska genomföras enligt lag med särskilda tidsintervaller. Det innebär att funktionen och egenskaperna hos ventilationssystemet ses över och kontrolleras så att de stämmer överens med de föreskrifter som finns samt att systemet inte innehåller föroreningar som kan spridas i byggnaden.



Årsredovisningen

Årsredovisningen för 2007 är klar och kommer att finnas på husvärdens kontor samt på vår hemsida från mitten av juni.

Ny personal

Nicklas Tell har anställts som husvärd med placering i Söderberga. Han har tidigare arbetat inom service och vaktmästeri.



Vad händer i Stadshagen?

Under de första dagarna i maj hölls informationsmöten för alla hyresgäster i Stadshagen angående de förestående renoveringarna. Drygt 70 hyresgäster av 105 inbjudna närvarade vid de båda mötena. Förhoppningen är att arbetena skall kunna startas under hösten. Hyresgästerna kommer att evakueras till andra lägenheter i området under byggtiden. Ett trapphus i taget renoveras och totalt beräknas förnyelseprojektet ta drygt två år.

En visningslägenhet finns iordningställd på Stadshagsvägen 20. Här finns möjlighet för de boende



Stadshagsvägen

på Stadshagsvägen/Stadshagsplan att se hur en lägenhet kan komma att se ut efter renoveringen.



Några ord...

En av mina bekanta hävdar med stort allvar att hotet mot klimatet är kraftigt överdrivet och eventuella höjningar av jordens temperatur enbart beror på naturliga cykler. Jag brukar inte riktigt hålla med honom och så är vi inne i en het men intressant diskussion.

Att någonting håller på att hända med vårt klimat och vår miljö är

jag nog inte ensam om att tro. Hur man motverkar detta och hur man kan leva klimatsmart är en svår nöt att knäcka. Att alltid tänka på miljön är inte enkelt och inte ens möjligt i en värld där det gäller att få vardagspusslet att gå ihop. Och visst kan man fundera på om vårt beteende att handla ekologiska ägg och källsortera handlar om att döva vårt samvete så vi ska kunna ta en

Sommaren är här...

Grilltider

Tänk på att inte grilla på balkongen då rökos lätt letar sig in hos grannar.



När det är varmt

vill vi gärna öppna fönstren. Kom då ihåg att allting hörs mycket lättare ut, som t ex hög musik.



Är du bortrest

på din semester kan det vara bra med någon som ser till din lägenhet. Fråga grannarna om de kan peta in posten i brevinkastet och hålla ett vakande öga på obehöriga personer som rör sig i huset. Glöm inte att avbeställa tidningen och eftersända posten. Tala heller inte om på telefonsvararen att ni är bortresta.

Hyresförhandlingarna 2007

Hyresförhandlingarna för ca 300 av våra lägenheter har strandat och ärendet ligger i Hyresnämnden, som vi har skrivit om tidigare.

Vår förhoppning är att Hyresnämnden tar upp ärendena till behandling under sensommaren/hösten.



Planerat underhåll

Följande underhållsåtgärder är planerade under 2008



Åsögatan 204 /Duvnäsgränd 8-10
Duvnäsgränd 10
Duvnäsgränd 14
Stadshagsvägen 18-22
Hjalmar Söderbergs väg
Hjalmar Söderbergs väg 16
Osmundsvägen
Osmundsvägen
Johannesfredsvägen 44-64
Johannesfredsvägen 54
Söderberga Gårdsväg
Söderberga Gårdsväg
Söderberga Gårdsväg
Söderberga Gårdsväg
Söderberga Allé

Fönstermålning
Järngrind
Järngrind
Förnyelse/Ombyggnad
Målning källare
Nya tvättmaskiner
Balkongreparationer
Trapphusmålning
Stationer för hushållssopor
Lekutrustning
Målning garage
Byte armaturer
Fönsterkittning loftgångshus
Värmeinjusterings
Nya tvättmaskiner

flygresor till Thailand någon gång ibland. Fast varje litet strå man kan dra till stacken är väl också ett strå..

Inom den här branschen brukar vi säga att den bästa kilowattimmen är den som ej förbrukas. Tyvärr är det väl så att ju större ekonomiskt incitament som finns desto lättare blir det att vara miljövänlig och hushålla vilket gäller både oss som

privatpersoner och som företag. Inför vårt stora ombyggnadsprojekt i Stadshagen har vi satt som vision att minska energiförbrukningen med 40 %. Det ska bli spännande att se om vi lyckas med rimliga medel. I så fall kan vi göra en stor vinst både för våra hyresgäster, företaget och inte minst för miljön.

En riktigt skön sommar önskas er alla!

Catarina Johansson Nyman
VD

Historia

Arbetarebostadsfonden kan se tillbaka på mer än en 150-årig insats för goda och sunda bostäder i Stockholm. Stiftelsen Arbetarebostadsfonden bildades till minne av den 9 februari 1853. Denna dag ordnades en illuminationsfest i Stockholm. Anledningen till festligheterna var att kungen, Oscar I, tillfrisknat efter en lång tids sjukdom och att prins Carl fötts några månader tidigare. Många tyckte det var slöseri med pengar med denna påkostade hyllning då många arbetare levde under miserabla sociala förhållanden och bristen på goda bostäder var skriande. Tre lokala styresmän tog initiativet till en insamling för att förbättra bostadsförhållanden för arbetare och Arbetarebostadsfonden bildades.



Året därpå inköptes den första tomten på

Södermalm och Arbetarebostadsfondens fastighetsinnehav har sedan dess successivt utökats. Vi äger och förvaltar idag ca 1350 bostadslägenheter i Stockholms innerstad samt västerort.



Arbetarebostadsfonden fyller 155 år

det ska vi fira på Skansen

söndagen den 7 september 2008

Boka in dagen i kalendern,
mer information kommer i början på augusti



*Vi på Fonden önskar er alla
en riktigt härlig sommar!*

Förenkla din hyresinbetalning - använd autogiro

Vi vill att det ska vara enkelt för dig att betala hyran till oss. Anmäl dig till vår Autogirotjänst så ser vi till att dina betalningar till oss utförs automatiskt på förfallodagen. Det enda du behöver göra är att se till att det finns pengar på ditt konto. På hyresavin får du besked om vilket belopp som kommer att dras från ditt bankkonto.

Ladda ner en blankett från vår hemsida

Stiftelsen Arbetarebostadsfonden
till minne av den 9 februari 1853
Hantverkargatan 78
112 38 Stockholm

Telefon
08-522 555 00
Fax
08-522 555 01

E-post
info@arbetarebostadsfonden.se

Hemsida
www.arbetarebostadsfonden.se