

VÅR VERANDA

- en publikation från Stiftelsen Arbetarebostadsfonden

NR 2
DEC 2020

**Där allting
började**

Smått & gott

Nöjd-kund-mätning

Träffa Ylva

fonden

ARBETAREBOSTADSFONDEN TILL MINNE AV DEN 9 FEBRUARI 1853

DÄR ALLTING BÖRJADE

**"I begynnelsen fick staden sitt sigill och
märke: murar och torn intill vatten".**



Med dessa ord inleds boken Mina drömmars stad av Per Anders Fogelström vars händelser utspelar sig under den tid då Arbetarebostadsfonden etablerar sig i Stockholm. Idag består Arbetarebostadsfondens fastigheter på Södermalm av 273 lägenheter, 18 lokaler och två garage. Samtliga fastigheter ligger i kvarteret Lampan intill Åsöberget och är sammankopplade genom en gemensam innergård som sträcker sig från Ploggatan till Duvnäsgratan. Denna gård består av både grönskande trädgårdspartier, lekplatser för barn och traditionell gårdsmiljö med stenbeläggning. Under senare år har belysning förbättrats och trädgårdsskötsel har utförts för att säkerställa trygghet och ge en ökad trivsel och bättre möjlighet för de olika hyresgästerna i kvarteret att nyttja gården. Den aktiva lokala hyresgästföreningen har årligen arrangemang i samband med exempelvis magnoliaträdets blomning och resning av julgranen. De har även tillgång till en egen lokal på Ploggatan som flitigt används för allehanda sammankomster.

Kvarteret Lampan på Södermalm

I skriften "Återblick av Arbetarebostadsfondens verksamhet och utveckling 1853-1903" kan man läsa om hur Arbetarebostadsfonden är

Sedan tidigare ägde man fastigheten Gröna Gården 1 på Barnängsbacken där Arbetarebostadsfondens första boningshus uppfördes 1854 och därigenom befäste dess närvaro på Södermalm. Byggnaden finns fortfarande kvar, dock inte i Arbetarebostadsfondens ägo. Under åren fram till idag har byggnader renoverats, rivits och uppförts i kvarteret till vad det är idag.

Första byggnationen var på dåvarande fastigheterna Lampan 8 och 9. Där uppfördes 1899 två byggnader om vardera 14 respektive 19 små lägenheter som 1927 försågs med ett nytt avloppssystem. 1960 slogs

fastigheterna samman till Lampan 14, Duvnäsgratan 12-14 och de befintliga husen revs varefter nuvarande hus, ritade av arkitekt Björn Hedvall, blev klart för inflyttning 1962. 1981 stod nuvarande förskolelokal klar.

Äldsta kvarvarande byggnad är Lampan 7 i hörnet av Bondegatan och Duvnäsgratan. Huset uppfördes 1900 av byggmästare S Nilsson. 1964 startade ett omfattande reparations- och ändringsarbete som pågick under två år. I samband med detta slogs vissa lägenheter ihop, byggnaden anslöts till värmecentral och lägenheterna försågs med centralvärme och varmvatten i kök. I källaren inrättades tre badrum för hyresgästerna.

Avslag 1990

Nästa kapitel i husets historia börjar 1990 då Arbetarebostadsfonden önskade riva huset för att uppföra en ny byggnad. Byggnadsnämnden avlog rivningsansökan, ärendet överklagades och avslutades med att regeringen avlog rivningsansökan. Resultatet blev istället ett renoverings- och ombyggnadsarbete där samtliga lägenheter moderniserades och renoverades, hissar installerades, fem lägenheter byggdes på vindsvåningen och ett kretsloppshus byggdes på gården. Arkitekt var Olev Nöu, arbetet pågick under två år och var färdigt 1999.

