

Nyhetsblad

från Arbetarebostadsfonden

3/2018

Renovering av lekplats i Kristineberg

Vi har under sommaren gjort en upprustning av lekplatsen inne på gården i Kristineberg. På den gården leker främst barnen från Förskolan Hjalmar.

vilket gör att säkerheten för barnen är bättre och vi slipper sand som kommer in på våra asfalterade gångar och in i våra portar.

Ett fallskyddsgummi är nu pålagd



Mina Sidor - Ett enkelt verktyg för dig som hyresgäst

Visste du att vi ända sedan 2011 erbjudit våra hyresgäster tjänsten Mina Sidor? Det är en sida du når via vår hemsida, arbetarebostadsfonden.se.

På Mina Sidor får du som hyresgäst tillgång till ett antal tjänster, bla:

- Felanmälan av ej akut karaktär
- Tillgång till din hyresavi
- Kontrollera att din hyra är betald
- Boka tvättstuga
- Få områdesinformation
- Ställa dig i kö till parkeringsplatser och garage
- Ställa dig i vår interna bostadskö (efter 3 år i din lägenhet)
- Uppdatera dina kontaktuppgifter



Börja använda Mina Sidor:



Det krävs en registrering av hyresgästen för att kunna logga in på Mina Sidor. Detta görs enkelt via vår hemsida där du vid registrering fyller i ditt personnummer, väljer ett lösenord och fyller i din mailadress.

Du behöver verifiera dig med ditt objektnummer, som du hittar till vänster på din hyresavi (XXXX-XXXX). Därefter är du registrerad och kan logga in med ditt personnummer och ditt lösenord.



Sommararbetare, vad gjordes sommaren 2018?

Under sommaren har vi haft 1.5 skolungdommar som arbetat med diverse trädgårdsarbete i några av våra områden. Vi är väldigt glada att kunna erbjuda sommararbete till boende ungdomar i våra områden då vi dels vill vara en del i de ungas väg in i arbetslivet och dels vill dela med oss av erfarenheter om hur det är att arbeta i fastighetsbranschen.

Denna sommar utfördes en mängd arbeten som vi har dem att tacka för. Utemöbler blev skrapade och målade, allmänna utrymmen rensade och städade, buskar beskars, parkeringsplatser blev utmålade, blommor planterades och en hel del ogräs blev rensat på våra områden. Vi tackar alla ungdommar för denna sommar.



Hur fungerar 2a:handsuthyrning?

Fler hyresgäster önskar hyra ut sina lägenheter i andrahand och vi tänkte förklara lite vad det innebär och vilka skyldigheter du har mot oss, din hyresvärd, vid en andrahandsuthyrning.

För att få hyra ut din lägenhet i andrahand måste denna uthyrning alltid godkännas av oss, i annat fall riskerar du att förlora ditt hyreskontrakt. För att kunna ansöka om att få hyra ut din lägenhet behöver du ha bott i din lägenhet i minst 1 år.

Det krävs ett godtagbart skäl som ska kunna styrkas med intyg, för att vi ska godkänna uthyrningen. Exempel på godtagbart skäl kan vara:

- Arbete/studier på annan ort
- Provsamboende med partner som du tidigare inte bott tillsammans med
- Längre resa

Att tänka på är att det alltid är du som förstahandshyresgäst som har ansvaret för lägenheten under hela uthyrningsperioden, dvs bland annat lägenhetens skick och hyresbetalning. Godkännandet från oss är alltid tidsbegränsat. Om förlängning önskas kan detta ske i vissa fall, detta kräver då ny ansökan och godkännande.

Vi upprättar aldrig något kontrakt med andrahandshyresgästen utan det kontraktet är mellan första- och andrahandshyresgäst. All vår kontakt gällande lägenheten sker med dig som förstahandshyresgäst. Vi tillåter inte uthyrning av lägenheten via t.ex. Airbnb, Windu m.fl.



Tipsplanket

Håll rent i trapphusen

För allas trevnad och inte minst för brandrisken är det viktigt att vi tar ett gemensamt ansvar och håller rent i våra trapphus.

Kontrollera din brandvarnare

Alla ska ha en fungerande brandvarnare i sin lägenhet. Se till att just din fungerar.

Håll frånluftsventilerna rena

För ett hälsosamt inomhusklimat är det viktigt att hålla frånluftsventilerna rena. Dammtorka med försiktighet som en del av din övriga städ rutin.

Hemförsäkring

En hemförsäkring ger dig ekonomisk trygghet. Inte bara vid inbrott utan även vid skadedjur, vatten-, rök- och brandskada. Vare sig du själv eller någon annan har vållat skadan behöver du en hemförsäkring om något skulle hända.



Stiftelsen Arbetarebostadsfonden
till minne av den 9 februari 1853

Postadress
Box 12147
102 24 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 78
112 38 Stockholm

Telefon
08-522 555 00
Fax
08-522 555 01

E-post
info@arbetarebostadsfonden.se

Hemsida
www.arbetarebostadsfonden.se