Nästa byggnation skedde på den tomt som idag heter Lampan 2 på Ploggatan. Arkitekt var Victor Dorph och där färdigställdes 1903 två byggnader, ett gatuhus med 38 enrumslägenheter, 4 enkelrum med kakelugns spis och på gården ett hus med 35 lägenheter om 1 rum och kök och 8 enkelrum. Istället för renovering av husen så påbörjades 1977 rivningen av dem och hösten 1979 stod de nuvarande husen

på Ploggatan ritade av arkitekten Björn Härlin färdiga för inflyttning. Samtliga lägenheter reserverades tillfälligt för de boende på Åsögatan 200 eftersom en omfattande renovering skulle komma att ske av den fastigheten. I fastigheten fanns vid den tiden sex handikapplägenheter, en hemtjänstlokal och en barnstuga. Inget av dessa senare finns idag kvar då de byggts om till bostäder och en hyresgästlokal..

Efterfrågan på större lägenheter

Huset på fastigheten Lampan 13A i hörnet av Åsögatan och Duvnäsgränd ritades av arkitekt Carl Åkerblad och stod färdigt 1913 och innehöll nästan bara smålägenheter. Åren 1956 -1958 genomfördes en modernisering och ombyggnad av fastigheten och huset försågs med ett flertal 3- och 4-rumslägenheter då efterfrågan på större lägenheter ökat. I samband med denna ombyggnad inreddes på vinden några lägenheter och arkitekten var Björn Hedvall. 2014 startade ett nytt omfattande renoveringsarbete med stambyte, nya badrum och kök, ny el och renovering av lägenheterna. Detta arbete var klart 2015.

1926 började byggnadsverksamheten med det sista huset i kvarteret, Lampan 13B på Åsögatan 200. Även detta är ritat av arkitekt Carl Åkerblad och huset innehöll nittiosju lägenheter med som mest 2 rum och kök. Detta hus var det första huset som byggdes med värmeledning. I april 1981 började huset att byggas om och hösten 1982 var det återinflyttning i de nya lägenheterna. Då hade arkitekten Bengt Härlin slagit samman de 91 lägenheter till 51 nya och en kontorslokal för Arbetarebostadsfonden. 2006 byggdes dessa kontorslokaler om till lägenheter och kontoret flyttade till sin nuvarande adress på Hantverkargatan.

Vacker takmålning

Åsögatan 200 hade i sitt ursprungsuppförande en öppen gång från gatan in till gården. Taket i dessa utrymmen var förmodligen dekorationsmålade. Vid en ombyggnad av entrén bevarades endast den takmålning som är i förhallen in mot gården. Takmålningen är förmodligen utförd av dekorationsmålaren Filip Månsson som vid den tiden var en väl anlitad dekorationsmålare och har bl a utfört arbeten på Stockholms centralstation, Stockholms Rådhus och ett flertal kyrkor i och omkring Stockholm.

Sommaren 2016 utfördes ett rengörings- och konservatorsarbete av detta vackra måleri som var kraftigt bleknat. Pigmenten var i det närmaste borta, vilket gjorde det svårt att uppfatta detaljer och flera områden med

utfällningar gav även vitaktiga fläckar på brädorna. Dekor-måleriet har därför retuscherats och rekonstruerats av en konservator i de kulörtoner som tydligt framkommit under renoveringen. Den genomförda konserveringen förväntas ge målningen en förlängd livslängd om 40-50 år.



NÖJD-KUND-MÄTNING

VI MÄTER, PLANERAR OCH GENOMFÖR

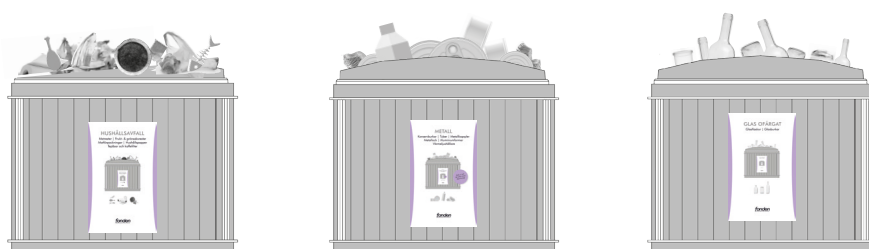
Arbetarebostadsfonden är en evighetsförvaltare av sina fastigheter, det vill säga fastigheterna kommer i princip att kvarstå i stiftelsens ägo så länge stiftelsens verksamhet består. Som en sådan förvaltare gäller det att hålla ett mycket långsiktigt perspektiv på den dagliga förvaltningen.

I detta ingår att se till att hyresgästerna har en trygg boendemiljö i välskötta, trivsamma bostäder med god standard. För att ta reda på hur våra hyresgäster upplever detta genomförs hyresgästundersökningar. Tidigare undersökningar påvisade brister och förbättringsområden som sedan tagits in i den dagliga förvaltningens arbete.

Över åren har resultaten förbättrats och vid senaste mätningen stärktes vårt redan höga kundindex ytterligare. Med stark utveckling inom samtliga delområden – Serviceindex 85 % (81 %), Produktindex 79 % (77 %) och Profil 90 % (88 %), Attraktivitet 92 % (91 %) och valuta för hyran 86 % (84 %) – erhöll Fonden AktivBo:s utmärkelse "Kundkristallen" inom kategorin Största lyft serviceindex för medelstora fastighetsägare. En orsak till att kundnöjdheten har ökat är bl.a. vår satsning inom området "rent och snyggt" som innefattar bl a städning och skötsel av utemiljön. För enkätfrågor inom detta område ser vi en tydlig ökning, från 68 % 2017 till 76 % 2019.

Nu nöjer vi oss inte med det resultatet, utan vi strävar efter att alltid utveckla vår service och boendet. Utifrån vår analys av den senaste mätningen av det som fungerar mindre bra har vi skapat en handlingsplan i syfte att förbättra service och boendet. Aktiviteter listade här bredvid är exempel på förbättringsåtgärder utifrån analysen av kundenkäten.

- ✓ Matavfallsortering,
- Söderberga Allé 2-30
- ✓ Matavfallsortering,
- Stadshagen
- ✓ Matavfallsortering,
- Långbro Park
- ✓ Postboxar,
- Kristineberg
- ✓ Utredda möjlighet till matavfallsortering
i hela fastighetbeståndet
- Matavfallsortering,
- Kristineberg, Bromma och Signallyktan
- Förbättrad miljö i källar- och vindsutrymmena genom nya städrutiner, automatiska dörröppnare och förstärkt belysning
- Södermalm
- Förbättra belysningen på gården,
- Södermalm
- Förbättra miljön i källarutrymmena genom nya städrutiner och bygga nya förråd,
- Söderberga
- Utveckla rutiner och system för felanmälan
- Skapa rutiner och manualer för att hyresgästen själv skall kunna åtgärda enklare fel.
- Förbättra möjligheterna till cykelparkering genom information och rensning av kvarlämnade cyklar etc
- Förbättrade metoder för kundkommunikation.



COVID -19

EN DEL AV VÅR VARDAG

I denna komplicerade tid är det viktigt att vi alla samverkar. Vi är måna om våra hyresgäster och gör allt vi kan för att efterleva myndigheternas rekommendationer i frågan. Du är varmt välkommen att kontakta oss direkt för att diskutera frågor och funderingar.

Uppdatering!

Dessa försiktighetsåtgärder har vi på Arbetarebostadsfonden vidtagit:

- Alla medarbetare är informerade om de hygienåtgärder som bäst skyddar mot smitta, bland annat att tvätta händerna ofta.
- När vi gör ett hembesök felanmälan eller en besiktning har vi mask och handskar på oss. Detta för att skydda både dig och oss.
- Vi har beslutat att undvika att träffa sjuka hyresgäster, om inte ärendet är akut. Vår personal kommer därför att fråga dig innan de går in i din lägenhet om du eller någon annan i hushållet är sjuk, alltså är hostig eller har feber.

Detta skulle vi vilja att du som hyresgäst gör:

- Undvik i största möjliga mån att besöka våra husvärdskontor. Det finns andra sätt att kontakta oss. Använd Mina sidor, e-post eller telefon. Se hemsidan för kontaktuppgifter.

- Om du är sjuk och behöver göra en felanmälan ber vi dig att avvakta med felanmälan för att boka en ny tid när du är frisk.
- Om du är sjuk och felanmälan är akut, vill vi att du vid vårt besök håller avstånd till vår personal som åtgärdar felet.



NU ÄR VI ÄVEN ELPRODUCENTER



Äntligen blir vi på Arbetarebostadsfonden även elproducenter! Vårt nya projekt med installation av solceller i Långbro Park, Fruängen har en maxeffekt om hela 42 kWp. Detta kommer att generera 35 MWh per år i minst 30 år, vilket i sig ger minst 1050MWh el.

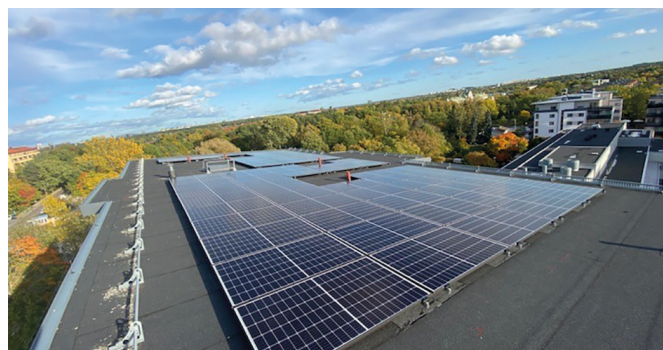


Hur mycket el är det egentligen?

För att få en bild av hur mycket el detta motsvarar, är det enklast att jämföra med årlig elanvändning. Cirka 20 lägenheters årliga elanvändning och 25% av fastighetens el kommer att kunna täckas med hjälp av de nya solcellerna.

Utvärdering

Vi är förstås nyfikna på att se resultatet av detta projekt. Nu återstår utvärdering för att se utfallet av den faktiska elproduktionen. Om detta känns lyckosamt, känns det mer än intressant för oss på Arbetarebostadsfonden att vidareinvestera i egenproducerad el.



Smått & gott!

info@arbetarebostadsfonden.se



Här delar vi med oss av korta nyheter, tips, trix och härliga recept! Har du något strålande husmorstips, recept eller en fin bild att dela med dig av? Maila oss!

Husmorstips för ugn, ugnsgaller och bakplåtar

Såpa gör susen!

Såpa är ett naturligt rengöringsmedel som är förvånansvärt effektivt mot smuts. Det går även att göra rent en ganska smutsig ugn endast med såpa.

Gör så här:

Smörj in hela ugnen med ren såpa. Använd en svamp. Sätt ugnen på 100 grader och låt den stå en kvart. Öppna luckan och låt ugnen svalna. Gnugga bort all smuts med en disksvamp eller disktrasa

och ljummet vatten. För ingrodd smuts kan du använda en svintoboll om din ugn tål att rengöras med en sådan. Det går utmärkt att rengöra ugnsplåtar och ugnsgaller med samma metod.



Arbetarebostadsfondens nya fastigheter

För att kunna erbjuda fler bostäder till nuvarande och nya hyresgäster har vi nu förvärvat tre fastigheter. Kvarteret Martallen 16 finns i Midsommarkransen, Kvarteret Signallyktan 4 hittar du i Marieberg och Kvarteret Briggen 2 på Lidingö. Vi är förstas glada att vi kunnat bredda vårt utbud av boende. På bilderna från vän: Kv. Martallen 16, Kv. Signallyktan 4 och Kv. Briggen 2.



Ylvas fredagsmys - Texmexgratäng med sting!



Du behöver:

500 g nötfärs
25 påse tacokryddmix
400 g krossade tomater
0,5 purjolök
1 dl svarta oliver, urkärnade
1 burk jalapeño
200 g färskost, naturell
1 dl riven ost
1 påse tortilla/nachochips

Gör så här:

1. Värm ugnen till 200 grader.
2. Bryn färsen i stekpanna tillsammans med tacokryddan.

3. Tillsätt krossade tomater och koka ihop i ca 10 minuter.

4. Strimla purjolök och oliver och strö grönsakerna och riven ost på toppen.

5. Lägg köttfärsblandningen i en ugnssäker form och fördela avrunna och grovhackade jalapeños ovanpå. Bred sedan över ett täcke med färskost.

6. Gratinera i ca 15 minuter.

Ta ut formen ur ugnen och stick ner chipsen i gratängen innan du serverar!



Besiktnings- och underhållsansvariga Ylva

Ett bekant ansikte ute i våra områden är Ylva. Som Besiktnings- och underhållsansvarig syns hon mer eller mindre varje dag i våra områden. Alltid med fokus på det bästa för våra hyresgäster. Täta kontakter med de entreprenörer vi har knutna till oss tillhör också en vanlig vardag. Alltid med servicekänsla och omtanke.

Ordning och reda

Ylva har arbetat på Arbetarebostadsfonden i ca 10 år. Innan dess arbetade hon som förvaltningsassistent på Graflunds i Södertälje.

- Utmärkande för vår organisation, tycker jag är att vi har ordning och reda. Jag tycker också att vi är goda lyssnare som alla försöker att agera så snart vi bara kan, menar Ylva.

När det handlar om att en hyresgäst ska flytta ut eller byta boende är Ylva ofta inblandad. Innan flytten bokas ett besiktningsmöte då man kollar av lägenhetens skick, om något behöver åtgärdas eller återställas etc. I vissa fall anlitas hantverkare. Husvärdarna hanterar också de en stor del av de åtgärder som behövs.

- Mitt jobb är väldigt varierande. Jag förser hyresgästerna med en hel del information, är involverad i samband med stambyten och har också ett miljöansvar bland annat för våra återvinningsstationer och kopplingen till Allmännyttan. Det gäller att vi lever upp till reglerna för fastighetsägare.

Utbytet med hyresgäster och hantverkare

- Jag gillar verkligen mitt jobb och framför allt kontakten med hyresgäster och hantverkare. Det är jätteroligt att ha ett utbyte med allt ifrån målare, golv- och rörläggare till snickare och våra hyresgäster. Jag lär mig något nytt varje dag! Mina kollegor är toppen och förutom att vi verkligen hjälps åt, så har vi mycket roligt tillsammans. Det är högt i tak, som man brukar säga. Det betyder mycket för mig, avslutar Ylva med ett leende.

"Se Brunnsvikens små najader höja sina gyllene horn, och de frusande kaskader sprutas över Solna torn"

År 2005 firade Arbetarebostadsfonden 150 år. Med anledning av detta jubileum beställde Arbetarebostadsfondens styrelse 2003 en utomhusskulptur gjuten i brons.

Skulpturen "Najader", skapad av konstnär Kerstin Kjellberg-Jacobsson, skulle förgylla bostadsområdet vid Johannesfredsvägen. Skulpturen stod färdig för invigning den 2 september 2005. I skulpturens fot står orden ovan ingraverade.

Ta gärna en utflykt till Johannesfred för att titta närmare på konstverket. Välkommen!





RENOVERING? UNDERHÅLL ETC

Vårt hem är vår borg! Det känner vi alla till. Det är viktigt att vi trivs i vår hemmamiljö för att vardagen ska fungera på bästa sätt. Regler finns för att både vi och nästa hyresgäst kan ha synpunkter på hur det är utfört både hantverksmässigt och estetiskt.



De regler och riktlinjer som finns för vad du får och inte får göra i din lägenhet är utformade efter säkerhets- och byggtkniska faktorer.

Som hyresgäst har du ansvar för följande underhåll av lägenheten:

- Tömma och rensa vattenlås
- Rensa golvbrunnen
- Avfetta ugnen
- Frosta av kyl och frys
- Ersätta säkringar
- Rengöra köksfläkten/byta filter
- Tvätta luftventilerna
- Ersätta trasiga lampor och lysrör

Här följer information som kan underlätta arbetet och som beskriver vad du får och inte får göra själv:

Måla och tapetsera

Du får måla och tapetsera själv och på egen bekostnad, förutsatt att det är fackmannamässigt utfört. Du kan bli skyldig att återställa lägenheten eller bli ersättningsskyldig om du använt olämpligt material eller extrema varianter av färger och mönster. Tak, fönster, foder, socklar, lister och radiatorer får endast målas vita.

Badrum

Vi tillåter inga åtgärder i badrum och toalett eftersom dessa utrymmen kräver specialistkunskap. Det är inte tillåtet att borra i kaklet för uppsättning av badrumsskåp, handdukshängare m m då detta förstör fuktspärren och som därmed kan ge upphov till fuktskador. Använd självhäftande krokar istället.

Rullgardin och persienn

Om du vill ha rullgardin eller persienn till dina fönster i din lägenhet får du själv köpa och montera dessa. Har du flyttat in i en lägenhet med persienner som tidigare hyresgäst monterat tar du över ansvaret för dessa.

Övrigt

När du ska sätta upp tavlor, lampor, hyllor och liknande är det viktigt att använda krokar och beslag som är anpassade för väggmaterialet så att skadorna på vägg och tapet minimeras. Eventuella innerdörrar som du inte vill ha kvar måste du förvara och återmontera när du flyttar.

Detta får du inte göra

Du får inte göra några förändringar av lägenhetens planlösning som till exempel ta bort väggar eller sätta upp mellanväggar för att avdela rum. El, vatten och avlopp får du inte ändra, reparera eller flytta. Alla nya anslutningar av el, vatten och avlopp ska utföras av fackfolk och skall godkännas av oss innan.

FONDENS HISTORIA



Efter en längre tids sjukdom tillfrisknade kung Oscar I i februari 1853. I december året innan hade dennes förste barnbarn, prins Carl, fötts och båda dessa händelser skulle firas ordentligt. Av den anledningen ordnades den 9 februari 1853 en stor illuminationsfest i Stockholm.

Gatorna kantades av marschaller och många hus var upplysta med tusentals ljus. Kvällens höjdpunkt var det fyrverkeri, som officerarna vid Svea artilleri anordnade från Artillerigården. Trots det bistra vintervädret sökte sig folk i täta skaror in till stadens centrum. Händelsen var en påkostad hyllning men alla var inte nöjda med tillställningen.

Publicitet

Tidningen Aftonbladet och Svenska Tidningen hade några dagar tidigare ansett att tillställningen var slöseri och att man istället borde göra något åt den sociala situationen i Stockholm.

Staden var på den tiden full med slumbostäder i den begynnande industrialiseringen och många arbetare for mycket illa och bodde i små eländiga, överbefolkade kyffan i stadens utkanter. Inte ens de enklaste bekvämligheter fanns och sjukdomar härjade. Många ansåg att man istället för festligheter borde starta en insamling för bättre arbetarbostäder.

Uppropet gav effekt

Tre av stadens högsta styresmän, överståthållare greve Jakob Hamilton, underståthållare Wilhelm Stråle af Ekna och polismästare Samuel de Maré, hade också genom ett upprop redan tagit initiativ till en insamling. De ansåg att fest och insamling kunde förenas. Festen var lämplig som ram och genom en aktion som gav resultat i form av förbättrade bostadsförhållanden för arbetarna, skulle också stundens glädje över tilldragelserna i kungahuset kunna hugfästas för framtiden.

Uppropet publicerades i stadens tidningar den 5 februari och hundratals insamlingslistor cirkulerade. Insamlingen inbringade 15 200 riksdaler. Resultatet redovisades vid stadsnämndens sammanträde den 11 juli 1853 och vid överlämnandet föreslogs att medlen skulle användas till goda arbetarbostäder.

Hyran skulle vara måttlig och uppkommen vinst användas till att bygga flera arbetarbostäder. En fond bildades för ändamålet. Arbetarbostadsfonden fick

namnet "Arbetarebostadsfonden till minne af den 9 februari 1853". Ytterligare medel tillfördes genom donationer från drottning Josefina och Härads hövding Lundvall och sedermera även direkta penninggåvor.

Sammanlagt hade 76 500 kronor samlats in vid sekelskiftet och därefter har inga ytterligare medel tillförts Arbetarebostadsfonden.

Fortsatt byggnation

Vid sekelskiftet inköptes och bebyggdes tomterna på Söder och under 1900-talet kom i tur och ordning Kristineberg, Stadshagen och Johannesfred till. Under senare år har utökningen skett genom förvärv

av Söderberga Gårdsväg och Söderberga Allé med drygt 600 lägenheter och en nyproduktion i Långbro Park med 62 moderna lägenheter. Under 2020 förvärvades fastigheter i Midsommarkransen, Marieberg och Lidingö.

I dagsläget äger och förvaltar Arbetarebostadsfonden 1 555 lägenheter och cirka 8 000 m² lokaler. Den totala uthyrningsbara ytan är 115 000 m² fördelat på fastigheter belägna på Södermalm, Kungsholmen, i Johannesfred, Söderberga Allé och Söderberga Gårdsväg, i Långbro Park, Midsommarkransen samt Lidingö.

Ett flertal högtider stundar med tid för nära och kära. Särskilt denna tid, så blir högtiderna värdefulla chanser för både avkoppling och en hel del trevliga familjeaktiviteter. Var lite extra försiktig med de tända ljusen, återvinning av papper och annat som påverkar vår gemensamma framtid.



Att tänka på under och efter julen!

- Håll uppsikt över de levande ljusen och se till att de alltid står stadigt och inte för tätt inpå varandra
- När julen väl är över, vänligen släng din gran på rätt plats. Det bästa är att slänga din gran på närmaste återvinningscentral.
- Efter att alla julklappar är öppnade finns det ofta ofta extra mycket sopor i form av papper och wellpapp att ta hand om. Vik ihop allt, så att det tar så lite plats som möjligt och lämna det i avsedda återvinningskärl.

Ta dig gärna en extra funderare på hur din närmaste omgivning och grannar kan reagera på både rök och fimpar. Visa gärna lite extra hänsyn och tänk på att rökning på balkongen verkligen kan vara besvärande. Självklart lämnar också fimpar lukt efter sig samtidigt som de påverkar vår miljö.

Vad händer med fimpen?

Fimpar är och har länge varit ett stort problem. Känslan av nedskräpning är tråkig men mest av allt påverkar det vår miljö och djurlivet enormt negativt.

Visste du att cigarettfiltret är tillverkat av cellulosacetat, som är ett slags plast i vilken miljöfarliga ämnen fastnar?

För övrigt innehåller en cigarett hela 7.000 skadliga ämnen, varav många kan orsaka cancer. Samma ämnen kan påverka både växt- och djurliv mycket negativt. En cigarettfimp förmultnar inte och är därmed en stor miljöfara.



Släng inte dina fimpar direkt på marken, tack! Då slipper barn, djur och natur drabbas av dessa gifter i onödan!



VI SKAPAR RUM FÖR FRAMTIDA DESTINATÄRER

Fonden har tagit ett strategibeslut om att utöka fastighetsbeståndet från 1 422 till 1 700 lägenheter inom ca 3 år och på längre sikt till ca 2 000 st.

Vi har under året förvärvat tre fastigheter med lite olika karaktär och läge och genom detta breddat vårt bostadserbjudande till nuvarande och nya hyresgäster.

Kv. Briggen 2, Lidingö

Det senaste fastighetsförvärvet, Kv. Briggen 2 på Lidingö, ger oss möjlighet att dels erbjuda ett helt nytt område, dels större boende genom att fastigheten inrymmer mestadels lägenheter om 4-6 rum och kök. Detta gör att vi skapar bättre förutsättning för barnfamiljer att hyra en lägenhet med Arbetarebostadsfonden som hyresvärd.

Kv. Signallyktan 4, Marieberg

Med Kv. Signallyktan 4 i Marieberg utökar vi antalet lägenheter i innerstaden, dessutom med stor andel större lägenheter med bra kvalitéer.

Martallen 16, Midsommarkransen

Martallen 16 ger oss möjlighet att erbjuda mindre lägenheter till låg månadshyra i ett attraktivt område.

Sammantaget med de tre fastighetsförvärven består vårt fastighetsinnehav nu av 1 566 lägenheter. Under 2021 kommer vi förhoppningsvis göra ytterligare fastighetsförvärv för att uppnå målet om 1 700 lägenheter. Vi kommer bl a försöka fortsätta att växa på Lidingö och i Midsommarkransen, men även inom andra intressanta bostadsområden i Stockholms län.

Förutom att utöka antalet lägenheter genom fastighetsförvärv planerar vi att expandera genom nyproduktion. Vi genomför just nu en detaljplaneprocess i Söderberga för ca. 160 lägenheter. Detta ger oss ett ordentligt tillskott till vårt bostadserbjudande genom moderna lägenheter i varierande storlek.

Vi kommer att återkomma med information i senare upplaga av Vår Veranda.

Stiftelsen Arbetarebostadsfonden

till minne av den 9 februari 1853

08-522 555 00

arbetarebostadsfonden.se